

Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17 «А»
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

Раздел I. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНО-
ГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» 04. 2019г. № 201
с. Верхняя Хава

Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории Верхнехавского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» администрация Верхнехавского муниципального района постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке проведения общественных обсуждений по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории Верхнехавского муниципального района, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Верхнехавском муниципальном вестнике и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Л.В. Вовк.

Исполняющий обязанности
главы Верхнехавского
муниципального района С. В. Пытьев

Приложение
к постановлению администрации
Верхнехавского муниципального
района Воронежской области
от 11.04.2019г. № 201

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения общественных обсуждений по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории Верхнехавского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», и регулирует отношения, связанные с формой, порядком и сроками проведения общественного обсуждения по вопросу определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых запрещена розничная продажа алкогольной продукции на территории Верхнехавского муниципального района (далее – общест-

венные обсуждения).

1.2. Организатором общественного обсуждения является администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице Отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района (далее – Организатор общественного обсуждения).

1.3. Участие в обсуждении является добровольным и свободным.

1.4. Целью общественного обсуждения является регулирование на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области отношений, связанных с оборотом этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, и отношений, связанных с потреблением (распитием) алкогольной продукции, в части определения границ прилегающих территорий, в соответствии с п. 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

1.5. Реализация данного Положения направлена на решение задач:

- информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме;
- выявления общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на общественные обсуждения;
- осуществления связи (диалога) органов местного самоуправления с общественностью Верхнехавского муниципального района Воронежской области;
- подготовки предложений и рекомендаций общественности по обсуждаемой проблеме для принятия решений органами местного самоуправления.

2. Формы общественного обсуждения

2.1. Предметом общественных обсуждений по определению границ прилегающих территорий в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», устанавливающим особые требования к розничной продаже и потреблению (распитию) алкогольной продукции, является проект постановления администрации Верхнехавского муниципального района об определении границ прилегающих к некоторым организациям (учреждениям) и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также проект постановления о внесении изменений в указанный нормативный правовой акт (далее – проекты постановлений).

2.2. Общественное обсуждение проекта постановления проводится путем размещения материалов на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Новости» (далее – официальный сайт).

3. Порядок проведения общественного обсуждения

3.1. Общественное обсуждение проводится публично и открыто, с привлечением к участию в нем представителей различных профессиональных и социальных групп, в том числе лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть проект постановления.

3.2. Общественное обсуждение назначается распоряжением администрации Верхнехавского муниципального района.

3.3. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросам, вынесенным на общественное обсуждение.

3.4. За 1 рабочий день до начала проведения общественного обсуждения, вместе с проектом постановления Организатор общественного обсуждения обеспечивает размещение в информационных источниках, ука-

занных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, следующей информации:

- о сроках начала и окончания проведения общественного обсуждения;
- о юридическом адресе и электронном адресе Организатора общественного обсуждения, контактном телефоне;
- о порядке направления предложений и замечаний;
- о требованиях к предложениям и замечаниям заинтересованных лиц.

3.5. Организатор общественного обсуждения обеспечивает всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса установления либо внесения изменений в установленные границы прилегающих территорий, на которых запрещена розничная продажа алкогольной продукции.

3.6. Продолжительность общественного обсуждения составляет 14 календарных дней со дня размещения проекта постановления на официальном сайте.

3.7. Участникам общественного обсуждения при направлении замечаний и предложений к проекту постановления необходимо указывать фамилию, имя, отчество, дату рождения, место проживания (для гражданина), либо наименование и местонахождение (для юридического лица). Анонимные заключения и предложения к рассмотрению не принимаются.

3.8. Предложения и замечания по проекту постановления, поступившие после срока окончания проведения общественного обсуждения, не учитываются.

4. Определение результатов общественного обсуждения

4.1. Решение о принятии (отклонении) предложений и замечаний, поступивших по итогам проведения общественного обсуждения, утверждается протоколом рабочей группы по выработке рекомендаций по итогам проведения общественных обсуждений по определению границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории Верхнехавского муниципального района (далее Протокол).

