

# Верхнехавский муниципальный ВЕСТНИК



Изготовлен администрацией Верхнехавского муниципального района Воронежской области  
396110, Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, д. 17 «А»  
Контактное лицо: Бобров В.Ф., тел. для справок: (47343)72251

## Раздел I. Официальная информация органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка энергетика

Уполномоченный орган - Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка - энергетика.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 689 от 11 ноября 2022 г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:0100006:477».

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района  
Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с.Верхняя Хава ул. 50 лет Октября, д.17а  
Электронные адреса: E-mail: e\_otdel@mail.ru  
Телефон: 8 (47343)72-5-98

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет - энергетика, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава, пер. Энергетиков, уч.7в.

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу:

Сведения о земельном участке:

- Площадь 685 кв.м.

- Кадастровый номер — 36:07:0100006:477.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – энергетика.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 31980 (тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей ноль копеек (ежегодный размер арендной платы). Шаг аукциона: установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 959 (девятьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 31980 (тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей ноль копеек.

Порядок внесения и возврата задатка  
Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК – 012007084, Единый казначейский счет – 40102810945370000023, ИНН - 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000, номер казначейского счета 03232643206110003100, Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотре-

ния заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

3. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельного участка производится претендентами самостоятельно.

4. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «15» ноября 2022г.

5. Дата и время окончания приема заявок: «14» декабря 2022г. до 12:00.

6. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона -14 декабря 2022 г. в 13 ч.10 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);
- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- Документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «20» декабря 2022г. в 09:30 по местному времени, по адресу: 396110, Воро-

нежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 306).

9. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предло-

жениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды

Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о

проведении аукциона условиям;  
- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,  
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Уполномоченный орган - Администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области № 691 от 11 ноября 2022 г. «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:07:2700001:654».

1. Организатор аукциона, контактная информация: Отдел по экономике и

управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Юридический адрес: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с.Верхняя Хава ул. 50 лет Октября, д.17а

Электронные адреса: E-mail: e\_otdel@mail.ru

Телефон: 8 (47343)72-5-98

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, пос.Желдаевка, ул.Высокая, уч.49д.

Аукцион проводится по одному лоту, является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ № 1: Земельный участок, расположенный по адресу:

Сведения о земельном участке:

- Площадь 1500 кв.м.

- Кадастровый номер — 36:07:2700001:654.

- Категория земель – земли населенных пунктов.

- Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не установлены.

Границы земельного участка установлены в результате межевания, прямоугольные.

Начальная цена предмета аукциона: 4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек (ежегодный размер арендной платы). Шаг аукциона: установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона в сумме 145 (сто сорок пять) рублей 50 копеек.

Сумма задатка: составляет 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 4850 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Порядок внесения и возврата задатка: Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Сумма задатка вносится участниками аукциона на счет по следующим платежным реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж, БИК – 012007084, Единый казначейский

счет – 40102810945370000023, ИНН - 3607004530, КПП 360701001, ОКТМО 20611000, номер казначейского счета 03232643206110003100, Лиц. счет 05313037440 (Задаток за аукцион), КБК 91411705050100000180, НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА - Задаток за аукцион

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка, (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

2. Срок аренды земельного участка — 20 (двадцать) лет

3. Дата, время, порядок осмотра участка на местности: Осмотр земельно-

го участка производится претендентами самостоятельно.

4. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: с «16» ноября 2022г.

5. Дата и время окончания приема заявок: «15» декабря 2022г. до 12:00.

6. Время и место приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 08:00 до 16:00 (перерыв с 12:00 до 13:00) по адресу: 396110, Воронежская обл, Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

7. Дата, место и время определение участников аукциона: Дата, время и место определения участников аукциона – 15 декабря 2022 г. в 13 ч.20 минут по московскому времени по адресу: с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 207).

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие:

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов претендента для возврата денежных средств (задатка);

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится «21» декабря 2022г. в 10:00 по местному времени, по адресу: 396110, Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Верхняя Хава, ул. 50 лет Октября, 17а, (здание администрации каб. 306).

9.Порядок проведения аукциона  
Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место находде-

ния (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Заключение договора аренды  
Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.