

**ВЕРХНЕХАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 26.12.2024 г. № 64

с. Верхняя Хава

**Об утверждении Положения о муниципальной**

**казне Верхнехавского муниципального района**

**Воронежской области**

  В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Решение Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района от 25.12.2013 г. № 28-V- СНД «Об утверждении Положения о муниципальной казне Верхнехавского муниципального района Воронежской области и утверждении формы реестра казны» - признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района «Верхнехавский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Верхнехавского  муниципального района С.А. Василенко |  |  |

Председатель Совета народных

депутатов Верхнехавского муниципального

района Воронежской области Л.Г. Гостева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_.\_\_\_\_.2024 г. №\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной казне Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Верхнехавского муниципального района Воронежской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими данную сферу деятельности.

1.2. Положение определяет общие цели формирования муниципальной казны Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - муниципальная казна), задачи и порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну, ее состав и источники образования.

1.3. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

1.4. Нефинансовые активы имущества казны - это объекты муниципального имущества, являющиеся активами (кроме финансовых активов) и составляющие муниципальную казну, включая основные средства, нематериальные активы, непроизведенные активы и материальные запасы, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Нефинансовые активы имущества казны подразделяются на группы, согласно п. 6 Федерального стандарта, утвержденного Приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н.

1.5. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной казны, осуществляет администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района Воронежской области

1.6. Финансирование мероприятий по формированию муниципальной казны и учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляются за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района и иных не противоречащих законодательству источников.

**2. Цели формирования муниципальной казны и задачи учета имущества, составляющего муниципальную казну**

2.1. Целями формирования муниципальной казны являются укрепление экономической основы местного самоуправления, формирование доходов бюджета от эффективного использования имущества, составляющего муниципальную казну, эффективное распоряжение объектами движимого и недвижимого муниципального имущества, входящими в состав муниципальной казны.

2.2. Задачами учета имущества, составляющего муниципальную казну, являются:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и своевременное отражение сведений о поступлении, перемещении и выбытии объектов учета;

- оценка имущества, составляющего муниципальную казну;

- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры Верхнехавского муниципального района;

- комплексного экономического и социального развития Верхнехавского муниципального района;

- реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района.

2.4. Правовое регулирование формирования муниципальной казны и учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в целях повышения эффективности управления имуществом, составляющим муниципальную казну, вовлечения его в гражданский оборот, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания.

**3. Источники формирования муниципальной казны**

3.1. Источниками формирования муниципальной казны является следующее имущество:

3.1.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района и иных источников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Переданное в собственность Верхнехавского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления.

3.1.3. Право муниципальной собственности на которое возникло в результате разграничения государственной собственности.

3.1.4. Переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

3.1.5. Приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок.

3.1.6. Признанное в установленном законом порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в собственность Верхнехавского муниципального района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.7. Полученное в результате отказа муниципальных предприятий или учреждений от права хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.1.8. Приобретенное в собственность Верхнехавского муниципального района на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3.1.9. Приобретенное в собственность Верхнехавского муниципального района в результате расторжения договоров о приватизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Собственник которого отсутствует, от которого собственник отказался или утратил права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности Верхнехавского муниципального района.

3.1.11. Не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий.

3.1.12. Изъятое в установленном порядке, которое было ранее закреплено за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению).

3.1.13. Земельные участки, поступившие в муниципальную казну в результате:

1) разграничения права государственной собственности на землю в соответствии с земельным законодательством;

2) безвозмездной или возмездной передачи земельных участков из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Воронежской области либо муниципальной собственности других муниципальных образований в собственность Верхнехавского муниципального района в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;

3) приобретения земельных участков по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарения), изъятия для муниципальных нужд Верхнехавского муниципального района посредством выкупа, получения в соответствии с завещаниями либо совершения иных сделок;

4) вступления в законную силу решения суда;

5) совершения иных действий, предусмотренных нормами действующего законодательства.

3.1.14. Поступившее в собственность Верхнехавского муниципального района Воронежской области по другим законным основаниям.

3.2. Выбытие имущества, составляющего муниципальную казну, из муниципальной казны происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района в случаях:

3.2.1. Передачи муниципальным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

3.2.2. Передачи в собственность Российской Федерации, Воронежской области, иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

3.2.3. Отчуждения по договорам и иным сделкам, в том числе на основании договоров о приватизации.

3.2.4. Исполнения вступивших в законную силу решений суда.

3.2.5. Гибели (уничтожения).

3.2.6. Ликвидации объектов по решению собственника движимого и недвижимого имущества (прекращения существования объекта).

3.2.7. Наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

3.3. Приватизация имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

3.4. Включение имущества в муниципальную казну и выбытие его из муниципальной казны осуществляются на основании следующих документов и актов:

- решения Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района, постановления администрации Верхнехавского муниципального района;

- вступившего в законную силу решения суда;

- договора и иной сделки о приобретении или отчуждении имущества;

- иных документов и актов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок учета имущества муниципальной казны**

4.1. Имущество муниципальной казны принадлежит на праве собственности Верхнехавскому муниципальному району Воронежской области и учитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

Учет объектов муниципальной казны включает в себя сбор, регистрацию и обобщение информации об объектах имущества муниципальной казны.

4.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения уполномоченным органом – Отделом по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района (далее по тексту – Уполномоченный орган) реестра муниципального имущества Верхнехавского муниципального района Воронежской области в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

4.3. Объект имущества муниципальной казны как единица муниципального имущества, составляющего казну, является самостоятельным объектом учета.

4.4. Уполномоченный орган также ведет бухгалтерский учет объектов муниципальной казны, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества муниципальной казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

4.5. Бухгалтерский учет муниципальной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Воронежской области, муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района и иными действующими распорядительными документами.

4.6. Имущество муниципальной казны принимается к бухгалтерскому учету на основании данных реестра муниципального имущества Верхнехавского муниципального района с указанием присвоенных объектам реестровых номеров.

4.7. Имущество муниципальной казны подлежит списанию с бухгалтерского учета на основании данных о его выбытии из реестра муниципального имущества.

4.8. Операции с объектами учета отражаются в бюджетном учете по мере поступления информации о движении объектов учета.

4.9. Первоначальная стоимость объекта учета:

4.9.1. Нефинансовые активы имущества казны принимаются к учету по первоначальной стоимости (п. п. 8, 9 Федерального стандарта № 84н, п. 23 Инструкции № 157н).

4.9.2. Земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета. Если стоимость определить невозможно, учет ведется в условной оценке: один квадратный метр - один рубль (п. 10 Федерального стандарта № 84н, п. 142 Инструкции № 157н).

4.9.3. Учитываются по стоимости, отраженной в передаточных документах - переданное в собственность Верхнехавского муниципального района в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Воронежской области и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ в результате приватизации муниципальных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений.

4.9.4. По рыночной стоимости - в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.10. Амортизация не начисляется на объекты нефинансовых активов с даты включения в состав муниципальной казны (п. 22 Федерального стандарта № 84н, п. 94 Инструкции № 157н). По объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну в концессии, амортизация начисляется в соответствии с положениями Федерального стандарта № 146н (п. 24 Федерального стандарта № 84н).

4.11. По объектам материальных и нематериальных основных фондов, составляющим муниципальную казну амортизация отражается в следующем порядке:

по объектам нефинансовых активов, включенным в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления (хозяйственного ведения), амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем;

на объекты нефинансовых активов с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется до их вовлечения в хозяйственный оборот (в частности, передачи нефинансовых активов имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, оперативное управление).

4.12. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе нефинансовых активов имущества казны осуществляется при вовлечении объекта в хозяйственный оборот. При этом указанный расчет и единовременное начисление суммы амортизации осуществляется на основании данных о его первоначальной (балансовой, остаточной) стоимости, иной стоимости объекта, указанной в реестре муниципальной казны и срока нахождения в составе имущества казны.

4.13. Имущество муниципальной казны не облагается налогом на имущество, так как оно не входит в состав основных средств.

Земельный налог с участков, находящихся в составе имущества муниципальной казны, не уплачивается в соответствие со ст. 388 НК РФ.

Транспортный налог уплачивается с транспортных средств, зарегистрированных в соответствии с законодательством РФ в уполномоченных органах.

Налог на прибыль с доходов от операций с имуществом в составе муниципальной казны, включая доходы от сдачи имущества в аренду, не уплачивается.

Налог на добавленную стоимость при реализации имущества казны из состава казны уплачивает покупатель. Если покупатель имущества - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, тогда НДС уплачивает уполномоченным орган, реализующий имущество.

**5. Распоряжение объектами муниципальной казны**

5.1. Способами распоряжения объектами муниципальной казны, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, являются:

5.1.1. Передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий или муниципальных учреждений.

5.1.2. Передача объектов муниципальной казны за плату во временное владение и пользование по договору аренды.

5.1.3. Передача объектов муниципальной казны по договору безвозмездного пользования.

5.1.4. Передача объектов муниципальной казны в доверительное управление.

5.1.5. Передача объектов муниципальной казны на основе концессионного соглашения.

5.1.6. Передача объектов муниципальной казны в залог.

5.1.7. Иные способы, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и Верхнехавского муниципального района.

5.2. Распоряжение объектами муниципальной казны способами, указанными в п. 5.1 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области и муниципальными правовыми актами Верхнехавского муниципального района.

**6. Инвентаризация имущества муниципальной казны**

6.1. Инвентаризацию имущества муниципальной казны проводится в общем для инвентаризации нефинансовых активов порядке, на основании распоряжения администрации Верхнехавского муниципального района.

6.2. Инвентаризация объектов нефинансовых активов проводится методом осмотра. Допускается применять альтернативные методы инвентаризации, а также методы подтверждения, выверки (интеграции).

При проведении инвентаризации имущества муниципальной казны проводится сверка данных бюджетного учета об этих объектах с данными реестра муниципального имущества. Допускается применять, в частности, видео- и фотофиксацию объектов в режиме реального времени. При этом допускается присутствие отдельных членов комиссии по месту нахождения имущества. Инвентаризация осуществляется не реже чем ежегодно на отчетную дату (пп. «б» п. 18 Общих требований к инвентаризации, Письма Минфина России от 01.04.2022 № 02-07-10/27359, от 16.09.2021 « 02-06-10/75555).

При большом объеме объектов недвижимости допускается проводить инвентаризацию путем выверки с ЕГРН на дату не ранее 1 октября отчетного года. При этом дополнительно инвентаризируются отдельные объекты, принятые к учету (измененные) на отчетную дату.

6.3. Срок проведения инвентаризации устанавливается в учетной политике Уполномоченного органа.

6.4. Результаты проведенной инвентаризации отражаются в инвентаризационной описи по объектам нефинансовых активов.

**7. Содержание объектов муниципальной казны**

7.1. Содержание объектов муниципальной казны осуществляется посредством поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности, в том числе защиты от посягательств третьих лиц.

7.2. В целях поддержания в исправном состоянии осуществляется текущий и капитальный ремонт объектов муниципальной казны и их надлежащее содержание.

7.3. Ремонт объектов муниципальной казны осуществляется в пределах, выделенных на данные цели лимитов бюджетных обязательств, администрацией Верхнехавского муниципального района.

7.4. Обеспечение сохранности имущества муниципальной казны, оплата коммунальных услуг за объекты, не переданные во владение и пользование, осуществляется Уполномоченным органом.

7.5. При передаче объектов муниципальной казны во владение и (или) пользование пользователи обеспечивают содержание переданного им имущества муниципальной казны. Пользователи несут риск случайной гибели или случайного повреждения переданного им имущества муниципальной казны.

7.6. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

**8. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны**

8.1. Контроль за состоянием имущества муниципальной казны осуществляется в целях обеспечения его надлежащего содержания и эффективного использования Уполномоченным органом.

8.2. Задачами контроля за состоянием имущества муниципальной казны являются:

- установление фактического наличия и технического состояния имущества муниципальной казны, достоверности сведений, содержащихся в учетных документах;

- определение рациональности использования имущества муниципальной казны;

- определение размера необходимых затрат на содержание имущества муниципальной казны, финансируемых за счет бюджета Верхнехавского муниципального района;

- определение соответствия федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, муниципальным правовым актам, экономическим интересам Верхнехавского муниципального района условий гражданско-правовых договоров, заключенных в отношении имущества муниципальной казны;

- выявление случаев нецелевого использования имущества муниципальной казны, иного несоблюдения условий договоров, заключенных с лицами, которым имущество муниципальной казны передано во владение (пользование).