

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

с. Верхняя Хава

21 марта 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель комиссии: Федюкина Татьяна Викторовна — руководитель отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Заместитель председателя комиссии: Гаськова Надежда Петровна – заместитель руководителя отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Секретарь комиссии: Штанько Людмила Борисовна – ведущий экономист отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Члены комиссии:

Пытьева Татьяна Леонидовна - начальник отдела по правовой работе администрации Верхнехавского муниципального района

Вострикова Марина Николаевна - заместитель начальника отдела по правовой работе администрации Верхнехавского муниципального района

Волкова Елена Леонидовна – юрисконсульт отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом «Служба организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района»

Истомина Елена Алексеевна — начальник сектора по земельному контролю администрации Верхнехавского муниципального района.

Кворум для принятия решения имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявлений по предоставлению земельных участков в аренду, без проведения торгов на основании Федерального закона 316-ФЗ от 14.07.2022г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ИП главы крестьянского (фермерского) хозяйства Корнилова В.С.

10.03.2023г. поступили заявления ИП главы КФХ Корнилова В.С № 06-10/1531, № 06-10/1532, № 06-10/1533 на предоставление земельных участков в аренду без торгов на срок 5 лет:

- **Земельный участок № 1** площадью 67611 кв.м, земельный участок на кадастровой учете не

стоит, приложена схема расположения земельного участка на кадастровой плане территории, расположенный по адресу: область Воронежская район Верхнехавский Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:6900005. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для использования его в качестве посева сельскохозяйственных культур, в целях ведения КФХ.

- **Земельный участок № 2** площадью 63830 кв.м, земельный участок на кадастровой учете не стоит, приложена схема расположения земельного участка на кадастровой плане территории, расположенный по адресу: область Воронежская район Верхнехавский Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:07:6900010. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для использования его в качестве посева сельскохозяйственных культур, в целях ведения КФХ.

- **Земельный участок № 3** площадью 38573 кв.м, кадастровый номер 36:07:6900011:23, расположенный по адресу: обл. Воронежская р-н Верхнехавский юго-восточная часть кадастрового квартала 36:07:69 00 011 Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство наряду со случаями, предусмотренными статьей 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе получить в аренду без проведения торгов земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В соответствии с ч.3 ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ максимальный срок предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, гражданину или крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в аренду до пяти лет. Таким образом, у администрации Верхнехавского муниципального района, уполномоченной в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, имеется право на установление такого срока с учетом требований Земельного кодекса РФ, о надлежащем использовании земельных участков, которое устанавливается в течении 3-х летнего срока. Следовательно, максимальный срок использования земельных участков рекомендуется установить до 3-х лет.



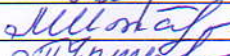

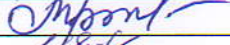
В администрацию Верхнехавского муниципального района, как уполномоченный орган на распоряжение земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии со ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ не поступило иных заявлений о предоставлении вышеуказанных земельных участков в аренду, следовательно имеются основания для предоставления испрашиваемых земельных участков в аренду без проведения торгов.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», у ИП главы крестьянского (фермерского) хозяйства Корнилова В.С. имеются основания для предоставления испрашиваемых земельных участков в аренду без проведения торгов.

2. ИП главе крестьянского (фермерского) хозяйства Корнилову В.С. обеспечить за свой счет выполнение в отношении земельных участков: **участок № 1** площадью 67611 кв.м, расположенный по адресу: область Воронежская район Верхнехавский Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:6900005, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для использования его в качестве посева сельскохозяйственных культур, в целях ведения КФХ, **участок № 2** площадью 63830 кв.м, расположенный по адресу: область Воронежская район Верхнехавский Александровское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:07:6900010, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для использования его в качестве посева сельскохозяйственных культур, в целях ведения КФХ, не стоящих на кадастровой учете, кадастровых работ и обратиться с заявлением об осуществлении кадастрового учета этих земельных участков.
3. Рекомендовать администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области установить срок договора аренды на испрашиваемые земельные участки 2 года 11 месяцев.

Подписи:

Федюкина Т.В. 
Гаськова Н.П. 
Штанько Л.Б. 
Пытьева Т.Л. 
Вострикова М.Н. 
Истомина Е.А. 