



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 06 » 05 2025г. № 311

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения
формируемого земельного участка
на кадастровом плане территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Правыхавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.10.2020г. № 45-01-04/735, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне ИТ1, Ж1.

- Площадь формируемого земельного участка 16494 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:4000002, местоположение формируемого земельного участка: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Правохавское сельское поселение с. Правая Хава, ул. Комарова.

Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

3. Пункт 1.1. Постановления от 24.05.2017г. № 481 «Об утверждении схем расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории» исключить.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена
подписавшими администрация
 (наименование документа об утверждении, включая
Всероссийского государственного
 наименования органов государственной власти или
Российской Федерации
 органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)
 от *06.05.2025* № *311*

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 16494 кв.м.		МСК 36.1
Условный номер земельного участка: -		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
36:07:0000000:2491(1)		
1	519948.63	1339647.08
2	519958.38	1339606.90
3	519961.49	1339596.87
4	519890.23	1339578.99
5	519860.05	1339558.73
6	519841.84	1339549.80
7	519793.28	1339535.54
8	519764.03	1339520.73
9	519742.10	1339498.80
10	519724.82	1339487.86
11	519689.37	1339481.06
н1	519675.59	1339478.85
н2	519649.79	1339471.87
н3	519623.10	1339463.55
н4	519620.04	1339462.61
н5	519617.47	1339461.55
н6	519611.78	1339460.76
н7	519603.93	1339460.08
н8	519581.62	1339457.89
н9	519570.85	1339456.60
н10	519551.72	1339454.02
н11	519552.25	1339449.55
н12	519571.33	1339452.13
н13	519582.16	1339453.42
н14	519608.43	1339455.20
н15	519615.41	1339456.52
н16	519627.47	1339458.98
н17	519650.71	1339467.37
н18	519676.35	1339474.42
18	519689.82	1339476.56
19	519726.50	1339483.60

20	519744.92	1339495.26
21	519766.71	1339517.04
22	519795.02	1339531.38
23	519843.36	1339545.53
24	519862.31	1339554.82
25	519892.06	1339574.81
26	519962.83	1339592.57
27	519968.17	1339575.35
28	519980.83	1339496.89
29	519988.80	1339455.13
30	520000.28	1339425.11
31	520006.13	1339403.89
32	520019.08	1339355.38
33	520033.24	1339322.16
34	520037.76	1339295.01
35	520055.98	1339235.74
36	520060.69	1339202.62
37	520065.14	1339203.26
38	520060.38	1339236.81
39	520042.17	1339295.94
40	520037.76	1339322.40
41	520053.85	1339352.04
42	520134.72	1339403.18
43	520164.07	1339420.19
44	520207.72	1339399.43
45	520266.26	1339378.33
46	520299.08	1339374.46
47	520334.36	1339375.62
48	520333.93	1339377.83
49	520333.82	1339380.12
50	520299.26	1339378.97
51	520267.23	1339382.75
52	520209.55	1339403.55
53	520165.18	1339424.62
54	520137.80	1339450.55
55	520091.26	1339496.73
56	520050.81	1339545.56
57	519987.35	1339605.38
58	519952.76	1339649.16
59	519944.93	1339677.64
60	519944.01	1339723.03
61	519954.76	1339736.36
62	519984.55	1339759.14
63	520008.69	1339769.26
64	520004.27	1339772.35
65	519982.58	1339763.18
66	519952.27	1339740.11
67	519939.56	1339724.40
68	519939.92	1339685.79
69	519917.76	1339720.45

70	519896.14	1339748.85
71	519868.30	1339778.51
72	519894.23	1339770.66
73	519922.25	1339769.50
74	519948.81	1339774.79
75	519944.34	1339777.99
76	519922.03	1339774.01
77	519894.99	1339775.13
78	519861.84	1339785.17
79	519837.75	1339800.09
80	519794.75	1339830.83
81	519738.89	1339925.36
82	519745.81	1339935.28
83	519742.27	1339938.15
84	519735.73	1339928.68
85	519651.06	1339999.23
86	519612.47	1340038.54
87	519602.32	1340047.96
88	519599.26	1340044.66
89	519609.33	1340035.31
90	519647.98	1339995.94
91	519734.51	1339923.94
92	519791.36	1339827.72
93	519835.25	1339796.34
94	519859.47	1339781.34
95	519892.70	1339745.94
96	519914.07	1339717.87
97	519940.62	1339676.34
98	519955.31	1339638.67
99	519962.72	1339608.10
100	519972.60	1339576.27
101	519985.26	1339497.67
102	519993.13	1339456.41
103	520004.58	1339426.46
104	520010.68	1339404.92
105	520023.33	1339356.89
106	520035.66	1339327.96
107	520050.31	1339354.94
108	520132.46	1339407.08
109	520160.19	1339423.15
110	520134.67	1339447.32
111	520087.94	1339493.69
112	520047.52	1339542.48
113	519984.02	1339602.34
36:07:0000000:2491(2)		
114	519772.21	1339975.01
115	519776.52	1339973.06
116	519787.24	1339991.56
117	519798.57	1340008.33

118	519818.86	1340034.05
119	519858.01	1340057.57
120	519884.37	1340069.52
121	519906.12	1340117.95
122	519920.95	1340142.65
123	519935.88	1340155.59
124	519983.79	1340177.28
125	520078.67	1340232.62
126	520156.91	1340268.08
127	520194.62	1340284.55
128	520224.90	1340293.19
129	520244.72	1340298.92
130	520261.59	1340312.30
131	520288.99	1340355.68
132	520293.91	1340375.91
133	520295.44	1340388.26
134	520297.02	1340402.11
135	520287.37	1340433.46
136	520270.47	1340470.54
137	520254.05	1340497.97
138	520244.88	1340524.21
139	520250.17	1340554.37
140	520255.45	1340572.97
141	520267.60	1340598.51
142	520278.68	1340616.30
143	520290.23	1340638.04
144	520307.95	1340672.84
145	520331.00	1340719.44
146	520351.70	1340757.62
147	520420.15	1340854.74
148	520425.98	1340861.77
149	520429.96	1340867.69
150	520433.62	1340875.62
151	520453.28	1340928.17
152	520469.94	1340934.86
153	520488.60	1340931.02
154	520506.79	1340918.49
155	520508.28	1340922.73
156	520490.39	1340935.25
157	520469.52	1340939.54
158	520449.95	1340931.68
159	520429.49	1340877.41
160	520426.02	1340869.90
161	520422.37	1340864.47
162	520416.83	1340857.79
163	520347.74	1340759.75
164	520327.02	1340721.55
165	520303.90	1340674.80
166	520286.25	1340640.15
167	520274.78	1340618.55

168	520263.71	1340600.77
169	520251.20	1340574.47
170	520245.79	1340555.43
171	520240.34	1340524.23
172	520250.21	1340495.62
173	520266.55	1340468.33
174	520283.20	1340431.76
175	520292.47	1340401.96
176	520290.97	1340388.80
177	520289.47	1340376.73
178	520284.79	1340357.46
179	520257.99	1340315.03
180	520242.89	1340303.03
181	520223.95	1340297.59
182	520193.10	1340288.78
183	520154.95	1340272.13
184	520076.55	1340236.59
185	519981.85	1340181.34
186	519933.28	1340159.28
187	519917.31	1340145.32
188	519901.96	1340119.76
189	519880.84	1340072.54
190	519855.18	1340061.07
191	519815.90	1340037.44
192	519794.52	1340010.28
193	519783.65	1339994.32

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: -
Площадь земельного участка: 16494 кв.м
Адрес земельного участка: Воронежская о
Система координат МСК-36, зона 1
Территориальная зона- Ж/1/ реестровый
Масштаб 1:5000

Адрес земельного участка: Воронежская область, р-н Верхнехавский, Платовское сельское поселение, с/пос. Хаза, ул. Комарова
Система координат МСК-36, зона 1
Территориальная зона - Ж/1; реестровый номер 36:07:7,249

Территориальная зона - Ж1/1 реестровый номер 36-07-7.249

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- границы земельного участка, сведения о котором не содержатся в ЕГРН;
- границы кадастрового квартала;
- границы охранный зоны, территориальной зоны;
- границы муниципального образования, населенного пункта;

