



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 02 2025г. № 99

с. Верхняя Хава

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 36:07:3400001:2, находящегося в частной собственности.

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовки которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Парижскокоммунского

сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 04.06.2021г. № 45-01-04/655, на основании заявления Ерохиной Татьяны Юрьевны, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:3400001), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/1, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером - 36:07:3400001:2, местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Парижская Коммуна, ул. Свободы, 30, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью – 2803 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Ерохиной Татьяне Юрьевне, запись о государственной регистрации - 36:07:3400001:2-36/077/2024-6 от 07.06.2024г. и земельного участка, из земель государственная собственность на который не разграничена.

Площадь формируемого земельного участка – 2803 кв. м, местоположение: Российская Федерация Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Парижская Коммуна, ул. Свободы, 30, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Ерохиной Татьяне Юрьевне обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.

3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Ерохиной Татьяной Юрьевной собственником земельного участка с кадастровым номером 36:07:3400001:2 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района

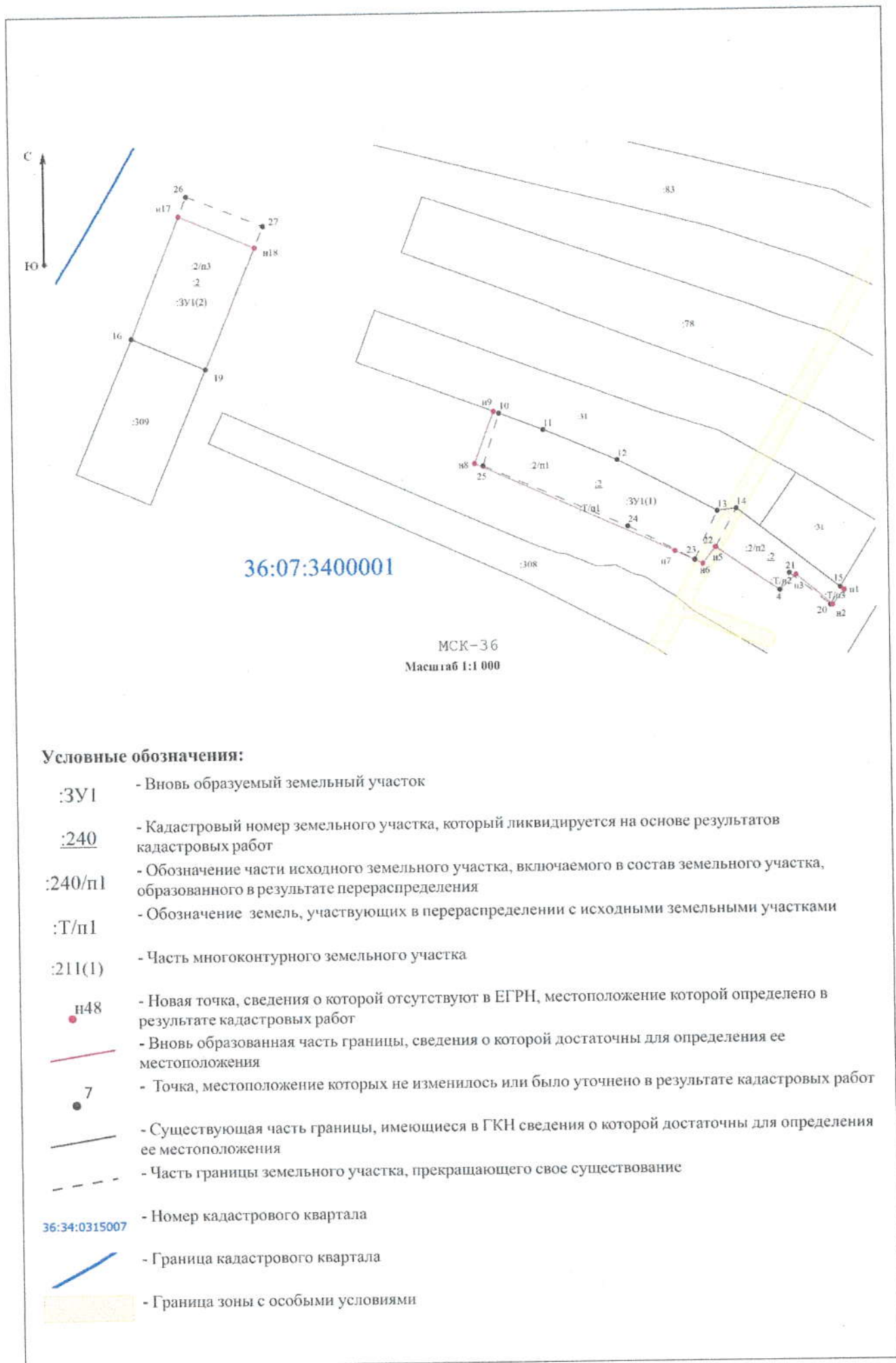


С.А. Василенко

Утверждена
копированием административной комиссии Воронежского муниципального района
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
Воронежской области
от 17.02.2025 № 99

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка <u>2 803 м²</u> <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-36, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	2	3
н1	529 724,81	1 329 448,00
н2	529 720,28	1 329 444,42
н3	529 729,70	1 329 433,34
4	529 724,96	1 329 428,21
н5	529 738,46	1 329 408,58
н6	529 733,40	1 329 404,65
н7	529 737,45	1 329 396,15
н8	529 765,02	1 329 334,99
н9	529 780,98	1 329 340,99
10	529 780,41	1 329 342,64
11	529 775,29	1 329 356,28
12	529 765,68	1 329 378,88
13	529 749,68	1 329 409,36
14	529 750,35	1 329 415,25
15	529 725,72	1 329 446,86
н1	529 724,81	1 329 448,00
:ЗУ1(2)		
1	2	3
16	529 804,22	1 329 230,03
н17	529 840,97	1 329 244,93
н18	529 831,45	1 329 268,24
19	529 794,70	1 329 252,69
16	529 804,22	1 329 230,03
Адрес объекта: 396131, Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский р-н, Парижская Коммуна с, Свободы ул, д 30		



Условные обозначения:

- :3У1** - Вновь образуемый земельный участок
- :240** - Кадастровый номер земельного участка, который ликвидируется на основе результатов кадастровых работ
- :240/п1** - Обозначение части исходного земельного участка, включаемого в состав земельного участка, образованного в результате перераспределения
- :Т/п1** - Обозначение земель, участвующих в перераспределении с исходными земельными участками
- :211(1)** - Часть многоконтурного земельного участка
- n48** - Новая точка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено в результате кадастровых работ
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 7** - Точка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - -** - Часть границы земельного участка, прекращающего свое существование
- 36:34:0315007** - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями