

**ВЕРХНЕХАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.11. 2024 г. № 56

 с. Верхняя Хава

**Об утверждении Положения о порядке управления**

**и распоряжения имуществом, находящимся в**

**муниципальной собственности Верхнехавского**

**муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Верхнехавского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

2. Решение Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района от 28.05.2015 № 68-V-СНД «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области», решение Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района от 30.11.2016 № 102-V-СНД «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 28.05.2016 г. N 68-V- СНД» - признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района «Верхнехавский муниципальный вестник»

и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Верхнехавского муниципального района С.А. Василенко |    |     |

Председатель Совета народных

депутатов Верхнехавского муниципального

района Воронежской области Л.Г. Гостева

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района

Воронежской области

от 25.11.2024 г. №56

**Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Уставом Верхнехавского муниципального района, в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения движимым и недвижимым муниципальным имуществом Верхнехавского муниципального района.

1.3. Муниципальная собственность формируется:

- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Воронежской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области;

- при передаче объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Воронежской области;

- при передаче объектов муниципальной собственности в муниципальную собственность иного муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

- при вводе в эксплуатацию вновь созданных объектов муниципальной собственности;

- при приобретении имущества на основании сделок, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1.4. В собственности Верхнехавского муниципального района может находиться имущество, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. В случаях возникновения у Верхнехавского муниципального района права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

1.6. Управление и распоряжение имуществом осуществляются на основе следующих принципов:

1) законности, самостоятельности, целевого использования имущества;

2) обеспечения эффективности управления и распоряжения имуществом;

3) разграничения полномочий между органами местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения имуществом;

4) использования имущества для решения вопросов местного значения Верхнехавского муниципального района;

5) снижения бюджетных расходов на содержание имущества;

6) получения неналоговых доходов от использования имущества;

7) привлечение инвестиций и стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Верхнехавского муниципального района;

8) обеспечения сохранности имущества путем осуществления учета и контроля за его использованием.

**2. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Верхнехавского муниципального района**

2.1. Органы местного самоуправления от имени Верхнехавского муниципального района самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Воронежской области) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

2.3. К компетенции Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - Совет народных депутатов) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, относится:

1) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка участия Верхнехавского муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества;

4) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Верхнехавского муниципального района, определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

5) осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального района полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

6) утверждение положения о муниципальной казне Верхнехавского муниципального района;

7) принятие решений о безвозмездной передачи муниципального имущества Верхнехавского муниципального района в муниципальную собственность сельских поселений Верхнехавского муниципального района;

8) согласование перечня объектов федерального имущества РФ и государственного имущества Воронежской области, подлежащих передаче в муниципальную собственность Верхнехавского муниципального района;

9) утверждение перечня муниципального имущества, подлежащего передачи в федеральную собственность РФ и в государственную собственность Воронежской области, а так же в муниципальную собственность иных муниципальных образований;

10) утверждение порядка, сроков и объема перечисления муниципальными предприятиями в бюджет Верхнехавского муниципального района части прибыли, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

11) согласовывает передачу в залог муниципального имущества;

 12) установление порядка определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества, а также порядка, условий и сроков ее внесения;

13) иные полномочия, отнесенные к компетенции Совета народных депутатов федеральными законами, законами Воронежской области, Уставом Верхнехавского муниципального района, настоящим Положением, иными решениями Совета народных депутатов.

  2.4. К компетенции администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - администрация муниципального района) в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, относится:

 1) управление и распоряжение муниципальным имуществом в пределах установленных настоящим Положением полномочий;

2) утверждение перечня особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными учреждениями;

3) осуществление контроля за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, а также иными пользователями муниципального имущества, в части выполнения решений Совета народных депутатов, постановлений и распоряжений администрации муниципального района по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в пределах своей компетенции;

4) согласование распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также особо ценным движимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями (передачу его в аренду, внесение в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц и иное распоряжение);

5) согласование совершения муниципальными унитарными предприятиями сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в случаях, предусмотренных федеральным законом;

6) принятие решения о приобретении имущества в собственность Верхнехавского муниципального района;

7) принятие решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, в оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным учреждениям;

