



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 04 2025г. № 253

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории для заключения соглашения
о перераспределении земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
и земельного участка с кадастровым
номером 36:07:6100001:207, находящегося
в частной собственности.**

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Углянского сельского

поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2020г. № 45-01-04/503, на основании заявления Шивцова Александра Федоровича, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:6100001), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/1, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером - 36:07:6100001:207, местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Углянец, ул. Лесная, 14, земельный участок 2, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью – 1500 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Шивцову Александру Федоровичу, запись о государственной регистрации - 36:07:6100001:207-36/077/2022-2 от 31.05.2022г. и земельного участка площадью - 299 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена.

Площадь формируемого земельного участка – 1799 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Верхнехавский, сельское поселение Углянское, село Углянец, ул. Лесная, 14, земельный участок 2, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Шивцову Александру Федоровичу обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.

3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Шивцовым А.Ф. собственником земельного участка с кадастровым номером 36:07:6100001:207 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена
постановлением администрации
Воскресенского муниципального
района Воронежской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от *08.04.2025* № *253*

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		1 799 м²
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-36 зона 1, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	532 175,53	1 327 077,06
2	532 165,47	1 327 079,50
3	532 120,75	1 327 090,35
4	532 118,00	1 327 072,59
5	532 127,58	1 327 070,27
6	532 123,96	1 327 050,71
7	532 156,40	1 327 042,09
n8	532 161,42	1 327 040,76
n9	532 165,99	1 327 059,57
n10	532 170,99	1 327 058,36
n1	532 175,53	1 327 077,06