4.2. В протоколе общественных обсуждений указываются:

- место, время начала и период проведения общественных обсуждений;

- задачи общественных обсуждений;
- состав участников общественных обсуждений;

- поступившие предложения, рекомендации, выводы.

До конца срока проведения общественных обсуждений Организатор общественных обсуждений проводит регистрацию предложений, заявлений, жалоб по рассматриваемым материалам.

4.3. Протокол подписывается председателем комиссии – заместителем главы администрации - начальником отдела экономики.

4.4. Предложения и замечания общественного обсуждения носят рекомендательный характер.

4.5. Информация о результатах проведения общественного обсуждения размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района не позднее чем через 10 рабочих дней после окончания срока проведения общественного обсуждения.

4.6. По результатам рассмотренных предложений и замечаний разработчик проекта постановления вносит изменения и замечания в проект постановления с учетом поступивших предложений и замечаний, или оставляет проект постановления без изменений для дальнейшего представления проекта постановления на подпись главе Верхнехавского муниципального района.

Раздел II. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского
муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября 17А.

Электронные адреса: E-mail: e_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)71-8-60

2. Уполномоченный орган: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №187 от 04 апреля 2019г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:3300001:240».

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «а».

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «а» .

Сведения о земельном участке:

- Площадь 5000 кв.м.

- Кадастровый номер — 36:07:3300001:240.

- Категория земель — земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка — не установлены.

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы).

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 114 (сто четырнадцать) рублей 30 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК — 042007001, Расчетный счет — 40302810320073000237, ИНН - 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000 Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления прото-

кола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее — договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

6. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

7. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «18» апреля 2019г.

8. Дата и время окончания приема заявок: «20» мая 2019г. до 15:30.

9. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 20 мая 2019 г. в 16 ч. 00 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «28» мая 2019г. в 14:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб 306).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);
- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены

предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Форма заявки на участие в аукционе;
- 2) Проект Договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

№ _____ 20__ г.
« _____ » час. _____ мин.

Администрация Верхнехавского
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе
открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

От: _____ для
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серия _____ № _____
кадан _____
место регистрации _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____
ДИЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН _____, ИНН _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
в лице _____
телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации
Верхнехавского муниципального района www.vhava.ru, официальном сайте торгов
<http://torgi.gov.ru>, документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельным
участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды
земельного участка, расположенного в Верхнехавском районе Воронежской области, кадастровый
номер _____

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.
Облаюсь подписать протокол о результатах торгов в день торгов по адресу: Воронежская
область, с Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 а, к 311.
Необходимый залаток в сумме - 3 810 рублей внесен.
Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату
сумму залатка _____

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных
(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Претендент: _____ Промто: _____
« _____ » попись, ФИО _____ 20__ г. _____ должность, попись, ФИО

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА № _____ «Д»

с. Верхняя Хава
Воронежской области
« _____ » 2019 г.

Администрация Верхнехавского муниципально-
го района Воронежской области в лице отдела по экономике и управ-
лению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципально-
го района Воронежской области, в лице руководителя Федюкиной
Татьяны Викторовны, действующего на основании Положения об Отделе, ут-
вержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципально-
го района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН
1043675002580, ИНН 3607004530, КПП
360701001, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» с одной стороны и

№ _____ в ы д а н
_____ г., зарегист-
рированный (ая) по адресу:
_____, с другой
стороны, именуемый (ая) в дальней-
шем «Арендатор», на основании про-
токола итогов торгов заключили Дого-
вор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а
Арендатор принимает в аренду земель-
ный участок: кадастровый номер -
_____; Воронежская область
В е р х н е х а в с к и й р а й о н _____, зе-

мельный участок _____; категория
земель – земли населенных пунктов;
разрешенное использование – для
_____, площадь
_____ кв.м.

Передача Участка оформляется актом
приема-передачи, который составляется
и подписывается Сторонами в 3 (трех)
экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу. Акт приема-
передачи прилагается к настоящему
договору и является его неотъемлемой
частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что
Участок не обременен правами претен-
зий третьих лиц, о которых Арендо-
датель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавлива-
ется на _____ (_____) лет с _____
201__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок
более одного года, вступает в силу с
даты его государственной регистрации
в учреждении юстиции по государст-
венной регистрации прав на недвижи-
мое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной
платы

3.1. На основании протокола итогов
торгов (отчет № _____ от
_____ 201__ г.), размер ежегодной
арендной платы за Участок составляет
(_____) рублей коп.

3.2. Арендная плата по договору вно-
сится Арендатором на соответствующий
расчетный счет Управления федер-
ального казначейства по Воронежской
области по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Воронежской об-
ласти (отдел по экономике и управле-
нию муниципальным имуществом ад-
мин. Верхнех. Муницип. района), код
93511105013050000120, ОКТМО
20611434, ИНН 3607004530, КПП
360701001 счет 40101810500000010004
в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. ВОРО-
НЕЖ, БИК 042007001.

В назначении платежа указать
«Арендная плата за земли» код
93511105013050000120.

3.3. Арендная плата вносится Арен-
датором не позднее 15 сентября кален-
дарного года.

Исполнением обязательства по внесе-
нию арендной платы является поступле-
ние арендной платы на расчетный счет.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы,
за первый год аренды, в размере -
_____ руб., Арендатор обязан
перечислить на расчетный счет в тече-
ние 7 (семи) банковских дней с момента
подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с « _____ »

201 г.

3.6. Размер арендной платы может быть
пересмотрен Арендодателем в односто-
роннем порядке в случае изменения
размера базовых ставок арендной пла-
ты, а так же в других случаях, преду-
смотренных Законодательными актами
РФ, с письменным уведомлением Арен-
датора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения До-
говора:

- при использовании Участка не по це-
левому назначению (фактическое ис-
пользование земельного участка не по
назначению подтверждается комисси-
ей),

- при использовании способами, приво-
дящими к его порче,

- при невнесении арендной платы в
срок, превышающий 3 (три) месяца со
дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на терри-
торию Участка с целью осмотра на
предмет соблюдения условий Договора.

На возмещение убытков, причиненных
ухудшением качества Участка и эколо-
гической обстановки в результате хо-
зяйственной деятельности Арендатора,
а также по иным основаниям, преду-
смотренным законодательством Россий-
ской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все
условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по
акту приема – передачи в срок до
« _____ » 20__ г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на услови-
ях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторже-
ния Договора в случаях, предусмотрен-
ных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного
самоуправления сельских поселений
информацию об обременениях предос-
таваемого земельного участка. За пре-
доставление недостоверных сведений
Арендодатель ответственности не не-
сет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все
условия Договора.

4.4.2. В соответствии со ст. 448 Граж-
данского кодекса Российской Федера-
ции, Арендатор не вправе уступать пра-
ва и осуществлять перевод долга по
обязательствам, возникшим из заклю-
ченного на торгах договора. Обязатель-
ства по такому договору должны быть
исполнены победителем торгов лично,
если иное не установлено в соответст-

вии с законом.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, с представлением в Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района документов подтверждающих оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по инициативе «Арендодателя» в случае не использования земельного участка по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами,

возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности, так что Арендатор не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования земельного участка.

9. Юридические адреса

Арендодатель

Арендатор

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001.

Юр. адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 «а».

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

_____/ Т.В.Федюкина/ _____/

(подпись) _____/

(подпись) _____/

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Верхняя Хава _____ « _____ 2019г.
Воронежской области
(место заключения акта)

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице _____, действующего на основании Положения «8 Отдела, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, паспорт № _____, выдан _____, зарегистрированный (а) по адресу: _____ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов _____ 201_ г., приехал (а) _____, кадастровый номер _____; Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, _____, земельный участок _____, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для _____, площадь _____ кв.м.

С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.
Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Настоящий АКТ является неотъемлемой частью Договора аренды.

_____/ Т.В.Федюкина/ _____/

М.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября 17А.

