



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » 10 \_\_\_\_\_ 2024г. № 721

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для заключения соглашения о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 36:07:6200001:303, находящегося в частной собственности.**

В соответствии со ст.11.10, ст.39.2, ст.39.27, ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Углянского сельского

поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.06.2020г. № 45-01-04/503, на основании заявления Бруданиной Наталии Николаевны, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 36:07:6200001), расположенного на землях населенных пунктов в территориальной зоне Ж1/2, формируемого путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером - 36:07:6200001:303, местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Подлесный, ул 1 Мая, 51, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью - 1174 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, принадлежащего на праве собственности Бруданиной Наталии Николаевне, запись о государственной регистрации 36-36/008-36/008/002/2015-192/1 от 03.02.2015г. и земельного участка площадью - 172 кв. м. из земель государственная собственность на который не разграничена, Площадь формируемого земельного участка – 1346 кв. м., местоположение: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п. Подлесный, ул. 1 Мая, 51, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).
2. Бруданиной Наталии Николаевне обеспечить в отношении формируемого земельного участка выполнение кадастровых работ.
3. Настоящее постановление является основанием для заключения соглашения о перераспределении земель между администрацией Верхнехавского муниципального района и Бруданиной Наталией Николаевной, собственником земельного участка с кадастровым номером 36:07:6200001:303 после постановки на кадастровый учет.

4. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского  
муниципального района



С.А. Василенко

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-36, зона 1

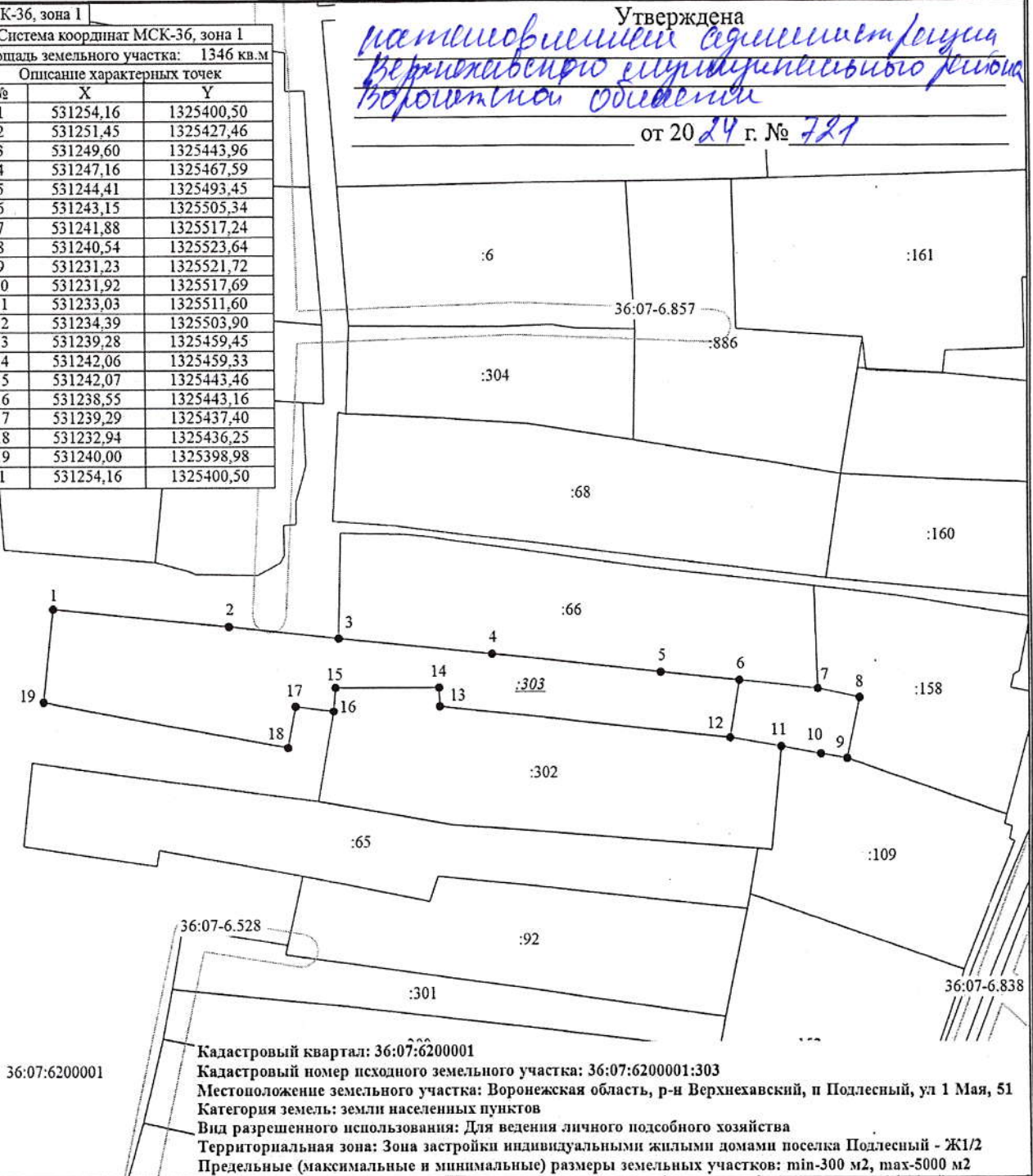
Система координат МСК-36, зона 1

Площадь земельного участка: 1346 кв.м

Описание характерных точек

№	X	Y
1	531254,16	1325400,50
2	531251,45	1325427,46
3	531249,60	1325443,96
4	531247,16	1325467,59
5	531244,41	1325493,45
6	531243,15	1325505,34
7	531241,88	1325517,24
8	531240,54	1325523,64
9	531231,23	1325521,72
10	531231,92	1325517,69
11	531233,03	1325511,60
12	531234,39	1325503,90
13	531239,28	1325459,45
14	531242,06	1325459,33
15	531242,07	1325443,46
16	531238,55	1325443,16
17	531239,29	1325437,40
18	531232,94	1325436,25
19	531240,00	1325398,98
1	531254,16	1325400,50

Утверждена  
 инициативой администрации  
 Верхнехавского муниципального района  
 Воронежской области  
 от 20 29 г. № 727



Кадастровый квартал: 36:07:6200001  
 Кадастровый номер исходного земельного участка: 36:07:6200001:303  
 Местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п-д Подлесный, ул 1 Мая, 51  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства  
 Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Подлесный - Ж1/2  
 Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков: min-300 м2, max-5000 м2

Масштаб 1:900

- Условные обозначения
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
  - 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
  - — - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
  - — — — — - Граница зоны с особыми условиями использования территории
  - :4 - Кадастровый номер земельного участка
  - :303 - Исходный земельный участок
  - 36:07:6200001 - Номер кадастрового квартала
  - 36:07-6.857 - Номер зоны с особыми условиями использования территории