

**ВЕРХНЕХАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2024 г. №57

с. Верхняя Хава

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района от 30.09.2021 г.

№ 101 «Об утверждении Положения о муниципальном

жилищном контроле на территории Верхнехавского

муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев экспертное заключение от 24.10.2024 № 19-62/20-848-П правового управления Правительства Воронежской области, Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района от 30.09.2021 г. № 101 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Раздел 1. «Общие положения» дополнить пунктом 1.12. следующего содержания:

«1.12. Муниципальный жилищный контроль осуществляется с учетом норм Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336.»;

1.2. пункт 1.2. Положения дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

1.3. пункт 3.1. дополнить подпунктом 3.1.3. следующего содержания:

«3.1.3. До 31 декабря 2025 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.»;

1.4. пункт 3.4. Положения дополнить подпунктом 3.4.7. следующего содержания:

«3.4.7. Профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 6 следующего содержания:

«6. Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, предусмотренный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не применяется.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Беляева П.И.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района «Верхнехавский муниципальный вестник».

|  |
| --- |
|  |

Глава Верхнехавского муниципального района С.А. Василенко

Председатель Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области Л.Г. Гостева