



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» 09 2024г. № 668

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400004:22, находящегося в частной собственности.**

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НИ/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Малоприваловского

сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.10.2020г. № 45-01-04/765, на основании заявления Кошеварова Дениса Владимировича, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:2400004), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/1, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400004:6, местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 90, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадью - 1800 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Кошеварову Денису Владимировичу, запись о государственной регистрации 36-36/001/183/2016-179-2 от 14.12.2016г. и земельного участка площадью - 250 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена, Площадь формируемого земельного участка – 2050 кв. м., местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 90, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Кошеварову Денису Владимировичу обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.
3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Кошеваровым Денисом Владимировичем, собственником земельного участка с кадастровым номером перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 36:07:2400004:6 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского  
муниципального района

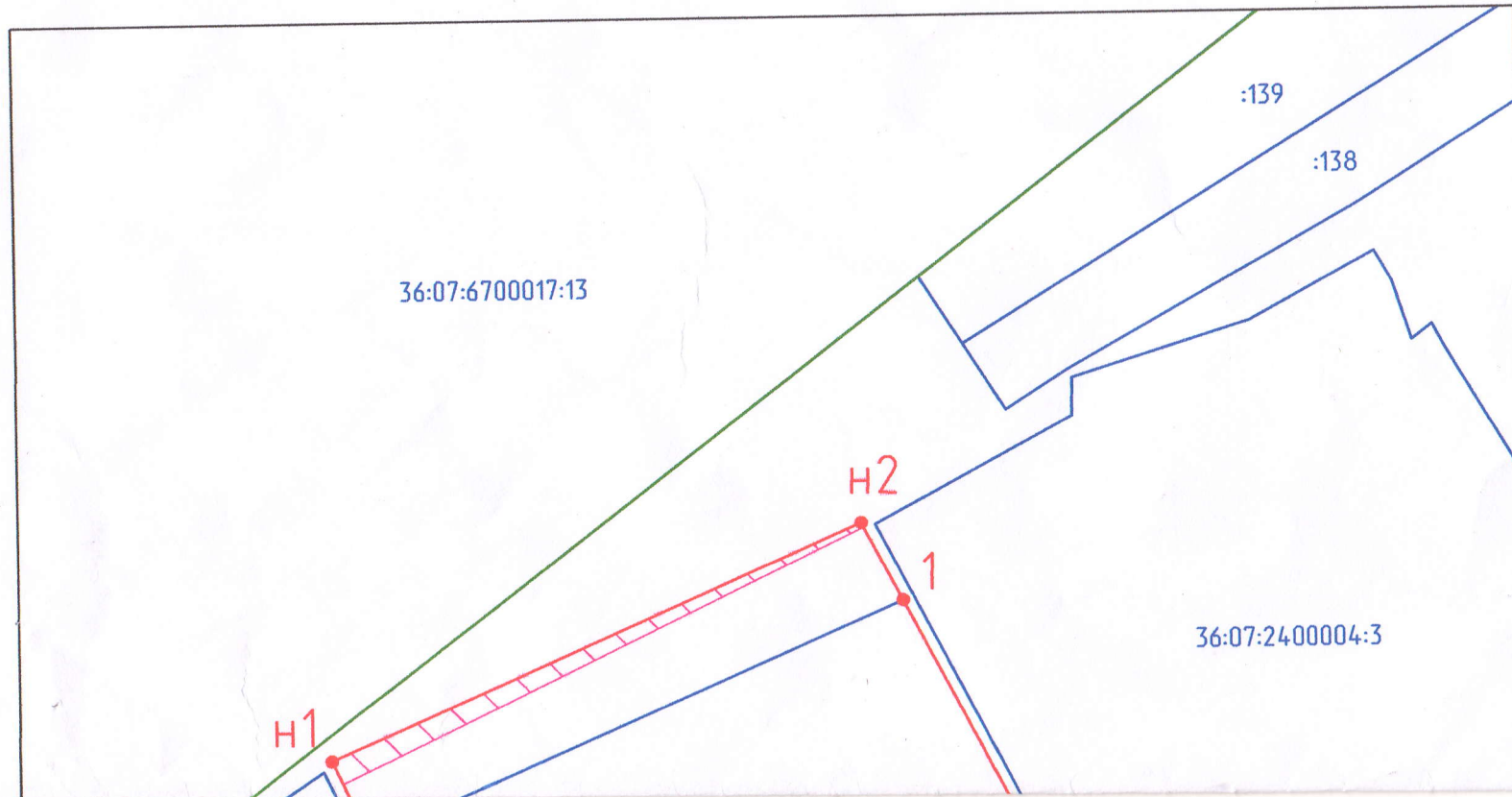


С.А. Василенко

Утверждено постановлением администрации  
Верхнехавского муниципального района Воронежской области  
от 25.09 2024г. № 668

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ в связи с образованием земельного участка путем перераспределения

Кадастровый квартал: 36:07:2400004  
Местоположение земельного участка: Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, 90 (кадастровый номер: 36:07:2400004:6)  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства  
Площадь земельного участка: 2050 кв.м., в т.ч. 170 кв.м. ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения  
Территориальная зона: Ж1/1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами села Малая Приваловка  
Масштаб: 1:500

