

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

с. Верхняя Хава

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю (надзору) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022 год |

Во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", администрация Верхнехавского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю (надзору) в сфере муниципального жилищного контроля на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022 год согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области Пытьева С.В.

Глава Верхнехавского муниципального района С.А. Василенко

# Приложение №1 к Постановлению администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области

# от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

**Программа профилактики рисков**

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории

**Верхнехавского муниципального района Воронежской области на 2022 г**

**Раздел I . Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на Верхнехавского муниципального района на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением СНД Верхнехавского муниципального района Воронежской области от 30.09.2021 №101 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;

- деятельность по формированию фондов капитального ремонта;

- деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- деятельность по размещению информации в системе;

- деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В рамках профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений действующего законодательства, на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается:

- Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю;

- перечень объектов контроля по муниципальному жилищному контролю;

- перечень нормативных правовых актов, содержащий обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом, регулирующим осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В ходе плановых проверок в период с 2019 по 2021гг. правонарушений выявлено не было, обращений о признаках нарушений не поступало.

**Раздел** **II. Цели и задачи** **реализации программы профилактики**

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда);

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Верхнехавского муниципального района проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;

- консультирование.

Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год (приложение).

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Отчетные показатели Программы за 2020 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий-80 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Контрольному органу.

Приложение

 к Программе профилактик и рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
на 2022 год

**План мероприятий**

**по профилактике нарушений жилищного мероприятий**

**по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области**  **на 2022 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| **информирование** | | | |
|  | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района :  -правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;  -программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;  -сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;  -иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. | В течении года по мере необходимости | Отдел по строительству , архитектуре и ЖКХ администрации Верхнехавского муниципального района |
| **консультирование** | | | |
|  | Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актах, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также подготовка ответов на письменные обращения | По мере необходимости | Отдел по строительству , архитектуре и ЖКХ администрации Верхнехавского муниципального района |
|  | Размещение на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района письменного разъяснения по однотипным обращениям | По мере необходимости | Отдел по строительству , архитектуре и ЖКХ администрации Верхнехавского муниципального района |