

Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17«А»
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА
ВРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2018 г. №724
с. Верхняя Хава

О внесении изменений в постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 24.04.2012 года № 332 «Об утверждении примерного Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района»

В связи со служебной необходимостью администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести изменение в примерное Положение об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Служба организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района», утвержденное постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 24.04.2016 г. № 132, дополнив пункт 1 раздела 2. «Должностной оклад» наименованием должностей служащих словами: «Механик с должностным окладом не более (руб.) - 3690».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

руководителя аппарата администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Боброва В.Ф.

Исполняющий обязанности главы
Верхнехавского муниципального
района С.В.Пытьев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА
ВРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2018 № 733
с. Верхняя Хава

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 18.05.2016 №189 «Об утверждении муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской

Федерации» (в редакции от 27.08.2018 №1003), постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015 №834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» (в редакции от 30.07.2018 №636), администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», утвержденную постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 18.05.2016г. №189 «Об утверждении муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее Программа) следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. Абзац 2 пункта 2 изложить в следующей редакции «Основными задачами муниципальной программы являются:
 - обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса;
 - создание условий для привлечения участниками муниципальной программы собственных средств, дополнительных финансовых средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жи-

личных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома».

Пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания: «Таким образом, ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках муниципальной программы 16 молодым семьям;
- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 16 семей».

1.2. Приложения №1 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящей Программе.

1.3. Приложение №3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящей Программе.

1.4. Приложение №4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящей Программе.

1.5. Приложение №5 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящей Программе.

2. Внести в подпрограмму 1. "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области" муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области" (далее Подпрограмма) следующие изменения:

2.1. Абзац 3 пункта 2 изложить в следующей редакции: «- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса».

2.2. Абзац 5 пункта 2 исключить.

2.3. Приложение №1 к Подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящей Подпрограмме.

2.4. Приложение №2 к Подпрограмме изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящей Подпрограмме.

2.5. По тексту Подпрограммы считать римские цифры III, IV, V, VI соответст-

венно арабскими цифрами 3, 4, 5, 6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Л.В. Вовк.

Исполняющий обязанности главы
Верхнехавского муниципального
района С.В. Пытьев

Утверждена
постановлением администрации
Верхнехавского муниципального
района Воронежской области
от 14.12.2018 №733

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМ-
ФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ НАСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАС-
ТИ»**

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

Сферой реализации муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее муниципальная программа) является обеспечение жильем молодых семей. Создание условий для решения жилищной проблемы населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области является ключевой и неотъемлемой частью повышения качества жизни населения и стабилизации социально-экономического положения в районе. Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и являющихся участниками муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2014-2020 годы» по состоянию на 1 сентября 2015 года, составило – 7 семей. Анализ современного состояния в жилищной сфере показывает, что: - реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных

условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

- практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

- рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

- государство, как «оптовый заказчик» на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на данный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики приобретения или строительства жилья для удовлетворения государственного спроса, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ.

Цели и задачи муниципальной программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года и Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также стратегией социально-экономического развития Верхнехавского муниципального района Воронежской области на период до 2020 года, принятой решением сессии от 27.12.2011 г. № 196-IV-СНД.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных вы-

плат на приобретение или строительство жилья экономического класса;

- создание условий для привлечения участниками муниципальной программы собственных средств, дополнительных финансовых средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. Приоритеты муниципальной политики ориентированы на удовлетворение спроса нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по рыночным ценам.

Необходимо продолжать поддержку молодых семей - участников муниципальной программы, с участием средств федерального и областного бюджета, путем софинансирования муниципальной программы по предоставлению социальных выплат на приобретение или строительство жилья. Многодетным семьям будут предоставляться бесплатно земельные участки, обеспеченные инженерной инфраструктурой, для жилищного строительства.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы приведены в приложении №2.

3. ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы к 2021 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризующийся следующими целевыми ориентирами:

- формирование и развитие рынка доступного жилья для предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и имеющих невысокий уровень доходов;

- обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой;

- обеспечение жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты молодых семей - участников муниципальной программы.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2016 - 2021 годы. Часть мероприятий муниципальной программы была реализована в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы. В настоящее время мероприятия муниципальной программы осуществляются в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Условиями досрочного прекращения реализации муниципальной программы могут быть достижение целей и выполнение задач муниципальной программы и изменение направлений государственной жилищной политики.

Таким образом, ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках муниципальной программы 16 молодым семьям;

- количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 16 семей.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области и бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области, указанных в приложении №5.

Объем финансирования муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению.

5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой, что может привести к невыполнению муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках муниципальной программы, как показывает предыдущий опыт, может потребовать значительных сроков практического внедрения.

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе ее исполнителей (соисполнителей), неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных муниципальной программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации районных жилищных программ показывает возможность успешного управления данным риском.

- риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы. Однако, учитывая формируемую практику программно-бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализация муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы:

а) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению тем-

пов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

б) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

При реализации цели и задач муниципальной программы должны осуществляться меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Снизить риски возможно за счет оптимизации финансовых расходов на уровне муниципальной программы, технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения и грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с утвержденным постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 24

октября 2013 г. № 791 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Верхнехавского муниципального района Воронежской области».

Подпрограмма 1. "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области" муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"

1.ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Создание условий для решения жилищной проблемы населения Верхнехавского муниципального района является ключевой и неотъемлемой частью повышения качества жизни населения и стабилизации социально-экономического положения в районе.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия областного центра;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных подпрограммой 1

«Создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» (далее подпрограмма) задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ И ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства индивидуального жилого дома.

Мероприятия подпрограммы реализуется с 2016 по 2021 годы.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Воронежской области и бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области на улучшение жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации мероприятий подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также измене-

ние механизмов реализации государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы приведены в приложении №2.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма включает основное мероприятие:

1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ.

Реализация мероприятия подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Организационные мероприятия на уровне Верхнехавского муниципального района Воронежской области предусматривают:

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодного размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Верхнехавского района Воронежской области на реализацию мероприятий подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в том числе субсидий из бюджета Воронежской области.

Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета, предоставленные в форме субсидий бюджету Воронежской области на софинансирование мероприятий подпрограммы;

- средства бюджета Воронежской области и бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобре-

тение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома. Привлечение средств внебюджетных источников обеспечивается за счет использования участниками подпрограммы собственных и заемных средств в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении №4.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ И УПРАВЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММОЙ.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого

дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый департаментом строительной политики Воронежской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Воронежской области и бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

- регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

- адресного предоставления социальных выплат;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2016г.

Приложение №1
к подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

ПАСПОРТ
подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области" муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"

<p>2016 год: за счет всех источников финансирования - 1058,40 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 306,90 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 325,50 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 426,00 тыс. руб.</p>
<p>2017 год: за счет всех источников финансирования - 226,800 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 66,330 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 108,268 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 52,202 тыс. руб.</p>
<p>2018 год: за счет всех источников финансирования - 529,200 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 143,971 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 215,229 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 170,000 тыс. руб.</p>
<p>2019 год: за счет всех источников финансирования - 705,600 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 185,600 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 220,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,000 тыс. руб.</p>

<p>2020 год: за счет всех источников финансирования - 900,00 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 250,00 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 350,00 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,00 тыс. руб.</p>
<p>2021 год: за счет всех источников финансирования - 900,00 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 250,00 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 350,00 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,00 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы</p>
<p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 16 семей.</p>

ного жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть

Приложение №2
к подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

ПРАВИЛА предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

1. Настоящие Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее Правила) устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание индивидуаль-

Исполнители подпрограммы муниципальной программы	Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Финансовый отдел администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области
Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района
Цель подпрограммы муниципальной программы	- предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы муниципальной программы	- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья экономического класса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства индивидуального жилого дома
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы муниципальной программы	1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения. 2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки. 3. Доля молодых семей, обеспеченных жильем в рамках муниципальной программы, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2016 г.
Этапы и сроки реализации подпрограммы муниципальной программы	2016-2021 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)	Общий объем финансирования подпрограммы муниципальной программы в 2016-2021 годах составит: за счет всех источников финансирования - 4514,400 тыс. руб. В том числе: за счет средств федерального бюджета - 1223,230 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 1612,968 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 1678,202 тыс. руб.

использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги) бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи – участницы основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области, отобранной департаментом строительной политики Воронежской области для участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», в соответствии с выпиской из утвержденного департаментом строительной политики Во-

ронешской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется департаментом строительной политики Воронежской области за счет средств бюджета Воронежской области, предусматриваемых на финансирование мероприятия.

Бланки свидетельств передаются в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия департаментом строительной политики Воронежской области о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по

месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Признание молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляют администрации сельских поселений Верхнехавского муниципального района Воронежской области по месту их постоянного жительства. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях предоставления социальной выплаты не влечет постановку данной семьи на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

В целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», в подпрограмме 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального

района Воронежской области» в состав молодой семьи не подлежат включению родители молодых супругов, в том числе в случае их совместного проживания в одном жилом помещении.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются департаментом строительной политики Воронежской области.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помеще-

ния, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Верхнехавскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Верхнехавского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Воронежской области, определяемой Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рас-

считывается на дату утверждения департамента строительной политики Воронежской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами

18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в департамент строительной политики Воронежской области.

