

Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17 «А»
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

Раздел I. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для оздоровительной деятельности

Уполномоченный орган - Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для оздоровительной деятельности.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 465 от 09 сентября 2020 г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:3000001:270».

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава ул. 50 лет Октября 17А.
Электронные адреса: E-mail: e_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)72-5-98

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для оздоровительной деятельности, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, х. Эртель, ул. Эртеля, 37/1.

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу: Воронеж-

ская область, Верхнехавский район, х. Эртель, ул. Эртеля, 37/1.

Сведения о земельном участке:

- Площадь 209128 кв.м.

- Кадастровый номер — 36:07:3000001:270.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – для оздоровительной деятельности.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – согласно ст. 104-107 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (Зоны с особыми условиями использования территорий).

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 30780 (тридцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (ежегодный размер арендной платы).

Шаг аукциона: установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 923 (девятьсот двадцать три) рубля 40 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 30780 (тридцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Г. ВОРОНЕЖ, БИК – 042007001, Расчетный счет – 40302810320073000237, ИНН – 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000 Лиц. счет 05313037440

(Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лица-

ми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

3. Срок аренды земельного участка — 10 (десять) лет

4. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

5. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «11» сентября 2020г.

6. Дата и время окончания приема заявок: «12» октября 2020г. до 15:00.

7. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 15:30 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

8. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 12 октября 2020 г. в 15 ч. 30 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств

(задатка);

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «19» октября 2020г. в 09:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 306).

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукцио-

на, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанной договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Форма заявки на участие в аукционе;
- 2) Проект Договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

№ _____ 20 г.
_____ час. _____ мин.

Администрация Верхнехавского
муниципального района Воронежской области

Заявка на участие в аукционе
открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:07:3000001:270

От _____ ДЛЯ
ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:
паспорт серия _____ № _____
завис _____
место регистрации: _____
почтовый адрес: _____
телефон: _____
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:
ОГРН _____, ИНН _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
в лице _____
телефон: _____

Ознакомившись с материалами извещения на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района [www.vhvav.ru](http://vhvav.ru), официальном сайте торгов <http://torg.gov.ru>, документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды земельного участка на местности и условиях его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного в Верхнехавском районе Воронежской области, кадастровый номер 36:07:3000001:270

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен. Обязуюсь подписать протокол о результатах торгов в день торгов по адресу: Воронежская область, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17 а, к. 207. Неотъемлемый платёж в сумме - 923,40 рублей внесён.

Платежные реквизиты претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму залога _____

Я, согласно (на) на обработку своих персональных данных
(согласно п.1 ст.9 «Закона о персональных данных» от 27.07.2006 г. N 152-ФЗ)

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Претендент: _____ Принято: _____
подпись, ФИО _____ должность, подпись, ФИО _____
« _____ » _____ 20 г. _____

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____ «Д»

с. Верхняя Хава
Воронежской области
« _____ » _____ 2020г.

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя Федюкиной Татьяны Викторовны, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____, паспорт _____ № _____ выдан _____ . _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____, с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола итогов торгов заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: кадастровый номер - _____; Воронежская область Верхнехавский район _____, земельный участок _____; категория земель – земли населенных пунктов; разре-

шенное использование – для _____, площадь _____ кв.м.

1.2. Земельный участок имеет ограничения в использовании согласно ст. 104-107 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (Зоны с особыми условиями использования территорий).

1.3 Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Акт приема-передачи прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается на ____ (____) лет с _____ 202__ года по _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. На основании протокола итогов торгов (отчет № _____ от _____ 202__ г.), размер ежегодной арендной платы за Участок составляет (_____) рублей коп.

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на соответствующий расчетный счет Управления федерального казначейства по Воронежской области по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом админ. Верхнех. Муницип. района), код 93511105013100000120, ОКТМО 20611, ИНН 3607004530, КПП 360701001, счет 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. ВОРОНЕЖ, БИК 042007001.

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли» код 93511105013100000120.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 сентября календарного года.

Исполнением обязательства по вне-

сению арендной платы является поступление арендной платы на расчетный счет.

3.4. Сумму ежегодной арендной платы, за первый год аренды, в размере _____ руб., Арендатор обязан перечислить на расчетный счет в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с « _____ » 2020 г.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера базовых ставок арендной платы, а так же в других случаях, предусмотренных Законодательными актами РФ, с письменным уведомлением Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению (фактическое использование земельного участка не по назначению подтверждается комиссией),

- при использовании способами, приводящими к его порче,

- при невнесении арендной платы в срок, превышающий 3 (три) месяца со дня наступления срока уплаты.

На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи в срок до « _____ » 20 г.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.3. Запрашивать от органов местного самоуправления сельских поселений информацию об обременениях предоставляемого земельного участка. За предоставление недостоверных сведений Арендодатель ответст-

венности не несет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. В соответствии со ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.3. Использовать Участок согласно ст. 104-107 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, и в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, с представлением в Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района документов подтверждающих оплату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 1% от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор подлежит расторжению по инициативе «Арендодателя» в случае не использования земельного участка по его целевому назначению.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия.

Земельный участок осмотрен Арендатором и признан им удовлетворяющим потребности, так что Арендатор не имеет и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования земельного участка.

9. Юридические адреса

Арендодатель _____ Арендатор _____

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района, ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001.

Юр. адрес: 396110 с. Верхняя Хава, ул.50 лет Октября, 17 "а".

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

_____ / Т.В.Федюкина /

(подпись)

_____ / _____ /

(подпись)

и.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ

с Верхняя Хава _____ г. в _____ 2020г.
Верхнехавской области
(место заключения акта)

Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области в лице отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в лице руководителя, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области №416 от 26.10.2004г., ОГРН 1043675002580, ИНН 3607004530, КПП 360701001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и _____ паспорт № _____ выдан _____ г., зарегистрированный (ая) по адресу: _____ г., с другой стороны, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола торгов _____ 201_ г., принял (а) земельный участок: _____ категория земель - земли населенных пунктов; кадастровый номер - _____; Воронежская область - Верхнехавский район с _____ земельный участок _____ категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для _____ площадь _____ кв.м.

С момента подписания настоящего Акта обязанность Арендодателя по передаче земельного участка в аренду считается исполненной.
Настоящий акт приема-передачи земельного участка в аренду составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды.

(подпись) _____ / Т.В.Федюкина / _____ / _____ /

М.п.