



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 03 2024г. № 213

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы
расположения формируемого
земельного участка на
кадастровом плане территории**

В соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Правилами землепользования и застройки Углянского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, администрация Верхнехавского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне Ж1/2.

Площадь формируемого земельного участка 1779 кв.м.

Местоположение формируемого земельного участка: Воронежская область Верхнехавский район пос. Подлесный улица Степная, земельный участок 32.

Разрешенное использование формируемого земельного участка: ведение огородничества.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 813 от 08.12.2023г. считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

Утверждена

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 25.03.2024 № 213

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК 36-1					
Условный номер земельного участка _____ <i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка <u>1 779</u> М ² <i>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</i>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	<i>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</i>				
	X	Y		X	Y
н1	529204.10	1324412.32	н4	529145.86	1324405.00
н2	529190.60	1324434.27	н5	529168.55	1324370.34
н3	529159.22	1324413.67	н1	529204.10	1324412.32

ЗОУИТ :ограниче зоны инженерных коммуникаций :

36:07-6.1098 Охранная зона объекта:КТП-4-27отВС-16-4ПсУглынец

36:07-6.821 Охранная зона объекта :ВЛ-0,4кВ-2отКТП-4-27ПС Углынец

36:07-6.7640хранная зона объекта:ВЛ-0,4кВ-1отКТП4-27ПСУглынец

36:07-6.815 Охранная зона объекта:ВЛ-0,4кВ-3отКТП4-27ПСУглынец

36:00-15.6 Лесничество

36:00-8.4 ПЗ-ФЗ "Воронежский "

Терр.зона:36:07-7.291 Жилая зона

Категория земель:земли населенных пунктов
Терр.зона:Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами п.Подлесный
ВРИ:13.1 Ведение огородничества
Мин.-Макс размеры ЗУ:300-5000 кв.м.
Адрес : Воронежская обл.,Верхнехавский р-н, пос.Подлесный ,ул.Спортивная

Масштаб 1:1 600

Условные обозначения:

	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения		- Образуемая точка, сведения о которой позволяют определить её местоположение
	- Кадастровый номер земельного участка		- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
	- Существующая часть границы ОКС		- Кадастровый номер ОКС
	- Часть границы ЗОУИТ ,сведения о которой достаточны для определения её местоположения		- Кадастровый номер и наименование ЗОУИТ
	- Номер кадастрового квартала		- Граница кадастрового квартала