25. Порядок формирования администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются департаментом строительной политики Воронежской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Департамент строительной политики Воронежской области на основании списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета Воронежской области и бюджета Верхнехавского муниципального района на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и

утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

27. После доведения ответственным исполнителем основного мероприятия сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Воронежской области на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти Воронежской области, департамент строительной политики Воронежской области на основании сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Воронежской области и бюджете Верхнехавского муниципального района на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования департаментом строительной политики Воронежской области списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном департаментом строительной политики Воронежской области.

28. Департамент строительной политики Воронежской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской об-

ласти лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий местным бюджетам из бюджета Воронежской области, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение департамента строительной политики Воронежской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Воронежской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным департаментом строительной политики Воронежской области.

Департамент строительной политики Воронежской области может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на

получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию Верхнехавского муниципального района, по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства по форме, согласно приложению 2 к Правилам и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты является нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в

полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области, выдавшей это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области, выдавшая это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной

выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области, выдавшей это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распо-

рядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических (кроме взаимозависимых, к которым следует относить лиц, которые состоят в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации в брачных отношениях, отношениях родства или свойства, усыновителя и усыновленного, а также попечителя и опекаемого) и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих

требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Воронежской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи

жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "г" пункта 2

настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющиеся участником долевого строительства представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы.
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых ра-

бот по строительству жилого дома. 45(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета предоставляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включая проверку соответствия приобретаемого (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45 пунктом 45(1) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и

подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, направляет в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам, перечисление указанных средств не производится, о чем администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета Верхнехавского муниципального района Воронежской области для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жи-

лого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44 и подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Верхнехавского муниципального района Воронежской области, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без

перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (форма)

В администрацию Воронежского муниципального района
гражданин(ца)
(фамилия, имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу:
(почтовый адрес места жительства)
паспорт: серия №
выданный
« » г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
Прошу включить в состав участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Воронежского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежского муниципального района Воронежской области» молодую семью в составе:

супруг
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

супруга
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

дети:
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия №
выданный

« » 20 г.
проживает по адресу:

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« » 20 г.
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (форма)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья
Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.
Состав семьи:
супруг
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия №
выданный
« » 20 г.
проживает по адресу:
(указывается место регистрации по паспорту)

супруга
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия №
выданный
« » 20 г.
проживает по адресу:
(указывается место регистрации по паспорту)
дети:

1) (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия №
выданный (ое)
« » 20 г.
проживает по адресу:

2) (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия №
выданный (ое)
« » 20 г.
проживает по адресу:

3) (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия №
выданный (ое)
« » 20 г.
проживает по адресу:

4) (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении или иной документ, удостоверяющий личность ребенка (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (ненужное вычеркнуть)
серия №
выданный (ое)
« » 20 г.
проживает по адресу:

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий из состава участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области» государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Воронежского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежского муниципального района Воронежской области» после приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, предоставленной на основании свидетельства.

К заявлению прилагаются следующие документы:
1. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями получения и использования свидетельства (социальной выплаты) ознакомлен(а) и обязуюсь (обязую) их выполнять.
1) (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
3) (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« » 20 г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Приложение №1 к муниципальной программе Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»

ПАСПОРТ муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежского муниципального района Воронежской области"

Table with 2 columns: Description of program components and their implementation details. Rows include: Ответственный исполнитель муниципальной программы, Исполнители муниципальной программы, Основные разработчики муниципальной программы, Подпрограммы муниципальной программы и основные мероприятия, Цель муниципальной программы, Задачи муниципальной программы, Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы, Этапы и сроки реализации муниципальной программы, Объемы и источники финансирования муниципальной программы.

