



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «24» 10 2024г. № 771

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения  
формируемого земельного участка на  
кадастровом плане территории  
кадастрового квартала 36:07:6900012**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 24.08.2020г. № 45-01-04/635, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне СХ2.

Площадь формируемого земельного участка 20795 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:690012.

Местоположение формируемого земельного участка: участок находится примерно в 175м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава ул. Новая дом 2.

Разрешенное использование: животноводство.

Категория земель формируемого земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

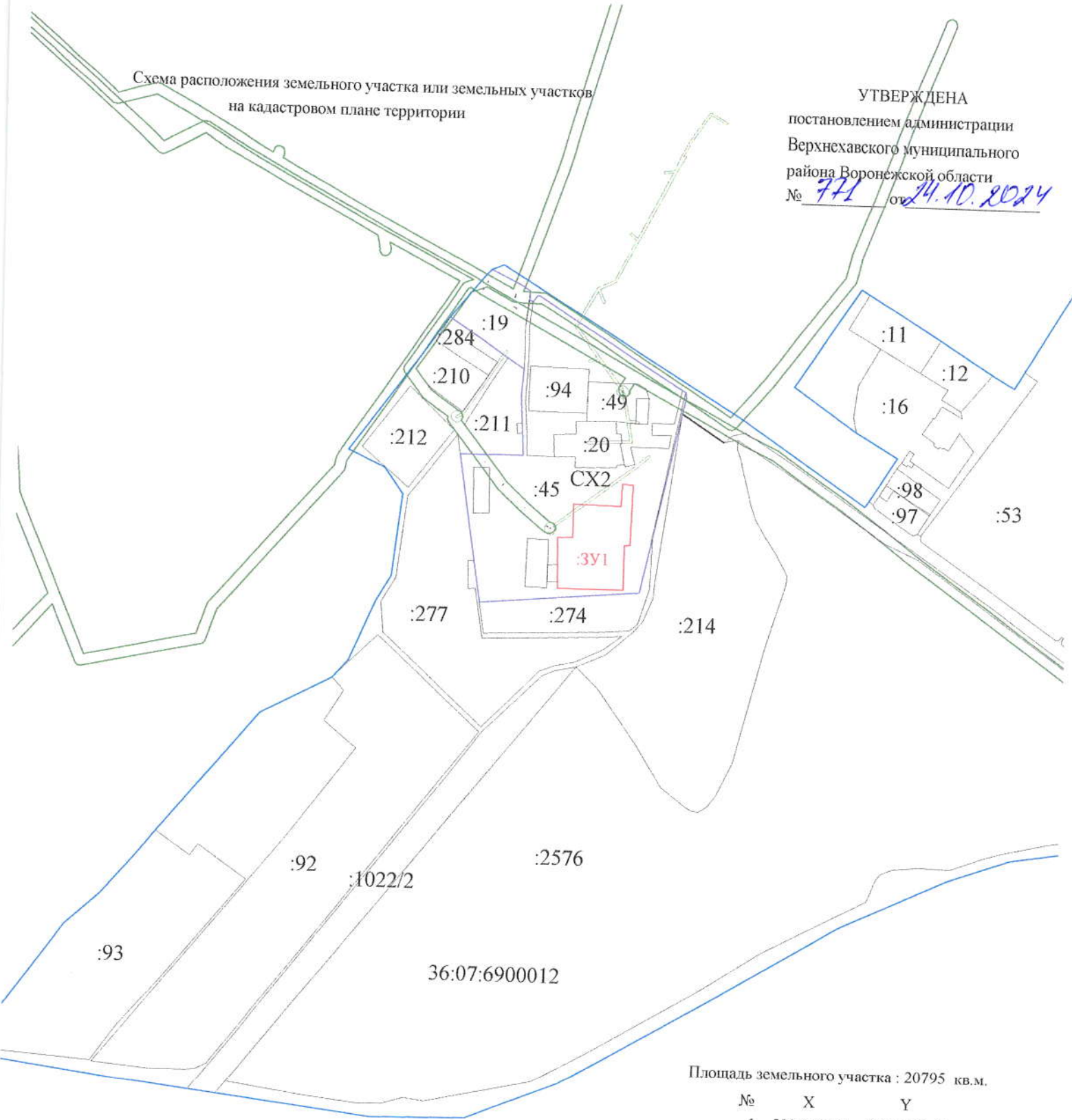
Исполняющий обязанности главы  
Верхнехавского муниципального  
района



П.И. Беляев

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Верхнехавского муниципального  
района Воронежской области  
№ 771 от 14.10.2024



- - граница формируемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 36:07:6900012 - кадастровый номер квартала
- :3Y1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- - охранный зона
- - территориальная зона

Площадь земельного участка : 20795 кв.м.

№	X	Y
1	532 316,31	1 351 928,98
2	532 414,94	1 351 926,69
3	532 415,55	1 351 955,37
4	532 480,59	1 351 955,41
5	532 478,53	1 352 046,79
6	532 521,52	1 352 048,06
7	532 520,89	1 352 069,16
8	532 403,49	1 352 066,30
9	532 401,90	1 352 054,72
10	532 316,39	1 352 055,04
1	532 316,31	1 351 928,98

Система координат: МСК-36; зона 1

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «21» октября 2024 г № 316  
с.Верхняя Хава

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
или объекта капитального строительства»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.08.2020г № 45-01-04/635 «Об утверждении правил землепользования и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.07.2021 г № 45-01-04/833, 18.01.2022 № 45-01-04/12, 06.06.2022 № 45-01-04/569), рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройки Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области (протокол № 6 от 21.10.2024 г)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить ООО «Альфа» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «1.7 «Животноводство»» в отношении вновь формируемого земельного участка, площадью 20795 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, территориальная зона С32.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Верхнехавского сельского поселения**

**Б.Н.Беляев**