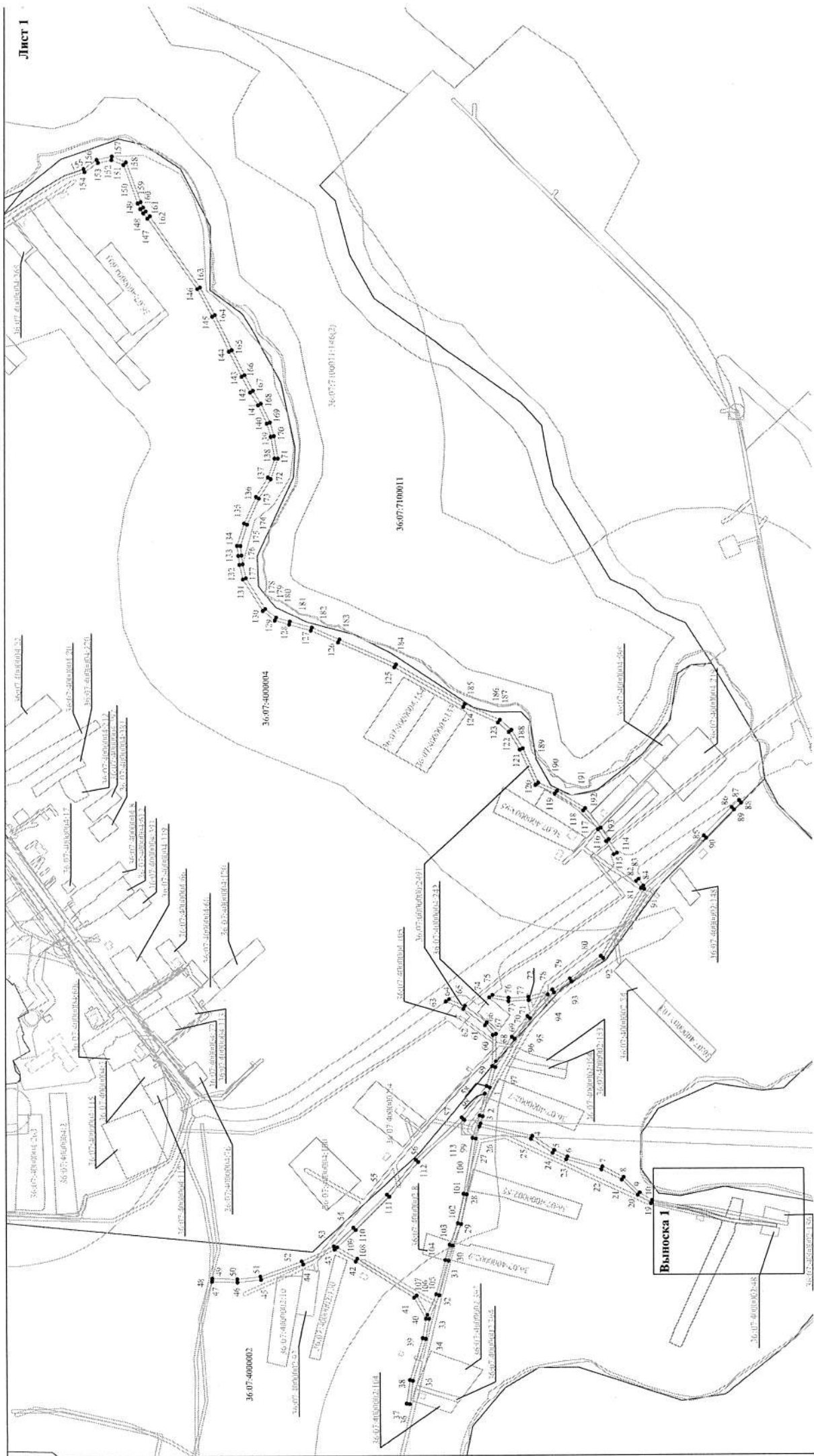
- кадастровый номер земельного участка;

1 ● - существующая характерная точка земельного участка;

1/● - удаляемая характерная точка земельного участка;

• - вновь образуемая характерная точка земельного участка.

Лист 1



Выводы