	<p>2016 год: за счет всех источников финансирования - 1058,400 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 306,900 тыс. руб.; за счет средств Воронежской области - 325,500 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 426,000 тыс. руб.</p>
	<p>2017 год: за счет всех источников финансирования - 226,800 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 66,330 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 108,268 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 52,202 тыс. руб.</p>
	<p>2018 год: за счет всех источников финансирования - 529,200 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 143,971 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 215,229 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 170,000 тыс. руб.</p>
	<p>2019 год: за счет всех источников финансирования - 705,600 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 185,600 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 220,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,000 тыс. руб.</p>
	<p>2020 год: за счет всех источников финансирования - 900,000 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 250,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 350,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,000 тыс. руб.</p>
	<p>2021 год: за счет всех источников финансирования - 900,000 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета - 250,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Воронежской области - 350,000 тыс. руб.; за счет средств бюджета Верхнехавского муниципального района - 300,000 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>1. Предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий в рамках муниципальной программы 16 молодым семьям. 2. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения - 16 семей.</p>

**Приложение №4
к муниципальной программе Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсов	Смета расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.					
			2016 (факт/план реализации)	2017 (факт/план реализации)	2018 (факт/план реализации)	2019 (прогнозная оценка)	2020 (прогнозная оценка)	2021 (прогнозная оценка)
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500
в том числе	Подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1	Обеспечение жильем молодых семей	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500

**Приложение №5
к муниципальной программе Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местных бюджетов, бюджетов внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсов	Смета расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.					
			2016 (факт/план реализации)	2017 (факт/план реализации)	2018 (факт/план реализации)	2019 (прогнозная оценка)	2020 (прогнозная оценка)	2021 (прогнозная оценка)
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500
в том числе	Подпрограмма 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1	Обеспечение жильем молодых семей	Федеральный бюджет	312,420	320,000	320,000	320,000	320,000	320,000
		Областной бюджет	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500	325,500
		Местный бюджет	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	1,063,920	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500	1,071,500

**Приложение №3
к муниципальной программе Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области»**

Расходы местного бюджета на реализацию муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя - главного распорядителя средств местного бюджета (далее - ГРС)	Расходы местного бюджета по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.			
			2016 (факт/план реализации)	2017 (факт/план реализации)	2018 (факт/план реализации)	2019 (прогнозная оценка)
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области"	Администрация Верхнехавского муниципального района	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	426,000	426,000	426,000	426,000
ПОДПРОГРАММА 1	Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области	Администрация Верхнехавского муниципального района	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	426,000	426,000	426,000	426,000
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение жильем молодых семей	Администрация Верхнехавского муниципального района	426,000	426,000	426,000	426,000
		Итого	426,000	426,000	426,000	426,000


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «21» 12. 2018 г. №746
с. Верхняя Хава**

О внесении изменений в постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 18.10.2017 г. № 962 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Верхнехавского муниципального района, реализующих образовательные программы дошкольного образования»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральный закон от 29.06.2015 № 198-ФЗ «О внесении изменений в статьи 29 и 65 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 18.10.2017 г. № 962 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Верхнехавского муниципального района, реализующих образовательные программы дошкольного образования», изложив пункт 1 в следующей редакции:

1.1. плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях Верхнехавского муниципального района, реализующих образовательные программы дошкольного

образования (далее - родительская плата), в размере 67 рубля 19 копеек в день;

1.2. родительскую плату в группе кратковременного пребывания в муниципальных образовательных организациях Верхнехавского муниципального района, реализующих образовательные программы дошкольного образования в размере 27 рублей 95 копеек в день».

2. Изменения вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области - Костинскую Л.В.

Исполняющий обязанности главы
Верхнехавского муниципального
района С. В. Пытьев



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2018г. № 760
с. Верхняя Хава

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв.м. жилья в Верхнехавском муниципальном районе

В целях реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»

государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 29.10.2015г. №834, подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области» муниципальной программы Верхнехавского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Верхнехавского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 18.05.2016г. №189, администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области для расчета размера социальной выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на 1 и 2 кварталы 2019 года в сумме 17 000 руб.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Вовк Л.В.

Исполняющий обязанности главы
Верхнехавского муниципального
района С.В. Пытьев

Раздел II. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского
муниципального района

Извещение.

В соответствии со ст. ст. 39.6 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Верхнехавского района Воронежской области информирует о возможности предоставления в аренду путем проведения аукциона для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности следующих земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в неразграниченной собственности Верхнехавского района Воронежской области:

1. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, площадь 893 756 кв. м, кадастровый номер 36:07:6700010:107, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:07:6700010;

2. земельный участок с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадь 227 452 кв. м, кадастровый номер 36:07:6700014:76, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение, земельный участок расположен в юго - восточной части кадастрового квартала 36:07:6700014;

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении вышеперечисленных земельных участков для указанных целей в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения имеют право в письменной форме подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды на указанные земельные участки по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, д.17 «а», каб. 207. Примерная форма заявления о намерении участвовать в аукционе размещена на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района www.vhava.ru в разделе «Экономика» подраздел «Аукционы и конкурсы». Дата окончания приема заявлений – 28.01.2019г.