



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 08 » 07 2024г. № 465  
с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения  
формируемого земельного участка  
в результате раздела с сохранением  
исходного земельного участка с  
кадастровым номером 36:07:6700001:151**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. НП/0412 (ред. от 23.06.2022 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 г. №61482), Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки Нижнебайгорского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, администрация Верхнехавского муниципального района, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, в территориальной

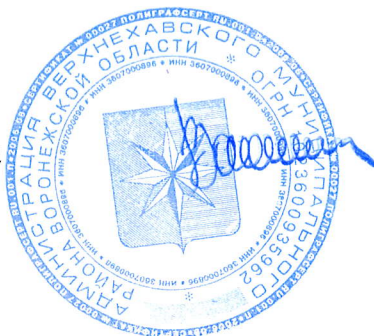
зоне СХ1/1, с целью образования земельного участка 36:07:6700001:151:3У1, площадью 18 кв. м., расположенного по адресу: Воронежская область Верхнехавский район муниципальное образование Нижнебайгорское сельское поселение земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:6700001, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700001:151 площадью 9131 кв. м., местоположение: Воронежская область Верхнехавский район муниципальное образование Нижнебайгорское сельское поселение земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:6700001, с сохранением исходного в измененных границах в целях постановления на государственный кадастровый учет.

Разрешенное использование формируемого земельного участка:  
предоставление коммунальных услуг

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Л.В. Вовк.

Глава Верхнехавского  
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена

постановлением администрации

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

Верхневисской муниципальной администрацией

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

Воронетинской области

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 08.07.2024

№ 465


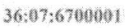


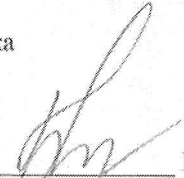
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>Площадь земельного участка</b> 18 м <sup>2</sup>   |  |              |
| (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |  |              |
| <b>Обозначение характерных точек границ</b>   | <b>Координаты, м</b>   |              |
|   | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |              |
|   | <b>X</b>   | <b>Y</b>     |
| <b>1</b>  | <b>2</b>   | <b>3</b>     |
| н39   | 545 536,59   | 1 347 951,58 |
| н40   | 545 540,03   | 1 347 955,94 |
| н41   | 545 537,52   | 1 347 957,92 |
| н42   | 545 534,08   | 1 347 953,57 |
| н39   | 545 536,59   | 1 347 951,58 |



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Номер кадастрового квартала
-  - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Обозначение образуемого земельного участка
- 
- Схему составил кадастровый инженер  Неграфонов С.А.