Электронные адреса: E-mail: e_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)71-8-60

2. Уполномоченный орган: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №188 от 04 апреля 2019г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:3300001:239».

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «в».

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «в» .

Сведения о земельном участке:

- Площадь 5000 кв.м.

- Кадастровый номер — 36:07:3300001:239.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установле-

ны в результате межевания, прямо- угольные.

Начальная цена предмета аукциона: 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы).

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 114 (сто четырнадцать) рублей 30 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, Расчетный счет – 40302810320073000237, ИНН - 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000 Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан

победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

6. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

7. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «18» апреля 2019г.

8. Дата и время окончания приема заявок: «20» мая 2019г. до 15:00.

9. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом документов для участия в аукционе документов.

10. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 20 мая 2019 г. в 15 ч. 30 минут по

московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «27» мая 2019г. в 14:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб 306).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления

аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной

по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Форма заявки на участие в аукционе;
- 2) Проект Договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

№ _____ 20 ____ г.
« ____ » ____ час. ____ мин.

Администрация Верхнехавского
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе
открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ для _____

От ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серии _____ № _____
какие: _____
место регистрации: _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____

ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН _____, ИНН _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
адрес: _____
телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района www.vkxav.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды земельного участка на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного в Верхнехавском районе Воронежской области, кадастровый номер _____

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обяжусь подписать протокол о результатах торгов в день торгов по адресу: Воронежская область, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 а, к. 311. Необходимый залаток в сумме - 3 810 рублей внесю.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислять подлежащую возврату сумму залатка _____

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных (согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на _____ листы.

Претендент: _____ Принято: _____
подпись, ФИО _____ должность, подпись, ФИО _____
« ____ » ____ 20 ____ г. _____

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ «Д»

с. Верхняя Хава
Воронежской области
« ____ » _____ 2019 г.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя Федюкиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, паспорт № _____ в ы д а н _____

_____, _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер - _____; Воронежская область Верхнехавский район _____, земельный участок _____; категория

земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для _____, площадь _____ кв.м.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на _____ (_____) лет с _____ 201____ года по _____ 20____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола итогов торгов (отчет № _____ от _____ 201____ г.), размер ежегодной арендной платы за Участок составляет (_____) рублей коп.

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом админ. Верхнех. Муницип. района), код 93511105013050000120, ОКТМО 20611434, ИНН 3607004530, КПП 360701001 счет 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ, БИК 042007001.

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли» код 93511105013050000120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 сентября календарного года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с « ____ »

201 ____ г.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных Законодательными актами РФ, с письменным уведомлением Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению (фактическое использование земельного участка не по назначению подтверждается комиссией),

- при использовании способами, приводящими к его порче,

- при невнесении арендной платы в срок, превышающий 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора,

а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок до « ____ » _____ 20 ____ г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления сельских поселений информацию об обременениях предоставляемого земельного участка. За предоставление недостоверных сведений Арендодатель ответственности не несет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответст-

вии с законом.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, с представлением в Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района документов подтверждающих оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по инициативе «Арендодателя» в случае не использования земельного участка по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами,

возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности, так что Арендатор не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования земельного участка.

9. Юридические адреса

Арендодатель Арендатор

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001.

Юр. адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 "а".

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:
_____/ Т.В.Федюкина/
(подпись) _____ /
(подпись)

м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Верхняя Хава _____ г. 2019г.
Воронежской области
(место заключения акта)

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____ с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов _____ 201_ г., приняв (а) земельный участок: _____; кадастровый номер - _____; Воронежская область Верхнехавский район с. _____; земельный участок _____; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для _____, площадью _____ кв.м.

С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.
Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Настоящий АКТ является неотъемлемой частью Договора аренды.

_____/ Т.В.Федюкина/ _____ / _____ /
(подпись) (подпись)

М.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября 17А.

Электронные адреса: E-mail: e_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)71-8-60

2. Уполномоченный орган: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №191 от 05 апреля 2019г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:3300001:238».

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «б».

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4. ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Байгора, ул.Школьная, уч.13 «б» .

Сведения о земельном участке:

- Площадь 5000 кв.м.
- Кадастровый номер — 36:07:3300001:238.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установ-

лены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы).

Шаг аукциона: установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 114 (сто четырнадцать) рублей 30 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 3810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, Расчетный счет – 40302810320073000237, ИНН - 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000 Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан

победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

6. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

7. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «18» апреля 2019г.

8. Дата и время окончания приема заявок: «20» мая 2019г. до 14:30.

9. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

10. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 20 мая 2019 г. в 15 ч. 00 минут по

московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 311).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (здатка);

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «24» мая 2019г. в 14:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб 306).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления

аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной

по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Форма заявки на участие в аукционе;
- 2) Проект Договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

№ _____ г.
« _____ » _____ 20 _____ г.
_____ час. _____ мин.

Администрация Верхнехавского
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе
открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____

От _____ для
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серия _____ № _____
заявка _____
место регистрации: _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____
для ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН _____, ИНН _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
в лице _____
телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, официальном сайте торгов <http://topki.gov.ru/>, документальной по предмету аукциона, проектом договора аренды земельного участка на местности и условиях его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного в Верхнехавском районе Воронежской области, кадастровый номер _____

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обуюсь подписать протокол о результатах торгов в день торгов по адресу: Воронежская область, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 а, к. 311. Необходимый залогов в сумме - 3 810 рублей внесен.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму залога _____

Я, согласен (на) на обработку своих персональных данных
(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Претендент: _____ Принято: _____
подпись, ФИО _____ должность, подпись, ФИО _____
« _____ » _____ 20 _____ г. _____

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ «Д»

с. Верхняя Хава
Воронежской области
« _____ » _____ 2019 г.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя Федюкиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, паспорт _____ № _____ в ы д а н _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер - _____; Воронежская область В е р х н е х а в с к и й р а й о н _____, зе-

мельный участок _____; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для _____, площадь _____ кв.м.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензий третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на _____ (_____) лет с _____ 201_____ года по _____ 20_____ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола итогов торгов (отчет № _____ от _____ 201_____ г.), размер ежегодной арендной платы за Участок составляет (_____) рублей коп.

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом админ. Верхнех. Муницип. района), код 93511105013050000120, ОКТМО 20611434, ИНН 3607004530, КПП 360701001 счет 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ, БИК 042007001.

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли» код 93511105013050000120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 сентября календарного года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, в размере - _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с « _____ »

201 г.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных Законодательными актами РФ, с письменным уведомлением Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению (фактическое использование земельного участка не по назначению подтверждается комиссией),
- при использовании способами, приводящими к его порче,
- при невнесении арендной платы в срок, превышающий 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок до « » 20 г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления сельских поселений информацию об обременениях предоставляемого земельного участка. За предоставление недостоверных сведений Арендодатель ответственности не несет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответст-

вии с законом.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, с представлением в Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района документов подтверждающих оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по инициативе «Арендодателя» в случае не использования земельного участка по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами,

возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности, так что Арендатор не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования земельного участка.

9. Юридические адреса

Арендодатель Арендатор

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001.

Юр. адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 “а”.

10. Подписи Сторон

Арендодатель: Арендатор:
_____/ Т.В.Федюкина/_____
(подпись) _____ /
_____/_____
(подпись)

М.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с. Верхняя Хава _____ 2019г.
Воронежской области
(место заключения акта)

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, заключаем «Арендодателем» с одной стороны и _____, паспорт _____, выдан _____, _____ г., зарегистрированной (ая) по адресу: _____ с другой стороны, индивидуальный (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов _____ 201 г., принял (а) земельный участок: _____; Воронежская область Верхнехавский район с кадастровый номер _____, земельный участок _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для _____, площадь _____ кв.м.

С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.
Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Настоящий АКТ является неотъемлемой частью Договора аренды.

_____/ Т.В.Федюкина/_____
(подпись) _____ (подпись)

М.п.