

**ИК-3 УФСИН России
по Воронежской области**

Учреждение специализируется на металлообработке, швейной продукции, продукции деревообработки, пищевой продукции (яйцо куриное, мясо птицы, мясо свинины), товаров народного потребления, сельскохозяйственной деятельности и прочих изделий.

**ПАСПОРТ
инвестиционной привлекательного объекта ФКУ ИК-3**

Основные сведения об объекте				
Планируемое использование объекта	Производство товаров промышленного и народного потребления			
Территориальная принадлежность	ФКУ ИК-3 УФСИН России по Воронежской области			
Адрес места расположения	Воронежская область, Панинский район, п. Перелешино, ул. Мира 72.			
Площадь декларированная (м2)	160000 м ²			
Предельный размер площади (м2)				
Вид разрешенного использования	Нежилое, производственное			
Фактическое использование	Свободная площадь			
Информация об имущественном комплексе				
Краткое описание имущественного комплекса	1. Участок по металлообработке: высота - 5 м, площадь –1356,8 м ² , 2. Участок деревообработки – высота - 5 м, площадь –820,0 м ² ; 3. Швейный участок - высота – 3 м, площадь –360,0 м ² . 4. С/Х участок высота – 5 м, площадь –2738,0 м ² .			
Сведения об обременениях и ограничениях				
Вид обременения, ограничения	-			
Площадь обременения	-			
Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ФКУ ИК-3	
		класс напряжения	СН-2	
		свободная мощность (МВт)	0,5	
		расстояние (м)	150	
	Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	0,4/10	
		расстояние (м)	150	
Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	ФКУ ИК-3	
		диаметр (мм)	150	
		давление (МПа)	0,6	
		пропускная способность (куб. м.в год)	-	
		расстояние (м)	819,0	

	Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	-	
		диаметр (мм)	-	
		давление (МПа)	-	
		пропускная способность (куб. мв год)	-	
		расстояние (м)	-	
Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ФКУ ИК-3	
		мощность (куб.м в сут.)	700	
		качество воды	питьевая	
		расстояние (м)	150	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м в сут.)	700	
		диаметр (мм)	45	
		расстояние (м)	150	
Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ФКУ ИК-3	
		мощность (куб.м в сут.)	700	
		расстояние (м)	150	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м в сут.)	700	
		диаметр (мм)	50	
		расстояние (м)	150	
Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	1000	
	Мобильная связь	расстояние (м)	1000	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.	-			
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
центра муниципального образования	р.п. Панино		10	
ближайшего населенного пункта	п.Перелешино		-	
города Воронежа			75	
автодороги (краевого, федерального значения)	Р 193		3 км	
автодороги местного значения	Панино-перелешино		-	
ближайшей железнодорожной станции	ст. Перелешино		2 км	
ближайших железнодорожных путей			0,3 км	
аэропорта	г.Воронеж		80 км	
морского порта	г.Азов		602	

Дополнительная информация об объекте	
Особые условия	
Условия участия инвестора	Организация совместного производства
Ориентировочная сумма аренды земельного участка, тыс.руб. в год	-
Координаты (долгота, широта)	-
Примечания	-
Возможные меры государственной поддержки инвестиционного проекта	
Финансовые меры	Налоговая привлекательность, дешевая рабочая сила, участие в краевых программах
Нефинансовые меры	
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от	Название
Центра муниципального образования	р.п. Панино
Центра субъекта федерации	г. Воронеж
Автомагистрали (краевого, федерального значения)	Р-193
Автомобильной дороги местного значения	Панино-Перелешино
Ближайшей железнодорожной станции	ст. Перелешино
Ближайших железнодорожных путей	-
Аэропорта	г. Воронеж
Морского порта	
Опыт сотрудничества	-
Контактная информация	Т/ф 8- 47344-385-45, ik3_53@mail.ru

Перечень технологического оборудования:

Деревообрабатывающее:

Фуговальный станок Ф-62 – 1 ед.
 Приспособление для шлифовки пиломатериала – 1 ед.
 Станок шлифовальный 3Д725 – 1 ед.
 Токарно-винторезный станок 1К625 – 1 ед.
 Станок токарно-револьверный 1 Е365 Б – 1 ед.
 Станок деревообрабатывающий СНС-26 – 2 ед.
 Станок рейсмусовый СР-316 – 2 ед.
 Горизонтально-сверлильный станок – 2 ед.
 Пилорама ленточная (ЛП-80) – 2 ед.
 Настольно-сверлильный станок – 1 ед.

Металлообрабатывающее:

Гильотинные ножницы – 3 ед.
 Машина листогибочная – 1 ед.
 Станок вертикально-фрезерный – 4 ед.
 Станок фрезерный ЛВСЗ -1 ед.

Пресс гидравлический – 1 ед.
Пресс 63 тн – 1 ед.
Пресс 100 тн – 1 ед.
Настольно-сверлильный станок – 1 ед.
Радиально-сверлильный станок – 8 ед.
Вертикально-сверлильный станок – 7 ед.
Сверлильный станок – 1 ед.
Станок токарно-винтовой 1К62 – 1 ед.
Токарный станок 16К20 – 2 ед.
Станок токарно-винторезный 16к40 – 1 ед.
Винтовой воздушный компрессор НВ-7 – 1 ед.
Долбежный станок 70А420 – 1 ед.
Сварочный полуавтомат ПДГ 508 – 1 ед.
Сварочный выпрямитель ВС-632 – 1 ед.
Сварочный аппарат – 6 шт.
Машина точечной сварки – МТП 3 ед.
Машина контактно-сварочная – 3 ед.
Станок точильно-шлифовальный №К-634 – 1 ед.
Углошлифовальная машина Hitachi G – 1 ед.

Швейное:

Машина швейная прямострочная JACK 8720H–17 ед.
Машина швейная прямострочная Typical GC 6850H– 9 ед.
Машина швейная прямострочная MAXDO MDL 5550 – 2 ед.
Машина швейная прямострочная Jack KJK 550 H – 2 ед.
Машина швейная прямострочная Auroma A-8700H – 8 ед.
Петельная машина JUCK JK-T782 – 1 ед.
Пуговичная машина KJK T 373 – 1 ед.
Пуговичная машина VUCK VK-T373 – 1 ед.
Двухигольная машина Auroma – 1 ед.
Двухигольная промышленная швейная машина – 1 ед.
Нож раскроечный дисковый (Tur&Special, JATI) JT-100 – 1 ед.
Нож раскроечный сабельный Maxdo – 1 ед.
Оверлок Зингер – 1 ед.
Оверлок Juck JK-757-516M2-35 – 1 ед.
Пресс для кнопок – 4 ед.