



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» 05 2025г. № 327

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы  
расположения формируемого  
земельного участка на  
кадастровом плане территории  
расположенного в кадастровом  
квартале 36:07:6100010.**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 29.06.2020г. № 45-01-04/503, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1/1.

Площадь формируемого земельного участка 375 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:6100010.

Местоположение формируемого земельного участка: Российская Федерация Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Углянское сельское поселение, с. Углянец, улица Лермонтова, земельный участок 2.

2. Обратиться в Углянское сельское поселение Верхнехавского муниципального района Воронежской области, за присвоением условно - разрешенного вида использования земельного участка - объекты дорожного сервиса.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского  
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена  
 именной администрацией  
 Воронежской области  
 решением Воронежской области  
 органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о  
 перераспределении земельных участков)  
 от 14.05.2025 № 27

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ в связи с образованием земельного участка

Кадастровый квартал : 36:07:6100010  
 Муниципальное образование: с. Углынец  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Разрешенное использование: Для размещения АЗС  
 Местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Углынец  
 Площадь земельного участка: 375 кв.м, в т.ч. 0 кв.м. ограничено в использовании сетями инженерно-технического обеспечения.  
 Территориальная зона: ИТ1/1 - зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Углынец (координатное описание зоны в ЕГРН не внесено)  
 Масштаб: 1:2000



Координаты участка в МСК-36

| №  | X          | Y            |
|----|------------|--------------|
| н1 | 529 454.30 | 1 325 279.12 |
| н2 | 529 424.45 | 1 325 276.05 |
| н3 | 529 430.95 | 1 325 261.45 |
| н4 | 529 450.81 | 1 325 263.91 |

- Условные обозначения
- граница формируемого земельного участка
  - граница земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
  - граница кадастрового квартала
  - граница объекта капитального строительства, включенная в ГКН
  - 117 - кадастровый номер земельного участка
  - 873 - кадастровый номер объекта капитального строительства
  - н1, н2 - поворотная точка границы формируемого земельного участка
  - 36:07:6100010 - обозначение формируемого земельного участка
  - 36:07:6100010 - номер кадастрового квартала
  - ограничено в использовании сетями инженерно-технического обеспечения

Схему составил  
 кадастровый инженер  
 С.Н. Сидоров

РФ, 394029, г. Воронеж, Ленинский пр-кт, д. 10а кв. 376  
 №36-11-91 выдан департаментом имущественных и  
 земельных отношений Воронежской области 21.01.2011г.

«22» января 2025г.