



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 19 » 05 2025г. № 334

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы
расположения формируемого
земельного участка на
кадастровом плане территории
36:07:0700001**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Большеприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 24.11.2020г. № 45-01-04/918, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне Ж 1/1.

Площадь формируемого земельного участка 867 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:0700001.

Местоположение формируемого земельного участка: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Большеприваловское сельское поселение, село Большая Приваловка, улица Подлесная, земельный участок 21н.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 19.05.2025

№ 334

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-36, зона 1					
Условный номер земельного участка			:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка			867 М ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)			(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y		X	Y
н1	540 399,25	1 336 447,63	н4	540 401,89	1 336 487,54
н2	540 420,89	1 336 446,21	н1	540 399,25	1 336 447,63
н3	540 423,53	1 336 486,11			

Масштаб 1:1 200

36:07:0700001
МСК-36, зона 1
Тер. Зона: Ж1/1

Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Обозначение образуемого земельного участка
- Образуемый земельный участок
- Граница ОКС
- Кадастровый номер земельного участка
- Земельный участок, включенный в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории