



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 31 » 07 2024г. № 539

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы  
расположения формируемого  
земельного участка на  
кадастровом плане территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НИ/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Парижскокоммунского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской



области от 04.06.2021г. № 45-01-04/655, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне Ж1/3.

Площадь формируемого земельного участка 1400 кв. м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:3600004.

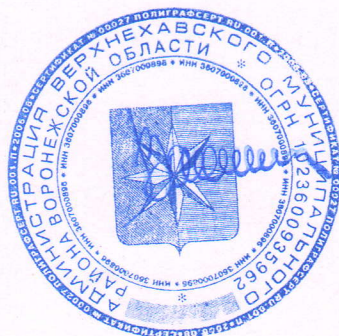
Местоположение формируемого земельного участка: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Парижскокоммунское сельское поселение, село Никоново, ул. Молодежная, 48 Б.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского  
муниципального района



С.А. Василенко



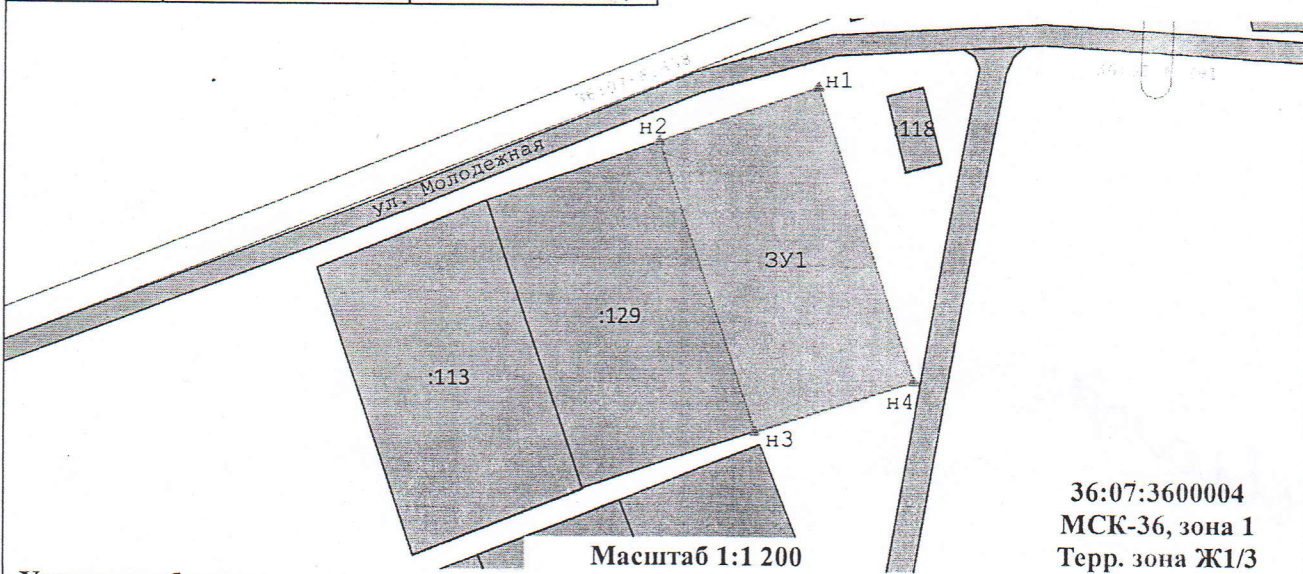
Утверждена  
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
 от 31.07.2024 № 539

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

**Система координат: МСК-36, зона 1**  
 Условный номер земельного участка :ЗУ1  
 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1 400 м<sup>2</sup>  
 (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
н1	527 332,25	1 325 859,25	н4	527 284,41	1 325 875,35
н2	527 323,35	1 325 832,88	н1	527 332,25	1 325 859,25
н3	527 275,82	1 325 848,91			



**Условные обозначения:**

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок
- :129 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельный участок включенный в ЕГРН
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории