



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 08 » 08 2024г. № 559

с. Верхняя Хава

**Об утверждении схемы
расположения формируемого
земельного участка на
кадастровом плане территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020г. НП/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N61482), Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (Зарегистрировано в Минюсте России 01.06.2022 N 68695), Правилами землепользования и застройки Спасского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области, утверждены приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской

области от 21.09.2020г. № 45-01-04/721, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения формируемого земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в территориальной зоне Ж1/1.

Площадь формируемого земельного участка 1200 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 36:07:4700003.

Местоположение формируемого земельного участка: Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос. Вишневка, ул. Комарова, земельный участок 87В.

Разрешенное использование: Для ведения огородничества.

Категория земель формируемого земельного участка: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

муниципального
района Воронежской
области

Утверждена
постановлением администрации Воронежской области

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 08.08.2024 № 539

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-36 зона 1

Условный номер земельного участка

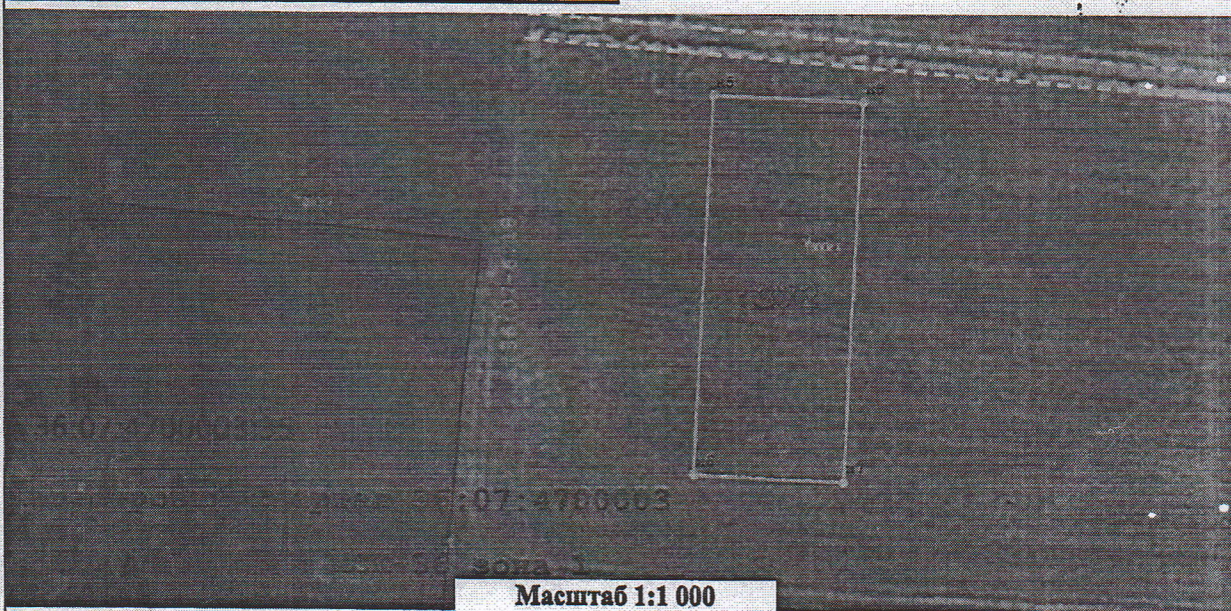
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка

1 200 м²


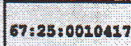
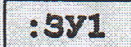



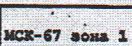

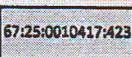
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|--|--------------|--|--|--------------|
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y | | X | Y |
| н5 | 532 398,24 | 1 343 935,96 | н8 | 532 397,28 | 1 343 957,78 |
| н6 | 532 343,37 | 1 343 933,04 | н5 | 532 398,24 | 1 343 935,96 |
| н7 | 532 342,41 | 1 343 954,86 | | | |



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - вновь образованная точка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - условное обозначение образуемого земельного участка
-  - земельный участок, сведения о котором есть в ЕГРН
-  - граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) охранная зона инженерных коммуникаций
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - система координат
-  - земли общего пользования (подъезд)
-  - кадастровый номер участка, сведения о котором есть в ЕГРН