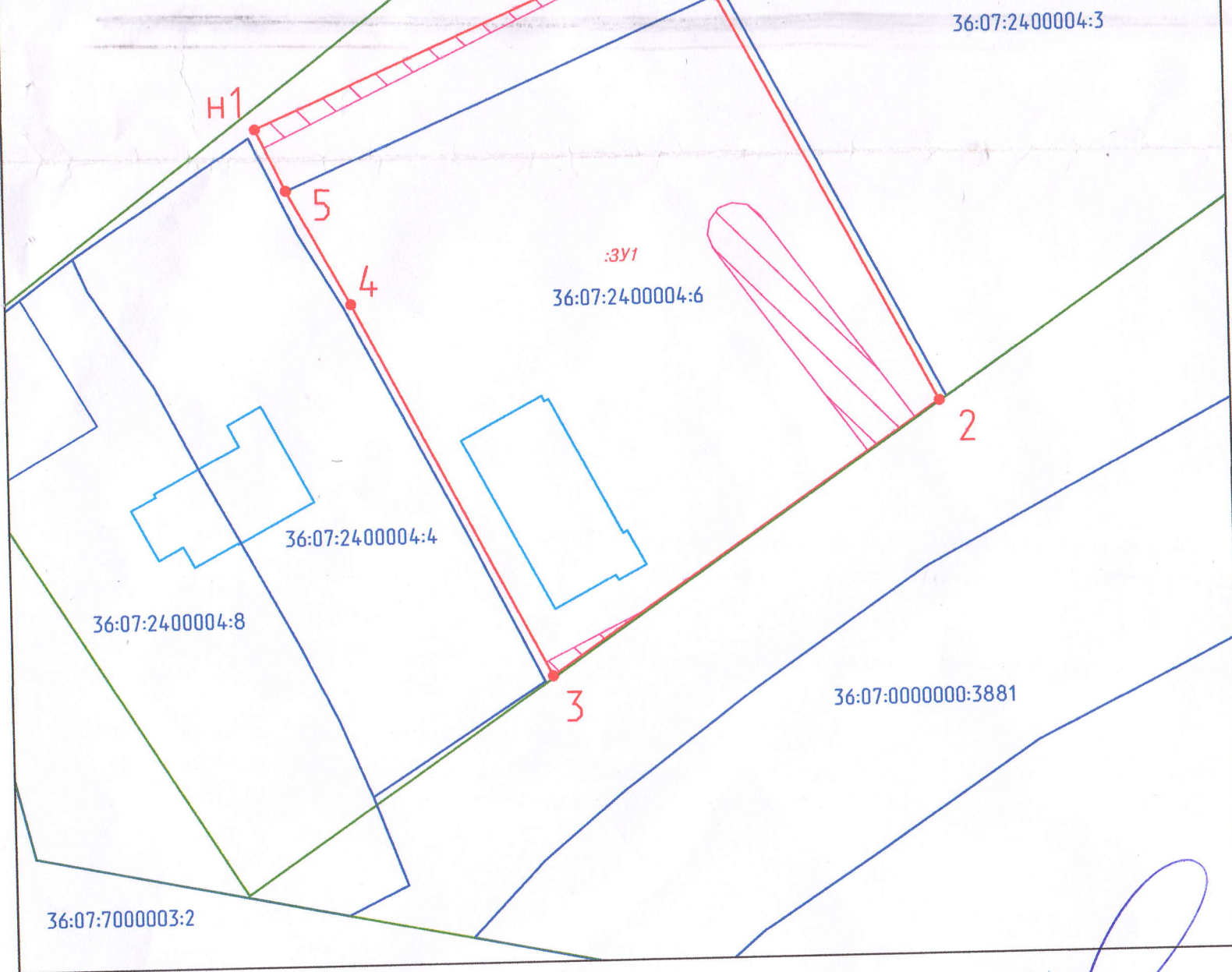


Геоданные участка в МСК-36		
№ точе	Координаты	
	X	Y
1	535834,60	1332531,20
2	535799,12	1332550,10
3	535775,59	1332516,30
4	535808,05	1332499,22
5	535817,97	1332493,66
н1	535823,40	1332491,03
н2	535840,07	1332528,28
Геоданные участка, ограниченного в использовании охранными зонами инженерно- технического обеспечения МСК-36		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	535794,77	1332543,85
2	535812,49	1332530,71

36:07:2400004:3

МСК-36

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	535794,77	1332543,85
2	535812,49	1332530,71
3	535813,70	1332530,24
4	535814,98	1332530,43
5	535815,99	1332531,23
6	535816,46	1332532,43
7	535816,27	1332533,72
8	535815,47	1332534,73
9	535797,63	1332547,96
10	535776,76	1332515,68
11	535781,19	1332524,34
12	535775,59	1332516,30
13	535821,81	1332491,80
14	535823,40	1332491,03
15	535840,07	1332528,28
16	535839,76	1332528,45



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — граница земельного участка, включенная в ЕГРН
- — формируемый земельный участок
- — граница кадастрового квартала
- — ОКС
- земельный участок, ограниченный в использовании охраняемыми зонами сетей инженерно-технического обеспечения
- **Н1** — обозначение поворотной точки границы формируемого земельного участка
- :**ЗУ1** — обозначение формируемого земельного участка
- :**37** — кадастровый номер земельного участка

Кадастровый инженер

Кораблин В.А.  
фамилия, инициалы

Дата 29 августа 2024г.

Квалификационный аттестат №36-10-58, выдан департаментом имущества и земельных отношений Воронежской области "24" декабря 2010г.