**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

Администрация Верхнехавского муниципального района сообщает о

проведение **21 марта 2024 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:7001001:167, площадью 1100, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, садоводческое товарищество «Тюльпан», уч. 183.

1. **Общие положения**

**Основание проведение торгов** – Постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 12.03.2024г. № 94 «О проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества» (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – муниципальное образование Верхнехавский муниципальный район Воронежской области.

**Организатор торгов (Продавец)** – **Продавец -** Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

**Наименование:** Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, (ИНН 3607004530)

**Место нахождения**: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 «а»

**Почтовый адрес**: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 «а»

**Адрес электронной почты**: e\_otdel@mail.ru

**Тел**.: 8 (473-43) 73-0-71

Контактное лицо: Корнева Ольга Александровна тел. 8 (47343) 73-0-71.

**Оператором электронной площадки (далее – Оператор)** **является** - АО «Единая

электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru).

**Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – земельный участок, с кадастровым номером 36:07:7001001:167, площадью 1100, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, садоводческое товарищество «Тюльпан», уч. 183. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.roseltorg.ru.

**Дата начала приема заявок** на участие в электронном аукционе – 17 февраля 2024 года в 09 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в электронном аукционе – 18 марта 2024 года в 14 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Дата определения участников электронного аукциона** – 19 марта 2024 года в 11 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона** (дата проведения электронного аукциона) – 21 марта 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов -** Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=C725367DB46367682E0A9E201EB18AFDC1556B7E9DF0E3A06FE97A5B1F519EE68DAA0637B5L8m5G) статьи 39.11.Земельного кодекса РФ.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот :**

Муниципальное имущество – земельный участок

**Характеристики:**

- земельный участок, с кадастровым номером 36:07:7001001:167, площадью 1100, адрес (месторасположение) Воронежская область, р-н Верхнехавский, садоводческое товарищество «Тюльпан», уч. 183. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства.

**Земельный участок** принадлежит Верхнехавскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.12.2018 сделана запись регистрации № 36:07:7001001:167-36/077/2018-2

**Ограничения (обременения)**: не зарегистрированы.

Подъезд к земельному участку имеется.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по земельному участку:**

- **электроснабжение** – централизованное: техническое присоединение возможно.

- **водоснабжение** – технические условия подключения к сетям водоснабжения отсутствуют.

- **водоотведение** – автономное: локальные очистные сооружения (септики или герметические емкости). Возможность подключения к централизованным канализационным сетям и очистным сооружениям отсутствует.

- **теплоснабжение** – печи на твердом топливе или другие источники тепла. Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение отсутствует.

**- газоснабжение** – техническая возможность подключения к газораспределительным сетям отсутствуют.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**54 580** **(Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС**., определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

Составляет – **54 580,00 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.**

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

(величина повышения начальной цены) - 3% от начальной цены имущества составляет – **1 637,40 (Одна тысяча шестьсот тридцать семь) руб. 40 коп.**

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: имущество на торги не выставлялось.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению **(Приложения №№ 4 форма1, форма 2, приложение № 5)**.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества**

**3.1.** Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района [www.vhava.ru](http://www.vhava.ru/).

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

**3.2.** Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается

Продавцом и Организатором продажи в период заявочной кампании:

**В рабочие дни с** **понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00**, без перерыва, по предварительному согласованию (уточнению), времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

**В выходные дни (суббота, воскресенье), и нерабочие праздничные дни осмотр не осуществляется**.

Для осмотра муниципального имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 3) в письменной форме на адрес электронной почты e\_otdel@mail.ru указанием следующих данных:

* тема обращения: Запрос на осмотр имущества;
* Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
* наименование юридического лица (для юридического лица);
* Ф.И.О. лица (для физического лица);
* почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата продажи;
* № лота;
* местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо, за исключением ограничений установленных Земельным Кодексом и другими федеральными законами и не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка и желающего приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент). Претендент обязан осуществить следующие действия:

**- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке (п. 6 настоящего информационного сообщения);**

**- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме (приложение № 4 форма 1, форма 2 настоящего информационного сообщения)*.***

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в соответствии с порядком установленным Регламентом оператора электронной площадки.

Возврат задатка претендентам производится в соответствии с порядком установленным Регламентом оператора электронной площадки.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Оператор при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в  аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Оператора счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 4 форма 1, форма 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru/)**.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень требуемых для участия**

**в электронном аукционе документов и требования к их оформлению**

**Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. **К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 4 форма 3).**

***Юридические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в аукционе (Приложение № 4 форма 2);**

- **учредительные документы**;

- **документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности**;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

**- документы, подтверждающие внесение задатка;**

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 4 форма 3).**

***Физические лица предоставляют:***

**- заявка на участие в аукционе (Приложение № 4 форма 1);**

**- документ, удостоверяющий личность (все листы);**

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия **доверенности** на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

**- документы, подтверждающие внесение задатка;**

- опись документов, входящих в состав заявки **(Приложение № 4 форма 3).**

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следую форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности**. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников электронного аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме и определение победителей электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Цена продажи имущества, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи имущества и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах электронного аукциона.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна

заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник;

г) при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки.**

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, размере и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» и регламентом электронной площадки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2018 г. №564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров» установлено, что операторы электронных площадок, операторы специализированных электронных площадок вправе взимать плату с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в том числе совместных конкурса или аукциона (далее - плата).

При проведении в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере, одного процента начальной цены предмета аукциона и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость. При этом предельный размер платы, не превышающий 2 тыс. рублей, применяется в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин.

Оператор электронной площадки вправе осуществлять действия, предусмотренные пунктами 7 и 8 Правил взимания операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы с лица, с которым заключается контракт по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры, в течение одного рабочего дня, следующего за днем заключения в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации договора аренды или купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем электронного аукциона в форме электронного документа на электронной площадке не ранее чем через десять дней с даты подведения итогов.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи муниципального имущества.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, - 10 (десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет

Продавца: **Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области) ИНН 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000, Единый казначейский счет 40102810945370000023, БИК 012007084, Банк: Отделение Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж**

**Номер казначейского счета 03100643000000013100, л/счет 04313037440,**

**КБК 93511402053050000410 Назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=7811E740A526CADB4C2957D17870BA823B7B3595E1E5BFB54E5FE164F18FD203171ACF6B1EE4220191DC22A2390D96CB54EDC06068A9ZDZCH) статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=7811E740A526CADB4C2957D17870BA823B7B3595E1E5BFB54E5FE164F18FD203171ACF6F12EB2C5E94C933FA340F8AD557F0DC626AZAZ8H), [14](consultantplus://offline/ref=7811E740A526CADB4C2957D17870BA823B7B3595E1E5BFB54E5FE164F18FD203171ACF6F13E22C5E94C933FA340F8AD557F0DC626AZAZ8H), [20](consultantplus://offline/ref=7811E740A526CADB4C2957D17870BA823B7B3595E1E5BFB54E5FE164F18FD203171ACF6E1AE02C5E94C933FA340F8AD557F0DC626AZAZ8H) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=7811E740A526CADB4C2957D17870BA823B7B3595E1E5BFB54E5FE164F18FD203171ACF681AE32509C78632A6705899D556F0DE6176A9DF93Z2ZCH) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если победитель аукциона либо иное лицо, договор с которым заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уклонился от заключения договора купли - продажи, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1. **Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.