Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области 396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17«А» Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-ГО РАЙОНА воронежской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «22» 03. 2018г. № 151 с. Верхняя Хава

О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды номером 36:07:7000007:158.

сом Российской Федерации, Граждан- нов местного самоуправления Верхским кодексом Российской Федера- нехавского муниципального района Федеральным законом от «Верхнехавский 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в вестник». действие Земельного кодекса Россий- 3. Контроль исполнения настоящего ской Федерации", Законом Воронеж- постановления возложить на замесской области от 13.05.2008 N 25-03 "О тителя главы администрации Верхрегулировании земельных отноше- нехавского муниципального района ний на территории Воронежской об- Л.В. Вовк. ласти", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 -Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Глава администрации Федерации», Федеральным законом Верхнехавского от 26.07.2006 года № 135 -Ф3 «О за- района щите конкуренции», администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области поста новляет:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок площадью - 630120 кадастровый номер -36:07:7000007:158; местоположение земельного участка: Воронежская

область, р-н Верхнехавский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:07:7000007; категория земель земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование для сельскохозяйственного производства, срок аренды 10 лет; форма собственности не разграничена.

2.Разместить на официальном сайте торгов http://torgi.gov/ru/, на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района www.vhava.ru, опубликовать, в порядке, установленном Уставом Верхнехавского муниципального района извещение о проведении открытого по составу участников и по земельный участок с кадастровым форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный уча-В соответствии с Земельным кодек- сток в официальном издании оргамуниципальный

муниципального С.А. Василенко

Раздел II. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района

Извещение о предстоящем предоставлении земельного участка

Администрация ской области в лице отдела по эко- информирует о возможности предос- аукциона на право заключения догономике и управлению муниципаль- тавления в аренду путем проведения вора аренды на земельный участок ным имуществом Верхнехавского района уведомляет, что имеется воз- деятельности земельного участка 2. Организатор аукциона - Отдел по можность предоставление в аренду сельскохозяйственного назначения, экономике и управлению муницина 20 (двадцать) лет земельного уча- находящегося в неразграниченной пальным имуществом администрастка для ведения личного подсобного собственности Верхнехавского муни- ции Верхнехавского муниципального хозяйства.

Граждане, заинтересованные в пре- ласти, с разрешенным использовани- с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, доставление земельного участка в ем для сельскохозяйственного произ- 17 «а». аренду, для ведения личного подсоб- водства, площадью 244674 кв.м, када- Собственник земельных участков ного хозяйства, в течение 30 дней стровый номер 36:07:6900004:26, государственная собственность не соответственно со дня размещения адрес (местонахождение) объекта: разграничена, уполномоченным оризвещения на официальном сайте Воронежская область, р-н Верхнехав- ганом является администрация Верх-«Верхнехавский Вестник» на официальном сайте ад- Граждане министрации Верхнехавского муни- (фермерские) хозяйства, заинтересо- стие в аукционе - 26 марта 2018 г. 8 ципального района Воронежской об- ванные в предоставлении вышепере- часов 30 минут. аукционе на право заключения дого- даты опубликования настоящего из- г. в 15 часов 00 минут. стка.

Заявление на участие в аукционе на участвовать в аукционе на право за- часов 00 минут и с 13 часов 00 минут право заключения договора аренды ключения договоров аренды на ука- до 15 часов 00 минут по адресу: с. на земельный участок, подаются в занные земельные участки по адресу: Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) отдел по экономике и управлению с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, (каб. 207) отдел по экономике и муниципальным имуществом адми- д.17 «а», каб. 207. Примерная форма управлению муниципальным имущенистрации Верхнехавского муници- заявления о намерении участвовать в ством администрации Верхнехавскопального района по адресу: Воронеж- аукционе размещена на официаль- го муниципального района, контактская область Верхнехавский район с. ном сайте администрации Верхне- ный тел (8- 47343 72-5-98). Верхняя Хава ул. 50 лет Октября, 17А хавского муниципального района 4. Дата и место рассмотрения заявок 23 апреля 2018г.;

Местоположение земельного участка: Воронежская область, Верхнехаврайон ский п.Нескучное,ул.Советская,уч.18\2; Кадастровый номер: 36:07:5100001:83, площадь 700 кв.м.;

ние земельного участка можно по адресу: с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября, 17 А к. 311, с понедельника по пятницу, с 8-00 до 15-00; перерыв с вора аренды на земельный участок 12-00 до 13-00, и на официальном с сайте администрации «Интернет».

Извещение.

В соответствии со ст. ст. 39.6 и 39.18 Воронежской администрации аукциона для осуществления кресть- с муниципального янским (фермерским) хозяйством его 36:07:7000007:158». ципального района Воронежской об-района, место нахождения: www.torgi.gov.ru, ский, южная часть кадастрового нехавского муниципального района муниципальный квартала 36:07:69 00 004.

И 26.04.2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрации Верхнехавского му- совещений). Ознакомиться со схемой расположе- области сообщает, о проведении от- за 10 минут до начала аукциона. крытого по составу участников и по Осмотр земельного участка на местаукциона на право заключения дого- самостоятельно. кадастровым сети 36:07:7000007:158.

торги проводятся на основании по- до даты проведения аукциона.

становления администрации Верхнехавского муниципального района области Земельного кодекса Российской Фе- «22»03.2018г. №151 «О проведении Верхнехавского дерации администрация Верхнехав- открытого по составу участников и муниципального района Воронеж- ского района Воронежской области по форме подачи предложений о цене кадастровым номером

Воронежской области.

крестьянские 3. Дата начала приема заявок на уча-

ласти в сети Интернет, могут подать численных земельных участков для Дата окончания приема заявок на заявления о намерении участвовать в указанных целей в течение 30 дней с участие в аукционе - 25 апреля 2018

вора аренды такого земельного уча- вещения имеют право в письменной Время и место приема заявок по раформе подать заявление о намерении бочим дням с 8 часов 30 минут до 12

- к. 311, лично или в электронном виде www.vhava.ru в разделе «Экономика» на участие в аукционе 27 апреля на адрес эл. почты: e_otdel@govvrn.ru. подраздел «Аукционы и конкурсы». 2018г. в 11 часов 00 минут по москов-Приём заявлений осуществляется до Дата окончания приема заявлений - скому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) (каб. 306 зал совещений).
 - 5. Дата, время и место проведения аукциона - 30 апреля 2018 г. 09 часов 30 минут, по адресу: с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17а) (каб. 306 зал

ниципального района Воронежской Регистрация участников начинается

форме подачи предложений о цене ности производится претендентами

номером Решение об отказе в проведении торгов принимается организатором тор-1. Основание проведения аукциона: гов не позднее чем за 5 (пять) дней

ОФИЦИАЛЬНО

6. Сведения о предмете аукциона Предмет аукциона - ежегодная арендная плата за земельный участок сельскохозяйственного назначения

-площадь земельного 630120 кв. м,

кадастровый 36:07:7000007:158;

ка: земельный участок расположен в а у к ц и о н центральной части кадастрового квартала 36:07:7000007;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства срок аренды 10 лет;

форма собственности не разграниче- стка

(размер ежегодной арендной платы) отдельно по каждому лоту. - 107230 (сто семь тысяч двести три- Документом, подтверждающим порублей, шаг дцать) (величина повышения цены) -3% от начальной цены аук- этого счета. циона — 3216,9 (три тысячи двести Задаток возвращается заявителю в шестнадцать руб. 90 коп.) руб. 90 коп. следующих случаях и порядке: Размер задатка (100% начальной це- - в случае отказа в проведении аукны) 107230 (сто семь тысяч двести циона, в течение 3 (трех) дней со дня Перечень документов, представляетридцать) рублей.

Осмотр земельного участка на мест- дении аукциона; самостоятельно.

мой расположения земельного участ- уведомления об отзыве заявки; ка можно самостоятельно на официальном сайте в сети «Интернет» - к участию в аукционе, в течение 3 порте земельного участка.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознако- лем позднее даты окончания приема 2. Копии документов, удостоверяюмиться по месту приема заявок.

7. Условия участия в аукционе Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;
- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в либо единственным заявителем, по- сение задатка. соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.
- 8. Порядок внесения задатка и его

Задаток вносится в валюте Россий- также ра аукциона.

участка- 042007001,Расчетный счет 40302810320073000237,И Н Н 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО на участие в аукционе 20611424, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: Один заявитель имеет право подать местоположение земельного участ- Лиц. счет 05313037440 (Задаток за только одну заявку на участие в аук-91411705050100000180

> ный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного уча- срока приема, возвращается в день ее кадастровый номер

Начальная цена предмета аукциона Задаток вносится единым платежом Заявка считается принятой Органи-

36:07:7000007:158.

аукциона ступление задатка на счет Организаначальной тора аукциона, является выписка с

- до окончания срока приема заявок, в ставляет Обременения, ограничения - не заре- течение 3 (трех) рабочих дней со дня
- в случае если заявитель не допущен «Публичная кадастровая карта». Гра- (трех) рабочих дней со дня оформлестие в аукционе;
 - в случаях отзыва заявки заявитезаявок, в течение 3 (трех) рабочих щих личность заявителя (для граждней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - ла о результатах аукциона.

внесенный единственным участни- лицо. давшим единственную заявку, соот- Представление документов, подтвернии аукциона условиям аукциона, а датке.

области Отдел по экономике и управ- ми, не заключившими в установленлению муниципальным имуществом ном порядке договор аренды земельадминистрации Верхнехавкого муни- ного участка (далее - договор аренципального района. Банк: ОТДЕЛЕ- ды), вследствие уклонения от заклю-НИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК - чения указанного договора, не возвращаются.

9. Порядок подачи и приема заявок

КБК пионе.

Заявки подаются, начиная с даты на-Задаток должен поступить на указан- чала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

> Заявка, поступившая по истечении поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

> затором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

> Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

принятия решения об отказе в прове- мых заявителями для участия в аук-

ности производится претендентами - в случае отзыва заявки заявителем Для участия в торгах заявитель пред-Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполногистрированы. Ознакомиться со схе- поступления Организатору аукциона моченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о провеницы – описаны в кадастровом пас- ния протокола приема заявок на уча- дении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
 - дан).
 - 3. Надлежащим образом заверенный - если участник аукциона не признан перевод на русский язык документов победителем, в течение 3 (трех) рабо- о государственной регистрации юричих дней со дня подписания протоко- дического лица в соответствии с законодательством иностранного госу-Задаток, внесенный лицом, признан- дарства в случае, если заявителем ным победителем аукциона, задаток, является иностранное юридическое
 - ком, принявшим участие в аукционе, 4. Документы, подтверждающие вне-

ветствующую всем требованиям и ждающих внесение задатка, признауказанным в извещении о проведе- ется заключением соглашения о за-

единственным заявителем, Указанные документы в части их ской Федерации на счет Организато- признанным участником аукциона оформления и содержания должны засчитываются в счет арендной пла- соответствовать требованиям зако-Получатель: УФК по Воронежской ты. Задатки, внесенные этими лица- нодательства Российской Федерации.

ОФИЦИАЛЬНО

Порядок рассмотрения заявок на уча- ствлять аудио- и видеозапись. стие в аукционе

день определения участников аук- аукциона. циона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт посту- ционной комиссии и участников аук- Результаты аукциона оформляются пления от заявителей задатков на циона или их представителей. основании выписки (выписок) с соот- Аукцион проводится путем повыше- ганизатор аукциона. ветствующего счета.

и документов Организатор аукциона щении, на «шаг аукциона». принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- рассмотрения заявок на участие в карточки (далее карточки); аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с стик земельного участка, начальной только одна заявка на участие в аук-Земельным кодексом Российской Фе- цены предмета аукциона, «шага аук- ционе или не подано ни одной заявки дерации и другими федеральными циона» и правил проведения аукцио- на участие в аукционе; законами не имеет права быть участ- на; ником объявленного аукциона;

-наличие сведений о заявителе, об начальной цены предмета аукциона аукциона не присутствовал ни один учредителях (участниках), о членах и цены предмета аукциона, увеличен- из участников аукциона, либо в слуколлегиальных исполнительных ор- ной в соответствии с «шагом аукцио- чае, если после троекратного объявганов заявителя, лицах, исполняю- на», участник аукциона поднимает ления предложения о начальной цещих функции единоличного исполни- карточку, в случае если он согласен не предмета аукциона не поступило тельного органа заявителя, являю- заключить договор аренды по объяв- ни одного предложения о цене предщегося юридическим лицом, в реест- ленной цене; недобросовестных участников 4) аукционист объявляет номер караукциона.

Заявитель, допущенный к участию в первым поднял карточку после объаукционе, приобретает статус участ- явления аукционистом начальной мельного участка ника аукциона с момента подписания цены предмета аукциона и цены Организатором аукциона протокола предмета аукциона, увеличенной в заключается не ранее чем через дерассмотрения заявок.

участие в аукционе подписывается на, увеличенную в соответствии с официальном сайте www.torgi.gov.ru. Организатором аукциона не позднее «шагом аукциона»; циальном сайте Российской Федера- аукционистом последнего предложе- там аукциона. ции телекоммуникационной «Интернет» для размещения инфор- карточку. мации о проведении торгов, опреде- По завершении аукциона аукционист ным в извещении о проведении аукленном Правительством Российской объявляет об окончании аукциона, о циона требованиям к участникам официальный сайт www.torgi.gov.ru), жениях о цене предмета аукциона заявку на участие в аукционе, и заявне позднее чем на следующий день (размере ежегодной арендной пла- ка которого признана соответствуюпосле дня подписания протокола.

10. Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в день, время и лию, имя, отчество (при наличии), - с заявителем, признанным единств месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона победителя аукциона и иного участ- - с единственным принявшим уча-

В аукционе могут участвовать только мета аукциона.

Аукцион проводится Организатором наибольшую цену предмета аукциоаукциона в присутствии членов аук- на.

ния начальной цены предмета аук- Протокол о результатах аукциона По результатам рассмотрения заявок циона, указанной в настоящем изве-

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем ного протокола. порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредст- в случае, если: венно перед началом проведения - если на основании результатов рас-- непредставление необходимых для аукциона регистрирует явившихся на смотрения заявок на участие в аукаукцион участников аукциона (их ционе принято решение об отказе в представителей). При регистрации допуске к участию в аукционе всех участникам аукциона (их представи- заявителей или о допуске к участию не поступление задатка на дату телям) выдаются пронумерованные в аукционе и признании участником
 - 2) аукцион начинается с оглашения если по окончании срока подачи аукционистом основных характери- заявок на участие в аукционе подана

 - точки участника аукциона, который
 - информационно- ния о цене предмета аукциона ни Договор заключается по начальной сети один участник аукциона не поднял цене предмета аукциона:

Федерации www.torgi.gov.ru (далее - последнем и предпоследнем предло- аукциона, подавшим единственную ты), наименование и место нахожде- щей всем указанным в извещении о ния (для юридического лица), фами- проведении аукциона условиям; место жительства (для гражданина) венным участником аукциона, Организатор аукциона вправе осуще- ника аукциона, который сделал пред- стие в аукционе его участником.

последнее предложение о цене пред-

В указанный в настоящем извещении заявители, признанные участниками Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший

протоколом, который составляет Ор-

размещается сайте на www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания дан-

Аукцион признается несостоявшимся

- аукциона только одного заявителя;
- если в аукционе участвовал только 3) после объявления аукционистом один участник или при проведении мета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды зе-

Договор аренды земельного участка соответствии с «шагом аукциона», а сять дней со дня размещения инфор-Протокол рассмотрения заявок на также новую цену предмета аукцио- мации о результатах аукциона на Договор аренды земельного участка с чем в течение одного дня со дня их 5) аукцион считается оконченным, победителем аукциона заключается рассмотрения и размещается на офи- если после троекратного объявления по цене, установленной по результа-

- с лицом, соответствующим указан-

ОФИЦИАЛЬНО

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполно- с. Верхняя Хава Верхнехавского рай- ставляется и подписывается Сторомоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект Договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

регулируются Российской Федерации.

Справки по телефону: 8(47343) 72-5-98

к извещению о проведении аукциона 1. Предмет и цель договора

Nt	_	Администрация Верхи ехавского					
« <u> </u>	_20 r.	муниципального района Воронекской области					
TaC.	MEH.						
		частие в открытом аукционе					
82.	право застючения	договора аректы земетьного участка					
OT							
для физического	пить.						
паспорт серия		INTO					
место регистрации:							
инн							
почтовый адрес:							
телефок:							
для юридическог							
OLLH		, ИНН					
Съедения (+110, доло	киость, ИНН) об	учредителях (участияхах), о членых коллегияльных					
исполнительных орга	INCE SAMENTERS,	лицях, исполняющих функции единоличного					
исполнительного органа							
место нахождения:							
почтовый адрес:							
телефок: в лише		. ZONOTRA POR DEL OCHORADE					
Поличей выстоящей ная	NAME & DOUBLE OWN	во ское согласие на облаботку Оптанциатопом вукляюна					
		во свое согласие на обработку Организатором аухимова из с Феперальным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О					
моих персональных да	вых в соответств	ии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-фЗ "О					
моих персональных да	вых в соответств						
моих персональных да персональных даневых Российской Фелерации	, ≊ merax 600 eenx s coolseiclei	ии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-фЗ "О					
моих персональных да персонатальных дазевых! Российской Федерация. Озвикозавышие. с договора аректы зем	вных в соответства запериалами изветства запериалами изветства	им с федеральным наконом от 27.07.2006 № 152-фЗ °О потопиты, обброждения, потопитыбы Денетичного, почина, потопиты с провыширу, оружировы вы право заключивы на сийтах www.forgi.gov.ru, на официальном сийте					
моих персональных да персональных дажных Российской Фелерация Оникоопиштись договоря аректы вем администрации Верхног	вых з соответств: з палях обор затеривами извется авского мужещих авского мужещих	ми с федеральным законом от 27,07,2006 № 152-ф3 "О положения объектами, положения докторного, положен пишная с проведения, дуживова на приво заключивая на сибтем <u>чичи богб вог из</u> , на официальном сибте- тьюго райков Е — наш! уфагалти, документация до					
мож персональных даленай персонатальну даленай Российской Федерация. Ознакозавшина с договоря speкты зам админитриции Верхичес предмету куллиона, зе	ных з соответствой в прими обором в прими обором видеримании инвектото муниции метьным учестком обором в приминентым учестком учеством уч	им с федуральным заковом от 27,07,200 % 152-49 го протоветь кобродатель проседений. Денероверо, получень император проседения, проседения на право законочивые на світки <u>мум батеї вогі п</u> , на официальном світо- ньного района Е — шавії т <u>раму при протовеннямий</u> по на мостакоги и усковиване то актольновиями, ленно на мостакоги и усковиване то актольновиями, ленно на мостакоги и усковиване то актольновиями, ленно на мостакоги и усковиване траня при при на мостакоги и усковиване траня при при на мостакоги и усковиване траня при на мостакоги и усковиване					
мож персональных даленай персонатальну даленай Российской Федерация. Ознакозавшина с договоря speкты зам админитриции Верхичес предмету куллиона, зе	ных з соответствой в прими обором в прими обором видеримании инвектото муниции метьным учестком обором в приминентым учестком учеством уч	ми с федеральным законом от 27,07,2006 № 152-ф3 "О положения объектами, положения докторного, положен пишная с проведения, дуживова на приво заключивая на сибтем <u>чичи богб вог из</u> , на официальном сибте- тьюго райков Е — наш! уфагалти, документация до					
моих персональных да персональных даменый Российской Федерация. Ознакозавшина с договора времен зем администрации Верхнем предверу зухимова, зе приобрести земепьный у	ных в соответства в приях обор материалами изветсямого учестка деского мумещиты метьным учестком учесток, расположе	им с Фенеральным законам от 21/07/2000 № 12/4-93 год отностивня, объементь, поновлением, довежновыми дожно-закон- зак сейтих <u>чити быти вогда, по</u> рщинения на приво законо-голям зак сейтих <u>чити быти вогда, по</u> рщинения на офититильно сейто на сейтих <u>чити быти вогда, до</u> жущиними сейто на местности в условиями его жизна-компия, довуже шений по авресу:					
моих персональных даменов персонавляем деятель. Российской федерация. Ознакозавания слотовора аректы зам едиановитрация Вертнем превобрести экспетывай ; С проектом договора.	ных в соответства в нелях обор материализм изветства выкого мунеция мельным участком участок, расположа преиды земельно	их с фезеральном законом от 21,07,200 № 12,443 °С достоять, обложняем, досовлений, достоянном достоянном насилия с преосмару, доушения на присо законочняем на сайтих <u>мум билі вогу пр.</u> на официальном сайз- тього района Б. — наві: фаму, досументацью на меняюти и условиние его использования, желно шемі достоянном пр.					
мож персональных да персональных даменый Состийской Фалерации, Опициональные с остопора аракты зава срановитрации Верплем предмерти укуплома, за примофрости описитывай : С провытом договоры С провытом договоры Платежные развиция Платежные развиция	ных в соответства в немях обор материалами изветиямого музещами местным участком участом, расположе арендам земельно, в в которые	им с Фенеральным законам от 21/07/2000 № 12/4-93 год отностивня, объементь, поновлением, довежновыми дожно-закон- зак сейтих <u>чити быти вогда, по</u> рщинения на приво законо-голям зак сейтих <u>чити быти вогда, по</u> рщинения на офититильно сейто на сейтих <u>чити быти вогда, до</u> жущиними сейто на местности в условиями его жизна-компия, довуже шений по авресу:					
моих персональных даменов персонавляем деятель. Российской федерация. Ознакозавания слотовора аректы зам едиановитрация Вертнем превобрести экспетывай ; С проектом договора.	ных в соответства в немях обор материалами изветиямого музещами местным участком участом, расположе арендам земельно, в в которые	их с фезеральном законом от 21,07,200 № 12,443 °С достоять, обложняем, досовлений, достоянном достоянном насилия с преосмару, доушения на присо законочняем на сайтих <u>мум билі вогу пр.</u> на официальном сайз- тього района Б. — наві: фаму, досументацью на меняюти и условиние его использования, желно шемі достоянном пр.					
мож персональных дая персональных дазварить Основнось выправления Основозавшина с спокора преднего преднегу аухілома, за С проектом договора Планекаме реклимиты задатия:	ник в соответства в иним обор материналем изветням материналем маското муленции метьным участком участок, расположе аренды земельно , на которые	мя с Фезеральными законам от 27.07.2000 № 12.493 °С распоративности. положением должными соложениями соложениями с проекториями по образоватьсями собта зак собтам <u>чими быти вогда, и</u> за образоватьсями собта зак востоями и усложениями с положнования, желые выми по законом с по по по по по по по по по по то усложениями с по по по по по по по то учениями с по по по по по по по по по по то учениями с по по то учениями с по					
мож персональных да персональных даменый Состийской Фалерации, Опициональные с остопора аракты зава срановитрации Верплем предмерти укуплома, за примофрости описитывай : С провытом договоры С провытом договоры Платежные развиция Платежные развиция	ник в соответства в иним обор материналем изветням материналем маското муленции метьным участком участок, расположе аренды земельно , на которые	мя с Фезеральными законам от 27.07.2000 № 12.493 °С распоративности. положением должными соложениями соложениями с проекториями по образоватьсями собта зак собтам <u>чими быти вогда, и</u> за образоватьсями собта зак востоями и усложениями с положнования, желые выми по законом с по по по по по по по по по по то усложениями с по по по по по по по то учениями с по по по по по по по по по по то учениями с по по то учениями с по					
мож персональных дая персональных дазварить Основнось выправления Основозавшина с спокора преднего преднегу аухілома, за С проектом договора Планекаме реклимиты задатия:	вых в соответства в пелих обор эмперипации изветняюто участка аменьним участка фильмым участком участ	мя с Фезеранамом і заковам от 21/07/2000 № 122-ФЗ °О женення, кобільня докомення докомення доком политика за сабтих <u>чити биті вогі по</u> за офитикамом сабти такого рабова Е — янай : <u>Макти, до</u> документамом сабти за застикости и условивня его пильсьовани, жене шемі по задост, досументамом го учистих ознавомнені, с условивам с отплосії. спадуєт порежисить подполащую воздушу сумог рубляй визова-					
може персональных двероговательных двероговательных авменал ⁶ Рессийской, Флаграция — Опаконовательный примерогова предпасы дверогова предпасы дверогова д	вых в соответства в пелих обор эмперипации изветняюто участка аменьним участка фильмым участком участ	мя с Фезеральным законам от 21.07.2000 № 12.4-83 °С источенаобъяжения, посоветей, домененность подписы в сейтих <u>чиму быти вогд</u>					
може персовельных двероговеровах авжевой Рессийской Федерация Ониверсившения об доссийский режим зами спосиможения режим зами приобрести замитываем за приобрести замитываем строефости замитываем замиты. Наобкодинами задития Наобкодинами задития Наобкодинами задития Наобкодинами задития замиты.	вых в соответства в пелих обор эмперипации изветняюто участка аменьним участка фильмым участком участ	мя с Фезеранамом і заковам от 21/07/2000 № 122-ФЗ °О женення, кобільня докомення докомення доком политика за сабтих <u>чити биті вогі по</u> за офитикамом сабти такого рабова Е — янай : <u>Макти, до</u> документамом сабти за застикости и условивня его пильсьовани, жене шемі по задост, досументамом го учистих ознавомнені, с условивам с отплосії. спадуєт порежисить подполащую воздушу сумог рубляй визова-					
може персовальных двивной просовальных двивной Российской Анапрации Очиносовальный Верлион просовору примеру примеру пуключи ре- примеру пуключи С просистом договора Плическоме реализии населей Наобходивами задогом К комяни примерчества д Преговарони.	вых в соответства в пелих обор эмперипации изветняюто участка аменьним участка фильмым участком участ	мя с Фезеральным законам от 21.07.2000 № 12.4-83 °С этогонова. «Объесновано» "положения "положения "положения по простоять положения по простоять по простоять по простоять по простоять по сейте законам по простоять меня меня по простоять меня меня по простоять меня меня по простоять меня меня по простоять меня по простоять меня по простоять					
може персональных двероговательных двероговательных авменал ⁶ Рессийской, Флаграция — Опаконовательный примерогова предпасы дверогова предпасы дверогова д	вых в соответства в пелих обор эмперипации изветняюто участка аменьним участка фильмым участком участ	мя с Фезеральным законам от 21.07.2000 № 12.4-83 °С источенаобъяжения, посоветей, домененность подписы в сейтих <u>чиму быти вогд</u>					

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона Участок осмотрен Арендатором, при-

ДОГОВОР

аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

Федерация

	•	•			
Vο			«	>>	2018г

Администрация Верхнехавского му- 1.6. Срок действия настоящего догообласти, от имени которой выступа- окончание - «___» _____ ет Отдел по экономике и управлению 1.7. Договор считается заключенным муниципальным имуществом адми- с момента государственной регистранистрации Верхнехавского муници- ции, его действие распространяется пального района, именуемая в даль- на отношения сторон, возникшие с нейшем «Арендодатель», в лице ру- момента подписания акта приемаководителя отдела Соколовой Елены передачи. Ивановны, действующей на основании Положения об Отделе, утвер- 2. Арендная плата жденного постановлением админист- 2.1 На основании протокола о резульрации Верхнехавского района Воро- татах торгов на право заключения Nº области 416 26.10.2004г. свидетельство о государ- от _____ № _ размер ежегодной Все иные вопросы, касающиеся про- ственной регистрации юридического арендной платы за Участок составляведения аукциона, не нашедшие от- лица серии 36 № 000870221г. зареги- ет ражения в настоящем извещении, стрировано Межрайонной ИМНС Рос- (_ законодательством сии № 12 по Воронежской области 29 2.2. Арендная плата по договору внооктября 2004г, основной государст- сится Арендатором на соответствуювенный 1043675002580, ИНН 3607004530, дерального казначейства по Воро-КПП 360701001, именуемая в даль- нежской области по следующим рекнейшем «Арендодатель», с одной сто- визитам: роны, и _____ именуе- Получатель: ИНН 3607004530, КПП токола от _____ № __ заключили на- лению муниципальным имуществом

Приложение № 1 стоящий Договор о нижеследующем:

Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью ____, с кадастровым номе-_____, расположенный по адресу:

именуемый в дальнейшем «Участок». 1.2.Участок предоставляется для использования под

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

- 1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Границы и размеры Участка обозначены в кадастровых паспортах.
- 1.5. Фактическое состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

ПРОЕКТ знан им удовлетворяющим его потребности и принят Арендатором во владение и пользование согласно акту приема-передачи, который соона Воронежской области Российская нами в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

- ниципального района Воронежской вора: начало «_» _____20__г.

от договора аренды земельного участка

регистрационный номер щий расчетный счет Управления фе-

мый в дальнейшем «Арендатор» с 360701001, УФК по Воронежской обдругой стороны, на основании про- ласти (отдел по экономике и управный счет.

ниципального района), 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕ- имкой бюджета Верхнехавского рай- строения и сооружения в соответст-НИИ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ, БИК она Воронежской области и взыски- вии с целевым назначением арендуе-042007001, код ОКТМО , КБК вается 93511105013050000120. В платеж- (неустойки) в размере 1 % от суммы вил застройки. ном поручении Арендатор обязан задолженности за каждый просро- 3.3.5. Самостоятельно осуществлять указать: "Арендная плата за землю по ченный день. Договору аренды № от 2018г. Исполнением обязательства по вне- Договора, не использование Участка виями его предоставления. сению арендной платы является по- Арендатором не может служить осно-

2.3. Задаток в сумме датором на счет организатора торгов, 3.1. Арендодатель имеет право: засчитывается в счет арендной пла- 3.1.1. Беспрепятственного доступа на заключении нового договора аренды ты за Участок в течение 3 банковских территорию Участка с целью контродней со дня подписания протокола о ля за его использованием и в соот- ния срока действия настоящего Догорезультатах торгов.

2.4.Сумму ежегодной арендной пла- 3.1.2. В случае отсутствия государстты, за первый год аренды, установ- венной регистрации Договора по ис- говора передавать права аренды в ленной по итогам торгов, в разме- течении 60 дней с момента его под-

руб., Арендатор обязан перечислить право взыскивать с Арендатора сумбанковских дней с момента подписа- ций, предусмотренных действующим 3.4. Арендатор обязан: ния настоящего Договора.

2.5. Арендную плату за последующие говором. годы, Арендатор обязуется вносить равными частями дважды в год: не 3.2. Арендодатель обязан: позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

2.6. Размер ежегодной арендной пла- стоящему договору. ты может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом увеличения рыночной стоимости Участка не менее чем на 20 %. Рыночная оценка Участка проводится Арендодателем не чаще 1 раза в 5 лет.

2.7. Расчет суммы арендной платы по го Договора, в состоянии, соответст- нию на арендуемой территории. новой (измененной) цене аренды земли производится за 1 месяц до срока внесения платежа, оговоренного п. 2.5. настоящего Договора с последующим уведомлением Арендатора которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора. Письменное уве- 3.3. Арендатор имеет право: домление государственной регистра- 3.3.1. Использовать Участок в соот- зованию и охране земель, природоции не подлежит.

2.8. Письменное уведомление Арен- нием и условиями настоящего Дого- ва, защите почв от эрозии, подтопледатора не требуется в случае офици- вора. ального опубликования в средствах 3.3.2. Собственности на посевы и по- других процессов, ухудшающих сощего нормативного акта. Новый раз- и насаждений. мер арендной платы подлежит при- 3.3.3. С разрешения Арендодателя и в ле и амброзией полыннолистной. менению с даты вступления в силу установленном порядке проводить 3.4.7. Сохранять зеленые насаждения, Договором.

р/с невнесенная сумма считается недо- додателя возводить С начислением

ступление арендной платы на расчет- ванием для не внесения арендной аренды Участка, предназначенного платы

_) руб., внесенный Арен- 3. Права и обязанности Сторон

ветствии с условиями Договора.

писания и наличия задолженности по _) арендной плате, Арендодатель имеет

3.2.1. Контролировать выполнение техники безопасности, требований Арендатором обязательств по на- Роспотребнадзора, а также отрасле-

3.2.2. Контролировать поступление сфере деятельности Арендатора и в арендных платежей в бюджет.

дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 настоящевующем условиям Договора.

она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

ветствии с разрешенным использова- охранным технологиям производст-

массовой информации соответствую- садки сельскохозяйственных культур стояние почв, а также по борьбе с ка-

родоохранными требованиями ис-2.9. По окончании установлен- пользования земельных участков.

администрации Верхнехавского му- ных сроков уплаты арендной платы 3.3.4. С письменного согласия Аренпени мого Участка и с соблюдением пра-

> хозяйственную деятельность на Уча-2.10. В период действия настоящего стке в соответствии с целями и усло-

> > 3.3.6. На заключение нового договора для ведения сельскохозяйственного производства, без проведения торгов в случае его надлежащего использования и при условии, что заявление о подано Арендатором до дня истече-

3.3.7. В пределах срока действия Дозалог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя при заключении настоящена расчетный счет в течение 7 (семи) мы арендной платы, штрафных санк- го Договора на срок пять и менее лет.

> законодательством и настоящим До- 3.4.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

> > 3.4.2. Соблюдать условия эксплуатации Участка с выполнением правил вых правил и норм, действующих в отношении арендуемого им Участка.

3.2.3. Не позднее трех календарных 3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязне-

3.4.5. Повышать плодородие почв и 3.2.4. Не вмешиваться в хозяйствен- не допускать ухудшения экологиченую деятельность Арендатора, если ской обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

> 3.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному испольния, заболачивания, загрязнения и рантинными организмами, в том чис-

нормативного акта независимо от оросительные, осущительные, куль- в случае нахождения их на Участке. механизма изменения арендной пла- туртехнические и другие мелиора- При необходимости их вырубки или ты, предусмотренного настоящим тивные работы в соответствии с при- переноса получить письменное разрешение Арендодателя.

3.4.8. Сохранять межевые, геодезиче-

ские и другие специальные знаки, 21.07.1997 установленные на Участке, в соответ- дарственной регистрации прав на новленном настоящим Договором. ствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, также последующих изменений и Арендодатель и Арендатор несут отсанитарно-гигиенических, противо- дополнений к нему в органе, осуще- ветственность в соответствии с дейпожарных и иных правил и нормати- ствляющем государственную регист- ствующим законодательством. Упла-

3.4.10. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не пре- вобождаются от ответственности за ствие использования Арендатором пятствовать их ремонту и обслужива- неисполнение либо ненадлежащее Участка. Арендатор обязуется огранию.

3.4.12. Не чинить препятствий лицам, смотренных настоящим Договором. осуществляющим (на основании со- 3.4.19. В десятидневный срок с мо- ной (в том числе представителей влаответствующего решения Арендода- мента государственной регистрации сти), вызванных содержанием арентеля) геодезические, землеустрои- Договора предоставить Арендодате- дуемого Участка, условиями настоятельные и другие изыскательские лю его копию с отметкой о государст- щего Договора или любыми другими работы на Участке.

ской Федерации.

арендную плату в соответствии с ус- Арендодателю об изменении своего нял в установленный настоящим Доловиями Договора.

лям Арендодателя, органам, осущест- ром заказная корреспонденция, на- несвоевременно, он обязан внести вляющим контроль использования и правленная Арендатору по старому арендную плату за все время проохраны земель, возможность беспре- почтовому адресу, считается полу- срочки на счет, указанный в п. 2.2. пятственного доступа к арендуемому ченной. Участку в случаях проведения прове- 3.4.22. Оповещать Арендодателя в 4.6. В случае если Арендатор не пророк его использования в соответст- десятидневный срок об ограничени- извел государственную регистрацию вии с условиями настоящего Догово- ях (например, арест и т.п.). ра, а также всю документацию, ка- 3.4.23. Не уступать права и не осуще- ные в п. 3.4.18, Арендодатель вправе в отношении объекта аренды, запра- ствам, возникшим из настоящего До- ной платы за пользование Участком, шиваемую представителями Арендо- говора. дателя и контролирующего органа в 3.4.24. При использовании земельно- чужими денежными средствами в ходе проверки.

о предстоящем освобождении Участ- сжигания сухой травянистой расти- и прекращения Договора ка в связи с окончанием срока дейст- тельности, стерни, мусора, порубоч- 5.1. Все вносимые какой-либо из Стовия Договора.

3.4.17. Не позднее трех дней после окончания срока действия Договора 4. Ответственность сторон или при его расторжении освободить 4.1. В случае неисполнения одной из расторжении, рассматриваются Стозанимаемый Участок и сдать его сторон должным образом обяза- ронами в месячный срок и оформля-Арендодателю по акту приема- тельств по Договору другая сторона ются дополнительными соглашенияпередачи.

3.4.18. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК ем о досрочном расторжении догово- дателем и Арендатором.

недвижимое имущество и сделок с 4.2. В случае неисполнения или неним» произвести государственную надлежащего исполнения 3.4.11. Выполнять в соответствии с ния Арендодателем уведомления о чиненных ими убытков. внесении соответствующих измене- 4.3. Арендатор несет ответственность ний в Договор. До момента государст- за все повреждения, причиненные венной регистрации стороны не ос- как гражданам, так и Участку вследисполнение обязательств,

венной регистрации.

щество и сделок с ним.

3.4.14. Своевременно уплачивать 3.4.21. В недельный срок сообщить 4.5. В случае если Арендатор не при-3.4.15. Предоставлять представите- нения данной обязанности Арендато- дуемый Участок, или возвратил его

го участка соблюдать требования соответствие со ст. 395 ГК РФ. 3.4.16. Не позднее, чем за три месяца пожарной безопасности и осуществных остатков.

№ 122-Ф3 от «О госу- 452, 619-620 ГК РФ в порядке, уста-

регистрацию настоящего Договора, а тельств по настоящему Договору рацию прав, в двухмесячный срок с та штрафных санкций не освобождамомента подписания Договора, соот- ет Стороны от исполнения лежащих ветствующих изменений и дополне- на них обязательств и устранения ний к нему либо с момента направле- нарушений, а также возмещения при-

> преду- дить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей сторопричинами.

3.4.13. Приостанавливать по пись- 3.4.20. Представить Арендодателю 4.4. В случае просрочки уплаты или менному требованию Арендодателя документы, подтверждающие госу- неуплаты Арендатором платежей в любые работы, ведущиеся Арендато- дарственную регистрацию передачи сроки, установленные п. 2.4, 2.5 наром или иными лицами по его пору- Участка в субаренду, передачи права стоящего Договора, начисляются печению на Участке с нарушением, по аренды в залог в десятидневный срок ни в размере 0,1 % от суммы задолмнению Арендодателя, условий на- с момента внесения соответствую- женности за каждый день просрочки, стоящего Договора, требований зе- щей записи в Единый государствен- а также проценты за пользование мельного законодательства Россий- ный реестр прав на недвижимое иму- чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

> почтового адреса. В случае неиспол- говором срок или не возвратил ареннастоящего Договора.

настоящего договора в сроки, указансающуюся деятельности Арендатора ствлять перевод долга по обязатель- взыскать с Арендатора сумму аренда также проценты за пользование

письменно уведомить Арендодателя лять мероприятия по недопущению 5. Порядок изменения, расторжения

рон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его вправе обратиться в суд с требовани- ми, которое подписывается Арендо-

РФ и ст. 26 Федерального закона ра аренды в соответствии со ст.ст. 5.2. Арендодатель вправе отказаться

AKT TIPREMA-TIEPE, LANGE

лет в следующих случаях:

- кодекса Российской Федерации;
- правил рационального использова- нием действия Договора. ния земли;
- при сдаче в залог, в субаренду Уча- 7. Особые условия стка или его части без получения 7.1. В случае принятия Правительстписьменного согласия Арендодателя; • при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на данного Договора для его Сторон ста-Участке. Также в случае их вырубки новится невозможным, настоящий или переноса без получения письменного разрешения Арендодателя;
- арендной платы по истечении сроков, установленных Договором.
- 5.3. Арендодатель вправе расторг- перемена собственника арендуемого нуть Договор аренды в судебном порядке в следующих случаях:
- указанных в п. 2 ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- при использовании Участка (в це- дателю, что на день подписания Долом или частично) не в соответствии говора у Арендатора отсутствовали с разрешенным использованием, оп- ответственность или обязательства ределенным в п. 1.3. настоящего Договора, а также с грубым нарушением послужить причиной для расторжеправил рационального использования земли;
- стка или его части без получения письменного согласия Арендодателя;
- при не сохранении зеленых насаждений, в случае нахождения их на ра, и что лица, подписавшие его, Председательствует на публичных Участке. Также в случае их вырубки уполномочены на это. или переноса без получения пись- 7.4. Взаимоотношения сторон, не уременного разрешения Арендодателя;
- арендной платы по истечении сроков, установленных Договором.
- 5.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости щего Договора и в связи с ним, подлепогашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Под форс-мажорными обстоя- дателю, 1 экземпляр Арендатору, 1 тельствами понимаются обстоятель- экземпляр органу по государствен- жил следующую повестку дня: ства непреодолимой силы, такие как ной регистрации пожар, наводнение, гражданские беспрепятствующие одной из Сторон реквизиты и подписи сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за неисполнение этих обязательств. Об этих обязательствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение

в одностороннем порядке от Догово- должно быть подтверждено докуменра, заключенного на срок 5 и менее том, выданным уполномоченным на то государственным органом. При • указанных в п. 2 ст. 45 Земельного продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше шести месяцев • при использовании Участка (в це- или при не устранении последствий лом или частично) не в соответствии этих обстоятельств в течение шести с разрешенным использованием, оп- месяцев, Стороны должны встретитьределенным в п. 1.3. настоящего До- ся для выработки взаимоприемлемоговора, а также с грубым нарушением го решения, связанного с продолже-

- вом Российской Федерации решения, в результате которого исполнение Договор прекращает свое действие. О расторжении договора по вышеукапри однократном невнесении занному основанию Арендатор предупреждается за один месяц.
 - 7.2. Реорганизация Сторон, а также Участка не являются основанием для переоформления настоящего Догово-
- 7.3. Арендатор подтверждает Арендокакого-либо рода, которые могли ния Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-• при сдаче в залог, в субаренду Уча- либо иных разрешений. Каждая из Дата проведения: 23 марта 2018 г. сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения заседаний администрации района для заключения настоящего Догово
 - гулированные настоящим Догово- нехавского муниципального района. при однократном невнесении ром, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
 - 7.5. Споры, возникающие из настояжат рассмотрению в судебном поряд-
 - 7.6. Настоящий Договор составлен в 3 MP». -х экземплярах (1 экземпляр Арендо-
- порядки, военные действия и т.д., 8. Юридические адреса и банковские пального района Воронежской облас-

Арендодатель	Арендатор
396110 с Верхняя Хава Воронежской области, ул. 50 лет	
Октября, 17 «а». Отдел по экономике и управления	
муниципальным имуществом администрации	
Верхнехавского муниципального района	
ИНН 3607004530, КПП 360701001 Расчетный счет	
40101810500000010004 БИК 042007001	
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г.ВОРОНЕЖ.	

