



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 08 » 07 _____ 2024г. № 467
с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения
формируемого земельного участка
в результате раздела с сохранением
исходного земельного участка с
кадастровым номером 36:07:3200005:261**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. НП/0412 (ред. от 23.06.2022 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 г. N61482), Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, администрация Верхнехавского муниципального района, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, в территориальной

зоне Ж1/1, с целью образования земельного участка 36:07:3200005:261:ЗУ1, площадью 17 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, Нижнебайгорское сельское поселение, с. Нижняя Байгора улица Свободная, земельный участок 1Ш, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:07:3200005:261 площадью 4625 кв. м., местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Нижняя Байгора, с сохранением исходного в измененных границах в целях постановки на государственный кадастровый учет.

Разрешенное использование формируемого земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Л.В. Вовк.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена

постановлением администрации
Верхотуровского муниципального района
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

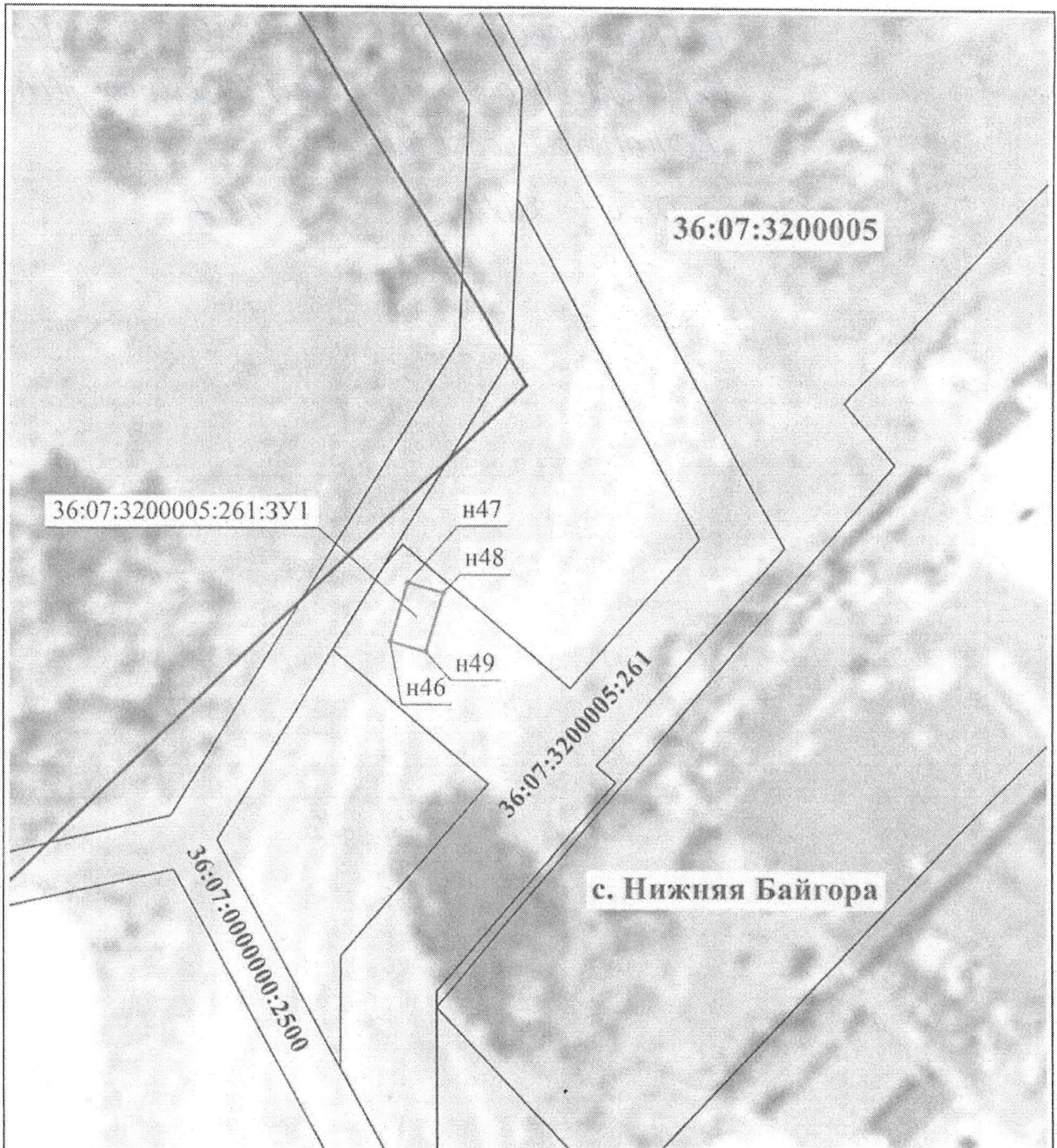
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 08.07.2024

№ 467

**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		17 м ²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н46	544 121,28	1 349 496,69
н47	544 126,37	1 349 498,18
н48	544 125,49	1 349 501,20
н49	544 120,40	1 349 499,72
н46	544 121,28	1 349 496,69



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - Граница кадастрового квартала
- 36:07:3200005 - Номер кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница образуемого земельного участка
- 36:07:3200005:261:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- n47 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-
- Схему составил кадастровый инженер Неграфонтов С.А.