

**ВЕРХНЕХАВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВЕРХНЕХАВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

23.06.2021 г. № 89

 с. Верхняя Хава

Об утверждении правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнехавского

муниципального района Воронежской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Верхнехавского муниципального района Воронежской области

 РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Верхнехавского

муниципального района С.А. Василенко

Председатель Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района А.В. Требунских

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Верхнехавского муниципального района

от 23.06.2021 №89

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района Воронежской области (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#Par16) настоящих Правил.

3. Цена земельного участка определяется в размере 50 (пятьдесят) процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке.