

**ВЕРХНЕХАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«\_04\_\_\_» \_\_04\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №39\_\_\_\_

 с. Верхняя Хава

О внесении изменений и дополнений в Положение

о муниципальном жилищном контроле на территории

Верхнехавского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области

 РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов от 30.11.2021 г. № 115 следующие изменения:

– приложение № 2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района П.И. Беляева

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнехавского

муниципального района С.А. Василенко

Председатель Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района Л.Г. Гостева

 Приложение к решению Совета народных депутатов Верхнехавского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

 1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

 2. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальную услугу "отопление" более чем на 30% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

 3. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.

 4. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

 5. Размещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного месяца трех и более отрицательных отзывов о качестве предоставляемых услуг.