8) внесение на утверждение Совета народных депутатов проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Верхнехавского муниципального района и подготовка отчета об его исполнении;

9) принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества на основании прогнозного плана (программы) приватизации Верхнехавского муниципального района;

10) определение порядка управления находящимися в собственности Верхнехавского муниципального района акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

11) выступать от имени Верхнехавского муниципального района учредителем хозяйственных обществ, вносить муниципальное имущество в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы хозяйственных обществ в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законом;

12) являться держателем принадлежащих Верхнехавскому муниципальному району акций и осуществлять права акционера;

13) принятие решений о предоставлении муниципального имущества в залог и обременение его другими способами;

14) принятие решений об отчуждении имущества, предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, концессию, доверительное управление или распоряжение им иным образом, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

15) принятие решений о распоряжении муниципальным имуществом, отнесенным к объектам муниципальной казны Верхнехавского муниципального района;

16) принятие решений о списании и ликвидации муниципального имущества, отнесенного к объектам муниципальной казны Верхнехавского муниципального района;

17) осуществление согласования списания и ликвидации особо ценного движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, а также муниципального имущества, переданного на законных основаниях третьим лицам;

18) создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и подведомственных муниципальных учреждений, определение предмета и целей их деятельности, наделение их имуществом, утверждение уставов;

19) принятие решений о приеме имущества в муниципальную собственность Верхнехавского муниципального района и передаче из муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

20) принятие в установленном порядке движимого имущество (транспортных средств, подлежащих регистрации в подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации) в собственность Верхнехавского муниципального района Воронежской области из собственности Российской Федерации, Воронежской области и иных муниципальных образований;

21) создание комиссий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Верхнехавского муниципального района, а также иных комиссий, необходимых для осуществления владения, распоряжения и пользования муниципальным имуществом, определение состава и порядка работы комиссий;

22) принятие решений о разделении, слиянии, выделении и объединении объектов недвижимости, находящихся в собственности Верхнехавского муниципального района;

23) осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных предприятий и учреждений, назначение на должность и освобождение от должности руководителей данных предприятий и учреждений, заслушивание отчетов об их деятельности;

24) осуществление передачи в безвозмездное владение и пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации, действующих в границах Воронежской области, в случаях, порядке и на условиях, которые установлены законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

25) иные вопросы, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Воронежской области, Уставом Верхнехавского муниципального района, настоящим положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района.

 2.5. Уполномоченный орган администрации Верхнехавского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района (далее – уполномоченный орган) в пределах компетенции:

  1) осуществляет передачу муниципального имущества в аренду, путем заключения договоров аренды;

 2) обеспечивает государственную регистрацию прав на недвижимое муниципальное имущество и сделок с ним от имени Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

3) осуществляет права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

4) осуществляет функции и полномочия учредителя муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Верхнехавского муниципального района, в случаях, определенных администрацией Верхнехавского муниципального района;

5) организует работу по разграничению муниципальной собственности и передаче объектов в собственность Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований, находящихся на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

6) выдает в порядке, установленном администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области, письменное согласие муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям на сдачу муниципального имущества в аренду;

7) является единым арендодателем, ссудодателем муниципального имущества казны Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

8) организует и проводит торги (конкурс или аукцион) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования иных договоров, предусматривающих переход прав, в отношении муниципального имущества;

9) осуществляет учет имущества, находящегося в муниципальной собственности, и ведение реестра муниципального имущества;

10) принимает в установленном порядке имущество в собственность Верхнехавского муниципального района Воронежской области из собственности Российской Федерации, Воронежской области и иных муниципальных образований (за исключение транспортных средств, подлежащих регистрации в подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации), подписывает акты приема-передачи от имени Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

11) передает в установленном порядке муниципальное имущество из собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области в собственность Российской Федерации, Воронежской области и иных муниципальных образований, подписывая акты приема-передачи от имени Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

12) осуществляет продажу (приватизацию) муниципального имущества, находящегося в казне Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

13) разрабатывает план (программу) приватизации муниципального имущества;

14) закрепляет муниципальное имущество, числящееся в реестре муниципального имущества Верхнехавского муниципального района Воронежской области, на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, самостоятельными структурными подразделениями администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, муниципальными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

15) изымает у органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, являющихся юридическими лицами, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, находящееся в муниципальной собственности и числящееся в реестре муниципального имущества Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

16) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности;

17) обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества в установленном порядке;

18) от имени Верхнехавского муниципального района Воронежской области подписывает договоры купли-продажи, договоры дарения, пожертвования, аренды, безвозмездного пользования, акты приема-передачи имущества от организаций, признанных в установленном законом порядке несостоятельными (банкротами);

19) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции уполномоченного органа настоящим положением, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 **3. Учет муниципального имущества**

3.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления Верхнехавского муниципального района Воронежской области для исполнения ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, ведется реестр муниципального имущества Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - Реестр).

3.2. Реестр представляет собой базу данных о составе муниципальной собственности, формирующейся на основе данных органов местного самоуправления, структурных подразделений администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, являющихся юридическими лицами, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, или иных юридических либо физических лиц, которым муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона, или составляющем муниципальную казну.

3.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.4. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом.

3.5. Основанием для внесения в Реестр данных об объектах учета с присвоением этим объектам учета реестровых номеров является получение уполномоченным органом документов на следующее имущество:

- имущество, переданное в муниципальную собственность в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную, областную и муниципальную собственность;

- имущество, вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

- имущество, приобретенное органами местного самоуправления, самостоятельными структурными подразделениями администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

- имущество, переданное физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность;

- имущество, поступившее в муниципальную собственность по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях. Выгрузка на бумажный носитель производится ежегодно и утверждается по состоянию на конец года.

3.7. Объектом учета муниципального имущества в реестре является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Совета народным депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями Совета народным депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

 3.8. Информация о муниципальном имуществе из Реестра в виде выписок из Реестра, а также уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из Реестра предоставляется безвозмездно.

 Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета утверждаются распоряжением администрации Верхнехавского муниципального района.

**4. Приватизация имущества, находящегося в собственности Верхнехавского муниципального района**

4.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Верхнехавского муниципального района, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Приватизация имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района.

4.3. Имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий)

4.4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

**5. Предоставление имущества, находящегося в собственности Верхнехавского муниципального района по договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества**

5.1. Предоставление муниципального имущества по договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется при условии соблюдения требований, установленных федеральным законодательством, органами местного самоуправления, наделенными соответствующей компетенцией настоящим Положением.

5.2. Предоставление муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется этими организациями при условии соблюдения требований, установленных федеральным законодательством, настоящим Положением.

5.3. Заключение договоров, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Положения, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Организатором конкурсов или аукционов в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, является уполномоченный орган.

**6. Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**закрепленным на праве хозяйственного ведения**

6.1. Муниципальное имущество может быть закреплено уполномоченным органом на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием (далее - предприятие) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

6.2. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, в пределах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами.

6.3. Предприятие не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, без согласия собственника имущества. Движимым имуществом, принадлежащим предприятию на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом.

6.4. Муниципальное имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятия.

6.5. В бюджет Верхнехавского муниципального района Воронежской области отчисляется ежегодно часть прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в размере десяти процентов.

6.6. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью и поступают в хозяйственное ведение предприятия.

6.7. Уполномоченный орган вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, переданное в хозяйственное ведение предприятию в следующих случаях:

6.7.1. Излишнее или неиспользуемое муниципальное имущество изымается на основании заявления руководителя предприятия об отказе от пользования муниципальным имуществом;

6.7.2. Используемое не по назначению имущество изымается на основании акта проверки использования предприятием имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, которым установлены факты его использования не по целевому назначению.

6.8. Критериями для отнесения муниципального имущества к излишнему, неиспользуемому или используемому не по целевому назначению являются:

6.8.1. Имущество признается излишним в случае, когда цели и плановые показатели деятельности предприятия могут быть достигнуты без использования указанного имущества;

6.8.2. Имущество признается неиспользуемым в случае неиспользования данного имущества в течение срока, превышающего один год, при этом цели и плановые показатели деятельности предприятия в будущем могут быть достигнуты и без использования указанного имущества;

6.8.3. Имущество признается используемым не по целевому назначению в случаях, когда его использование противоречит целевому назначению имущества либо если имущество используется в целях, противоречащих целям и предмету деятельности предприятия.

6.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляет уполномоченный орган.

6.10. Предприятие обязано направлять в уполномоченный орган сведения о муниципальном имуществе для внесения в Реестр в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

**7. Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**закрепленным на праве оперативного управления**

7.1. Муниципальное имущество может быть закреплено на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, являющимися юридическими лицами, муниципальными учреждениями (далее - организации) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

7.2. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления, учитывается на балансе организаций.

7.3. Организации владеют и пользуются закрепленным за ними на праве оперативного управления имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями учредителя и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и нормативными правовыми актами Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

7.4. Уполномоченный орган вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, переданное в оперативное управление организациям в следующих случаях:

7.4.1 Излишнее или неиспользуемое муниципальное имущество изымается на основании заявления руководителя организации об отказе от пользования муниципальным имуществом;

7.4.2. Используемое не по назначению имущество изымается на основании акта проверки использования организацией имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, которым установлены факты его использования не по целевому назначению.

7.5. Критериями для отнесения имущества к излишнему, неиспользуемому или используемому не по целевому назначению являются:

7.5.2. Имущество признается излишним в случае, когда цели и плановые показатели деятельности организации могут быть достигнуты без использования указанного имущества;

7.5.2. Имущество признается неиспользуемым в случае неиспользования данного имущества в течение срока, превышающего один год, при этом цели и плановые показатели деятельности организации в будущем могут быть достигнуты и без использования указанного имущества;

7.5.3. Имущество признается используемым не по целевому назначению в случаях, когда его использование противоречит целевому назначению имущества либо если имущество используется в целях, противоречащих целям и предмету деятельности организации.

7.6. Проверки использования организацией имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, проводятся уполномоченным органом.

7.7. Автономное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником или приобретенными автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

7.8. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

7.9. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без предварительного письменного согласования собственником имущества. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доход деятельность в соответствии со своими учредительными документами.

7.10. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за организациями на праве оперативного управления, осуществляет уполномоченный орган.

7.11. Организации обязаны направлять в уполномоченный орган сведения о муниципальном имуществе для внесения в Реестр в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

 **8. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду**

8.1. Передаче в аренду подлежит муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и не отнесенное к объектам гражданских прав, изъятым или ограниченным в обороте.

8.2. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, передается в аренду указанными предприятиями и учреждениями в соответствии с федеральным законодательством.

8.3. От имени собственника согласие на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, дает уполномоченный орган.

8.4. Арендодателем муниципального имущества, незакрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями выступает уполномоченный орган.

8.5. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в случаях, установленных федеральным законодательством, без проведения торгов.

8.6. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

8.7. Годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.8. При проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, годовой размер арендной платы составляет предложенная победителем цена.

8.9. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

8.10. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным статьей 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции», годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности.

 **9. Муниципальная казна**

9.1. Муниципальное имущество Верхнехавского муниципального района не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Верхнехавского муниципального района (далее - муниципальная казна).

9.2. Администрация муниципального района осуществляет правомочия собственника в отношении имущества муниципальной казны.

9.3. Учет объектов муниципальной казны ведет уполномоченный орган, в порядке, установленным действующим законодательством об основах ведения бухгалтерского учета.

9.4. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района.

**10. Списание имущества, находящегося в собственности Верхнехавского муниципального района**

10.1. Имущество Верхнехавского муниципального района, в том числе закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, может быть списано с баланса по следующим основаниям:

- имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- выбытие имущества из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли собственника, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

10.2. Муниципальное имущество подлежит списанию лишь в тех случаях, когда восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда оно не может быть в установленном порядке передано другим муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям или реализовано в установленном порядке.

10.3. Списание муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется на основании распоряжения администрация Верхнехавского муниципального района.

10.4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Верхнехавского муниципального района самостоятельно в установленном настоящим Положением порядке осуществляют списание муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления.

Списание недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления, а также недвижимого и особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется этими организациями с согласия администрации Верхнехавского муниципального района.

