



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 30 » 10 2024г. № 789

с. Верхняя Хава

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400003:152, находящегося в частной собственности.

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Малоприваловского

сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020г. № 45-01-04/765, на основании заявления Гостевой Ларисы Геннадьевны, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:2400003), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/1, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400003:152, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малоприваловское сельское поселение, с. Малая Приваловка, ул. Ленина уч.4, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью - 2107 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Гостевой Ларисе Геннадьевне, запись о государственной регистрации 36-36/008/004/2015-739/2 от 13.08.2015г. и земельного участка площадью - 299 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена, Площадь формируемого земельного участка – 2406 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малоприваловское сельское поселение, с. Малая Приваловка, ул. Ленина уч.4, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Гостевой Ларисе Геннадьевне обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.
3. Постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Об утверждении схемы расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории от 25.09.2024г. № 671 отменить.

4. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Гостевой Ларисой Геннадьевной, собственником земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400003:152 после постановки на кадастровый учет.

5. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Исполняющий обязанности главы
Верхнехавского муниципального
района



П.И. Беляев

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в связи с перераспределением земель государственной собственности и земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400003:152, находящегося в частной собственности

:214

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Верхнехавского муниципального
района Воронежской области

№ 729 от 30.10.2024.

:21

36:07:7000003

Площадь земельного участка : 2406 кв.м.

№	X	Y
1	535 092,56	1 331 486,08
2	535 111,85	1 331 500,10
3	535 108,92	1 331 502,43
4	535 099,92	1 331 509,73
5	535 054,90	1 331 542,56
6	535 047,11	1 331 549,27
7	535 026,01	1 331 526,02
8	535 034,38	1 331 518,77
9	535 043,27	1 331 511,31
10	535 043,65	1 331 510,99
11	535 050,70	1 331 505,36
12	535 053,38	1 331 502,54
13	535 059,79	1 331 497,21
14	535 061,39	1 331 495,92
15	535 061,53	1 331 495,79
16	535 062,26	1 331 496,77
17	535 066,09	1 331 494,76
18	535 079,62	1 331 487,66
19	535 084,23	1 331 492,67
1	535 092,56	1 331 486,08

Система координат: МСК-36; зона 1

- - граница формируемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 36:07:2400003 - кадастровый номер квартала
- - охранный зона
- :3У1 - условное обозначение формируемого земельного участка
- :152 - кадастровый номер исходного земельного участка
- - граница исходного земельного участка

:4

:215

:3881

:11

:44

:56

:57

:12

:294

36:07:2400003

:68

:158

:151

:177

:152

:3У1

:3896

:1

:38

:212

:166

:9

:163

:71

№ 729

от

30.10.2024.

:167

:179

:39

:8

:67

:83

:428

:429

:172

:171

:48

:25

:24

:17

:59

:1272

:181

:294

:2

:294