

Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17 «А»
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

Раздел I. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700007:52.

1. Основание проведения аукциона: торги проводятся на основании постановления администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области от «02» 10.2018г. № 587 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700007:52».

2. Организатор аукциона – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, место нахождения: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 «а».

Собственник земельных участков – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

3. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05 октября 2018 г. 8 часов 30 минут.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 ноября 2018г. в 15 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 8 часов 30 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) (каб. 207) отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, контактный тел (8- 47343 72-5-98).

4. Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 08 ноября

2018г. в 11 час. 00 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) (каб. 306 зал совещаний).

5. Дата, время и место проведения аукциона – 12 ноября 2018г 09 часов 30 минут, по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) (каб. 306 зал совещаний).

Регистрация участников начинается за 10 минут до начала аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Решение об отказе в проведении торгов: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

6. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – земельный участок, местоположение земельного участка: Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Нижнебайгорское сельское поселение земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:07:6700007.

Площадь – 4442 кв.м.

Кадастровый номер – 36:07:6700007:52.

Собственник – государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – не зарегистрированы.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения,

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700007:52) – 35140 (тридцать пять тысяч сто сорок) рублей.

Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона- 35140 (тридцать пять тысяч сто сорок) рублей.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона - 1054,20 (одна тысяча пятьдесят четыре руб. 20 коп) руб.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно самостоятельно на официальном сайте в сети «Интернет» - «Публичная кадастровая карта». Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

7. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (Приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое

лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, Расчетный счет – 40302810320073000237, И Н Н – 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 26011000, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион) К Б К 91411705050100000180

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 36:07:6700007:52. Задаток вносится заявителем лично единым платежом в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней

со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка (далее – договор купли-продажи), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведе-

ний;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

11. Порядок проведения аукциона
Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их

представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора купли-продажи
Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор купли-продажи заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи, об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников

аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора купли-продажи представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Справки по телефону: 8(47343) 72-5-98

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

№ _____ Администрация Верхнехавского
« ____ » _____ 20 ____ г. муниципального района Воронежской области
_____ час, _____ мин.

Заявка на участие в открытом аукционе
по продаже земельного участка

От _____

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серия _____ № _____ выдан _____
место регистрации: _____
ИНН _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН _____, ИНН _____
Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя _____
место нахождения: _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____
в лице _____, действующего на основании _____

Подпись настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.
Ознакомившись с материалами извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка на сайтах www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района Е-mail: uhava.ru, документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю приобрести земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Нижнебайгородское сельское поселение земельный участок, расположен в восточной части кадастрового квартала 36:07:6700007. С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Необходимый задаток в сумме - 35140 (тридцать пять тысяч сто сорок) рублей выписан.

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Претензии: _____ Принято: _____
подпись, ФИО _____ должность, подпись, ФИО _____

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (торги)

с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежская область, Российская Федерация

№ _____ « ____ » _____
2018 г.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя Соколовой Елены Ивановны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № ____ от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории _____, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, общей площадью ____ кв. м., именуемый в дальнейшем «Участок», для _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. Участок осмотрен Покупателем, признан им удовлетворяющим его потребности. Настоящий договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок.

2. Плата по Договору.

2.1. Цена Участка, согласно протоколу _____ от _____ № _____, составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп., внесённый Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Участка в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. должна быть произведена Продавцу в течение 10 (десяти) банковских дней со дня под-

писания настоящего Договора на расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области: Получатель: ИНН 3607004530, КПП 360701001, УФК по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района), р/с 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК 042007001, код ОКТМО 2 0 6 1 1 4 3 4 К Б К 93511406013100000430. В назначении платежа указывается: оплата по Договору купли-продажи земельного участка от «____» _____ 20____ № _____.

2.4. Моментом исполнения обязательства по оплате считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обременения выкупаемого земельного Участка не установлены.

4. Права и обязанности Сторон.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Участок Покупателю. Доказательством передачи Участка является факт подписания Покупателем настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в соответствии с пп. 2.1 - 2.4 настоящего Договора.

4.2.2. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов.

4.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации надземных коммуникаций, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Стороны несут ответственность

за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Вступление в силу и переход права собственности

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. На основании ст.ст. 131, 164, 551 ГК РФ и 25 ЗК РФ переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.4. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один – у Продавца, один - у Покупателя и один для хранения в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8. Адреса и реквизиты Сторон.

Продавец:

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001. Юридический адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 "а".

Покупатель:

9. Подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

_____ / Е.И. Соколова/

(подпись) _____/_____/

(подпись)

м.п.