



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 07 » 05 2025г. № 321
с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории для заключения соглашения
о перераспределении земель, государственная
собственность на которые не разграничена,
и земельного участка с кадастровым
номером 36:07:0000000:3876, находящегося
в частной собственности.**

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Малоприваловского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены

приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020 г. № 45-01-04/765 (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.03.2025 г. №45-01-04/130), на основании Решения Новоусманского районного суда Воронежской области Дело № 2а-в96/2025 УИД: 36RS0022-02-2024-000869-63 18.02.2025г., администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:2700002), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/4, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером - 36:07:0000000:3876, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский р-н, с/п Малоприваловское, п. Желдаевка, ул. Песчаная, уч. 31А, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, площадью – 1796 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Левову Евгению Алексеевичу, запись о государственной регистрации права - 36:07:0000000:3876-36/077/2022-1 от 01.11.2022 г. и земельного участка площадью - 299 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена.

Площадь формируемого земельного участка- 2095 кв. м. местоположение: Воронежская область, Верхнехавский р-н, с/п Малоприваловское, п. Желдаевка, ул. Песчаная, уч. 31А, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

2. Левову Евгению Алексеевичу обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.

3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Левовым Е.А. собственником земельного участка с кадастровым номером - 36:07:0000000:3876 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

**Схема расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Адрес: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский р-н, с/п Малоприваловское, п. Желдаевка, ул. Песчаная, уч. 31А

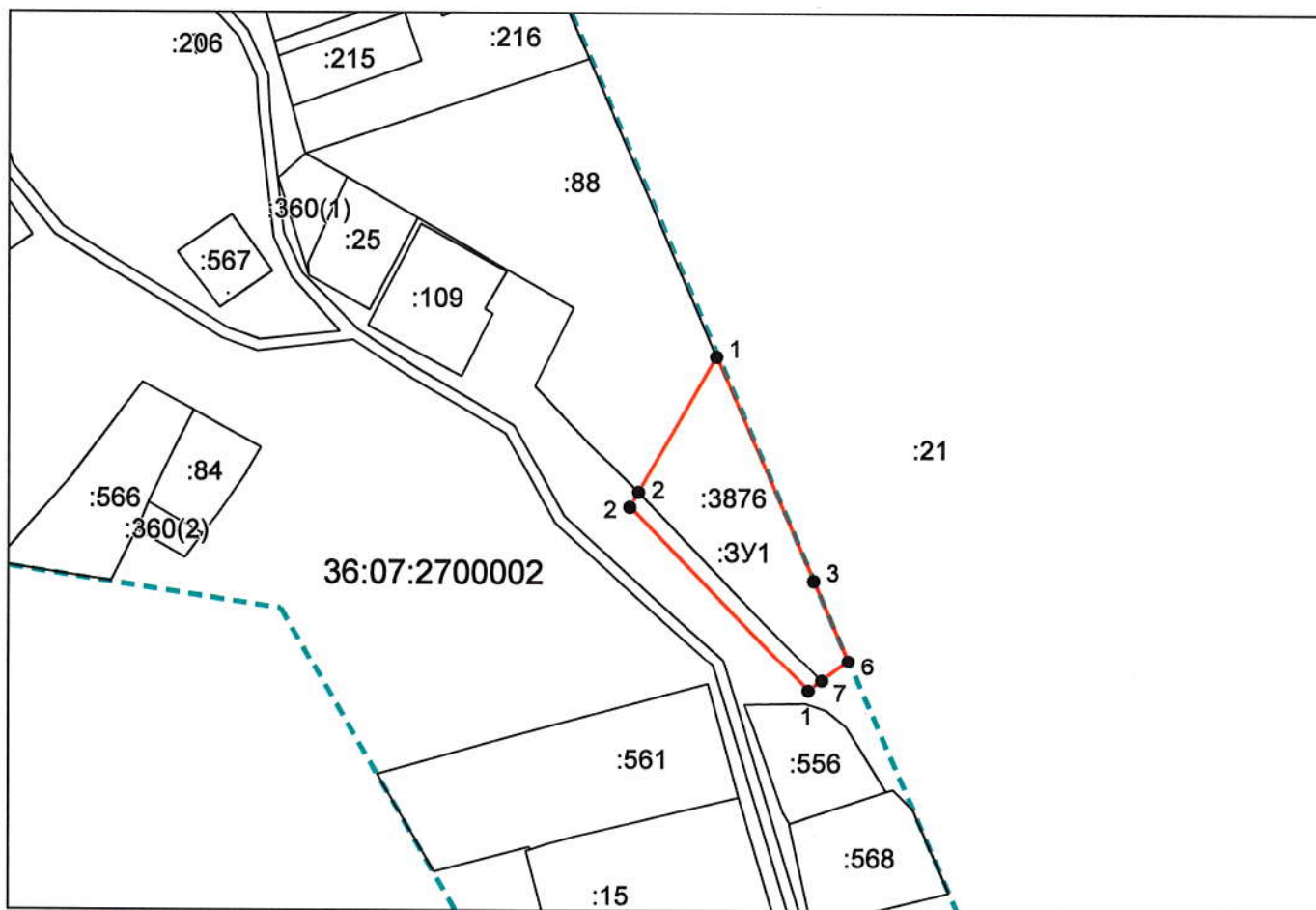
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами п. Желдаевка - Ж1/4

Площадь земельного участка: 2095 м²

Условный номер земельного участка —		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
2	534894,18	1330381,02
1	534930,50	1330401,59
3	534870,83	1330427,61
6	534849,30	1330436,84
7	534843,87	1330429,76
1	534841,17	1330426,24
2	534890,18	1330378,76
2	534894,18	1330381,02



Система координат: МСК-36, Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый квартал: 36:07:2700002

Муниципальное образование: Малоприваловское сельское поселение

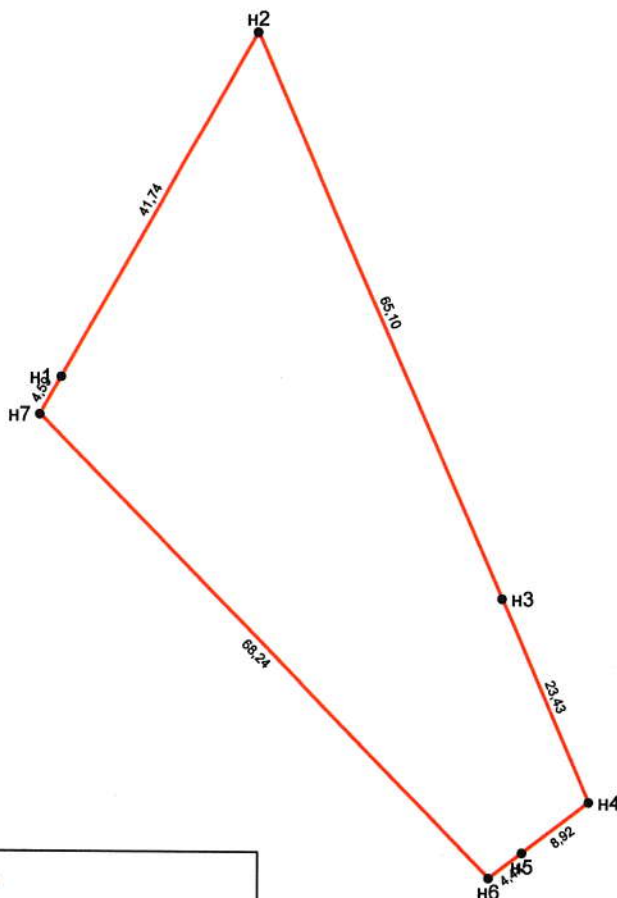
Адрес: РФ, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с/п Малоприваловское, п. Желдаевка, ул. Песчаная, уч. 31А

Категория земель: земли населенных пунктов

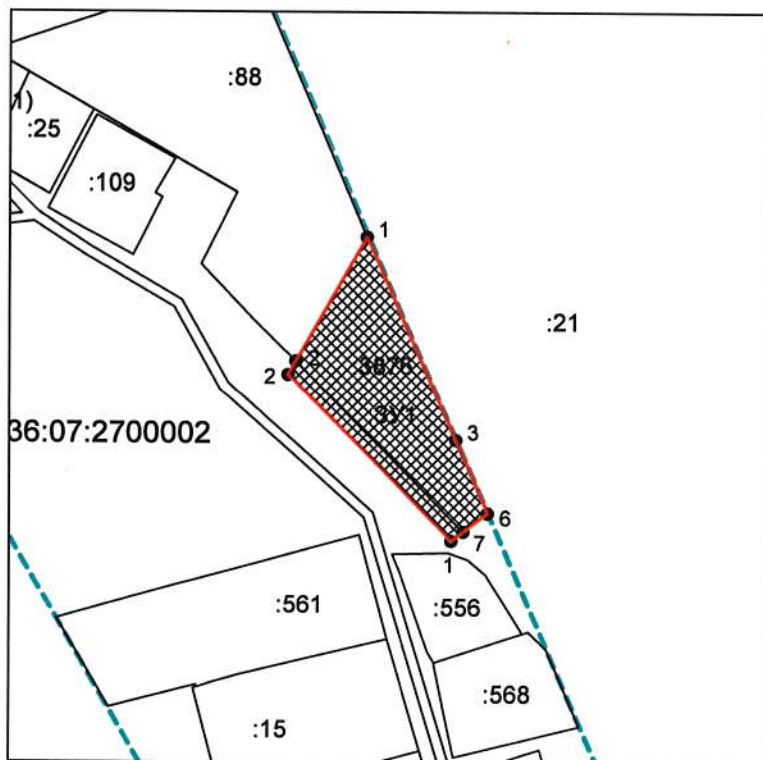
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами п. Желдаевка - Ж1/4

Площадь земельного участка: 2095 кв.м.



Масштаб 1:800



Каталог координат				
Номер точки	Координаты		Длина линии (м)	Дирекцио... угол
	X (м)	Y (м)		
н1	534 894,18	1 330 381,02		
н2	534 930,50	1 330 401,59	41,74	29°31'31"
н3	534 870,83	1 330 427,61	65,10	156°26'23"
н4	534 849,30	1 330 436,84	23,43	156°47'42"
н5	534 843,87	1 330 429,76	8,92	232°30'49"
н6	534 841,17	1 330 426,24	4,44	232°30'37"
н7	534 890,18	1 330 378,76	68,24	315°54'30"
н1	534 894,18	1 330 381,02	4,59	29°27'59"
Общий периметр: 216,45 м				
Общая площадь: 2095 кв.м				



План составил кадастровый инженер

Осягин П.В.

Квалификационный аттестат № 36-16-748
e-mail: zem-vm@mail.ru, т. +79103414559

" 18 " 10 2023 г.

Система координат МСК-36.1

План составлен по результатам геодезических измерений с использованием полевого координирования границ участка указанных заказчиком и сведений ФГБУ "ФКП Росреестра"