



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 14 » 04 2025г. № 271
с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории для заключения соглашения
о перераспределении земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
и земельного участка с кадастровым
номером 36:07:2700001:151, находящегося
в частной собственности.**

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020 г. № 45-01-04/765 (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.03.2025 г. №45-01-04/130), на

основании заявления Сидоровой Елены Анатольевны, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:2700001), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/4, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером - 36:07:2700001:151, местоположение: Воронежская область, район Верхнехавский, п. Желдаевка, ул. Ворошилова, д.54, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью – 1000 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Сидоровой Елене Анатольевне, запись о государственной регистрации права - 36:07:2700001:151-36/077/2025-4 от 13.01.2025 г. и земельного участка площадью - 299 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена.

Площадь формируемого земельного участка-1299 кв. м. местоположение: Воронежская область, район Верхнехавский, п. Желдаевка, ул. Ворошилова, д.54, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Сидоровой Елене Анатольевне обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.

3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Сидоровой Еленой Анатольевной собственником земельного участка с кадастровым номером - 36:07:2700001:151 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района

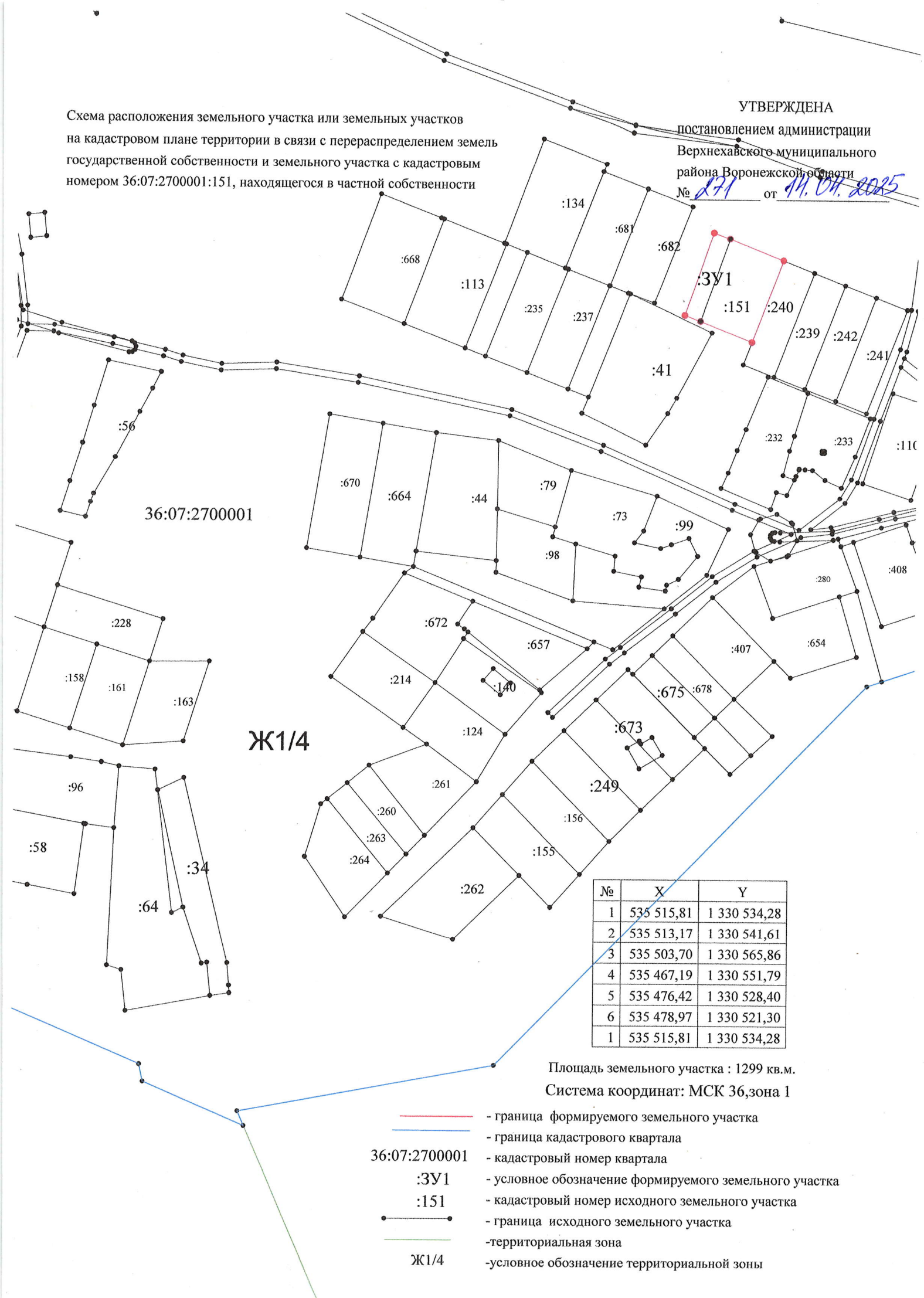


С.А. Василенко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в связи с перераспределением земель государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 36:07:2700001:151, находящегося в частной собственности

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Верхнехавского муниципального
района Воронежской области
№ 271 от 19.04.2025



36:07:2700001

Ж1/4

№	X	Y
1	535 515,81	1 330 534,28
2	535 513,17	1 330 541,61
3	535 503,70	1 330 565,86
4	535 467,19	1 330 551,79
5	535 476,42	1 330 528,40
6	535 478,97	1 330 521,30
1	535 515,81	1 330 534,28

Площадь земельного участка : 1299 кв.м.

Система координат: МСК 36, зона 1

- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 36:07:2700001 — кадастровый номер квартала
- :3У1 — условное обозначение формируемого земельного участка
- :151 — кадастровый номер исходного земельного участка
- граница исходного земельного участка
- территория зона
- Ж1/4 — условное обозначение территориальной зоны