10.5. В целях подготовки и принятия решения о списании муниципального имущества в администрации муниципального района (муниципальном унитарном предприятии, муниципальном учреждении) создается постоянно действующая комиссия по списанию муниципального имущества.

10.6. Списанное имущество подлежит исключению из реестра муниципального имущества.

 **11. Перепрофилирование муниципального имущества**

11.1. Под перепрофилированием муниципального имущества понимается изменение его целевого назначения.

11.2. Перепрофилирование должно быть направлено на соблюдение установленных законодательством ограничений по составу объектов муниципальной собственности и, главное, на повышение эффективности использования такого ресурса управления, как муниципальная собственность.

11.3. При выявлении отсутствия потребности в муниципальном имуществе и возможности его перепрофилирования администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области принимает постановление о перепрофилировании муниципального имущества, в котором указываются следующие сведения:

а) характеристики имущества, подлежащего перепрофилированию;

б) целевое назначение, по которому может быть использовано имущество;

в) комплекс мероприятий и сроки, необходимые для изменения целевого назначения имуществ (в случае необходимости);

г) размер и виды затрат, необходимые для изменения целевого назначения имущества (в случае необходимости).

11.4. Перепрофилированное имущество закрепляется за органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, являющимися юридическими лицами, муниципальными учреждениями и предприятиями в установленном порядке.

11.5. В случае невозможности перепрофилирования имущества, находящегося в муниципальной собственности (невозможно изменить целевое назначение имущества из-за его физических характеристик, затраты на перепрофилирование имущества значительно превышают полезный эффект от использования имущества), указанное имущество подлежит отчуждению в установленные действующим законодательством порядке и сроки.

**12. Порядок использования муниципального имущества, предназначенного для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей**

12.1. Муниципальное имущество, предназначенное для целей образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания медицинской помощи детям и профилактики заболеваний у них, социальной защиты и социального обслуживания детей (далее - объекты социальной инфраструктуры для детей) может использоваться только в данных целях.

12.2. Принятие администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, либо о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей для детей допускается на основании положительного заключения комиссии по оценке последствий такого решения.

Изменение назначения или ликвидация объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, допускается в случаях, установленных Правительством Российской Федерации.

Порядок проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, либо о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, порядок создания комиссии по оценке последствий принятия такого решения и подготовки данной комиссией заключений устанавливаются администрацией Верхнехавского муниципального района.

12.3. Муниципальное учреждение, за которым закреплены на праве оперативного управления объекты социальной инфраструктуры для детей, вправе с согласия собственника сдавать такие объекты в аренду, безвозмездное пользование в целях обеспечения более эффективной организации основной уставной деятельности и рационального использования имущества.

12.4. Заключению договора аренды или договора безвозмездного пользования объекта социальной инфраструктуры для детей должна предшествовать проводимая учредителем оценка последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Договор аренды и договор безвозмездного пользования не могут заключаться, если в результате проведенной оценки последствий их заключения установлена возможность ухудшения указанных в абзаце первом настоящего пункта условий.

**13. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района**

13.1. Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района, контрольно - счетная комиссия Верхнехавского муниципального района осуществляют контроль за исполнением настоящего Положения.

13.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению, полнотой и своевременностью внесения платежей за использование муниципального имущества в бюджет Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

13.3. Уполномоченный орган осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества посредством:

13.3.1. Учета муниципального имущества.

13.3.2. Проверок сохранности, использования по назначению и эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, структурными подразделениями администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, являющимися юридическими лицами, муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

13.3.3. Проверок соблюдения условий использования имущества муниципальной казны, переданного по гражданско-правовым договорам юридическим и физическим лицам во владение и (или) пользование.

13.3.4. Мониторинга поступления платы за пользование муниципальным имуществом в бюджет Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

13.4. Для выполнения своих функций уполномоченный орган вправе создавать рабочие группы для проведения проверок законности и эффективности использования муниципального имущества, запрашивать и получать от владельцев и пользователей, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр указанного имущества, составлять акты по результатам проверок.

13.5. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности муниципального района и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и трудового договора с руководителем.

13.6. При выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам Верхнехавского муниципального района, администрация Верхнехавского муниципального района принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба и привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности виновных лиц, допустивших действия в нарушение действующего законодательства.