Пединен сторон: Арекдоритеть Арекцитор:	
ценцитор:	
HH (607)0450, NTI 3070,001 Parternali coer: 401/18/1500000010004 EHK 042/0 sec: OT,ECUESE EOPONES F. SOPONEK.	70
ц-европлетель: 3/6110 «Дероплет Лава Вороменской области, ут. 50 лет Октабра, 17 Гарилия можениям в управления мужициваннями моу шествую администрацию Вероплетель Уницепального района	112
Юридические адреса и реквилаты сторон	
opacamentation carry.	_
рекал. С. Истонияй их принценерация составия з 3-х эконопирах, инноших раз	ner/e
уконодствуются действующим гражданском наконодатильством и усповиями дого	
В Во воем остатаном, что не урегуляровано настоящем встом. Стог	1000
 Кическо и состояния Учески соответствуют иниципенто и условим дого рекци. Границия Сторовы друг и другу не конкот. 	meg
общей птинадаю, скадитерскам номером, расположна на аврему, намеруванай в дальнойшем об частене. Уче предостивляется для использования под	
опри попидаю скалатровые монеров расположе в денест	004
овељный учеток не качегория неветь - <u>ресли ослькомолийствовного везиме</u>	110
1. Армительность спант, в Армителер принцимен в тельзование на условиях пре	
ругой сторовы (далее - Сторовы), составаты выстоящой акт привыв-переди- вских постоями.	100
ругой соровы (дале - Сторовы), согласии вастишей их прина-огреди	_
ramoù crocoma. 2	
veg aspertennad per a spatial month to tap 10-0-17 20022-00, 2008-2-0-70 00230, 20111-20170-120	4.
Department of the September of the Septe	AAA Dire
Верхимического рабово Вероможеной области. № 40.6 гг. 25.10.2004г. свядиовлят	Ē.
«Армилосия яка», 1 лица руководителя, осреда Соводовой Глена Иннович, действующ -	
осня, дохорой выступнет отне по необходие в столиценое учестопнение дочтое приментируе в регультации учествення столиценого задеры, дересствая в датаме Африкациятель», примеручающими отнек соденского ключе в примену веберания	
Арминстрация Верхиманского администациона района Версинского област	L.
Beggggg Xana Begsteenandoon palessa oppositioned 4 >	

Протокол ведения публичных слушаний в Верхнехавском муниципальном районе Воронежской области

Место проведения: малый зал

слушаниях Бобров В.Ф. - руководитель аппарата администрации Верх-

Присутствуют: 16 человек.

Для ведения протокола избран секретарь публичных слушаний Юдаева Т.В. - старший инспектор по организационной работе и муниципальной службе МКУ «СООД ОМС ВХ

Председательствующий предло-

1. О внесении изменений и дополнений в Устав Верхнехавского муници-

Докладчик: Вострикова М.Н. - заместитель начальника отдела по правовой работе и муниципальному контролю администрации Верхнехавского муниципального района.

СЛУШАЛИ: Вострикову М.Н. - за- ло. местителя начальника отдела по правовой работе и муниципальному кон- рекомендовать Совету народных детролю администрации Верхнехавско- путатов Верхнехавского муниципальго муниципального района по вопро- ного района принять изменения и су «О проекте решения Верхнехав- дополнения в Устав Верхнехавского ского муниципального района Воро- муниципального района Воронежнежской области «О внесении изме- ской области. нений и дополнений в Устав Верхнехавского муниципального района Голосовали: за - 16 Воронежской области».

Докладчик предложила внести в Воздержавшихся - нет. Устав Верхнехавского муниципально- Принято (единогласно). го района следующие изменения и дополнения:

Статью 10.1. Устава пунктом 14 следующего содержания:

«14) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселений Верхнехавского муниципального района.»

В статье 21 Устава:

- а) наименование изложить в следующей редакции:
- «Статья 21. Публичные слушания, общественные обсуждения»;
- б) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;
- в) в части 4 слова «Порядок организации и проведения публичных слушаний» заменить словами «Порядок организации и проведения с. Верхняя Хава публичных слушаний по проектам и малый зал заседания администрации вопросам, указанным в части 3 на- Верхнехавского стоящей статьи,».

Абзац второй части 7 статьи 35 Уста- Повестка дня: ва изложить в следующей редакции:

«В случае если глава Верхнехавско- 1. О проекте изменений и дополнего муниципального района, полномо- ний в Устав Верхнехавского муницичия которого прекращены досрочно пального района Воронежской обласна основании правового акта губер- ти. натора Воронежской области об отрешении от должности главы Верхне- По вопросу повестки дня было прихавского муниципального района нято решение: либо на основании решения Совета - одобрить в целом представленный народных депутатов Верхнехавского проект нормативного правового акмуниципального района об удалении та по данному вопросу. Рекомендоглавы Верхнехавского муниципаль- вать Совету народных депутатов ного района в отставку, обжалует Верхнехавского данные правовой акт или решение в района принять вышеуказанный досудебном порядке, Совет народных кумент на очередном заседании сесдепутатов Верхнехавского муници- сии Совета народных депутатов. пального района не вправе принимать решение об избрании главы Верхнехавского муниципального Председатель публичных слушаний района до вступления решения суда В.Ф.Бобров в законную силу.»

Председательствующий предложил:

Против - нет

Председательствующий слушаний дополнить В.Ф. Бобров

Секретарь

Т.В. Юдаева

РЕШЕНИЕ

по итогам публичных слушаний, состоявшихся в Верхнехавском муниципальном районе 23 марта 2018 года

муниципального района

муниципального

Секретарь

Т.В.Юдаева

Вопросов к докладчику не поступи-