



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХНЕХАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 04.04 2025г. № 71-р

с. Верхняя Хава

О создании комиссии по организации и проведению торгов

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», в целях обеспечения публичности, открытости, упорядочения рассмотрения заявлений о предоставлении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Создать комиссию по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования» (Приложение 1).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования».

(приложение 1).

2.2. Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования» (приложение 2).

3. Настоящее распоряжение администрации Верхнехавского муниципального района Воронежской области, разместить на официальном сайте администрации Верхнехавского муниципального района, в сети «Интернет».

4. Считать утратившим силу Распоряжение от 17.09.2017г. № 40-р «О создании комиссии по организации и проведению торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжение от 14.09.2017г. № 138-р, Распоряжение от 18.02.2019г. № 30-р «О внесении изменений в распоряжение администрации

Верхнехавского муниципального района от 17.03.2017г. № 40-р «О создании комиссии по организации и проведению торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжение от 25.05.2020г. № 106-р «О внесении изменений в распоряжение Администрации Верхнехавского муниципального района от 17.03.2017г. № 40-р «О создании комиссии по организации и проведению торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена», Распоряжение от 16.03.2021г. № 49-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Верхнехавского муниципального района от 17.03.2017г. № 40-р «О создании комиссии по организации и проведению торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а так же земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Верхнехавского муниципального района Вовк Л.В.

Глава Верхнехавского
муниципального района



С.А. Василенко

Состав комиссии по рассмотрению
по организации и проведению торгов по продаже муниципального
имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Верхнехавского муниципального района, земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, а также права на
заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных
участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного
управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав
владения и (или) пользования».

Председатель комиссии: Вовк Людмила Викторовна - заместитель главы
администрации Верхнехавского муниципального района

Заместитель председателя комиссии: Федюкина Татьяна Викторовна —
руководитель отдела по экономике и управлению муниципальным
имуществом администрации Верхнехавского муниципального района

Члены комиссии:

1. Пытьева Татьяна Леонидовна - начальник отдела по правовой работе администрации Верхнехавского муниципального района
2. Вострикова Марина Николаевна - заместитель начальника отдела по правовой работе администрации Верхнехавского муниципального района.
3. Штанько Людмила Борисовна – начальника сектора имущественных и земельных отношений отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района
4. Крестникова Ирина Викторовна - ведущий экономист отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района
5. Истомина Елена Алексеевна — ведущего специалиста по земельному контролю сектора имущественных и земельных отношений отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального район.
6. Пригородова Анна Николаевна – юрист по взаимодействию с муниципальными образованием МКУ «СООД ОМС ВХМР».
7. Корнева Ольга Александровна заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления Верхнехавского муниципального района.

ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования

1. Общие положения

1. Постоянно действующая комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Верхнехавского муниципального района (земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), а также права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее - Комиссия) образована в целях обеспечения оборота муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, единства предъявляемых требований к претендентам и участникам торгов, в целях соблюдения принципов публичности и прозрачности, а также в целях развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов.

2. Правовую основу деятельности Комиссии составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказ Федеральной антимонопольной службы

России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Продавцом муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), или права на заключение иных договоров такого муниципального имущества, в том числе земельных участков (далее - Продавец), выступает Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района.

4. Организатором торгов выступает Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Верхнехавского муниципального района (далее - организатор торгов).

2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- соблюдение принципов гласности, единства требований и создания равенства конкурентных условий среди участников торгов;

совершенствование порядка предоставления муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в административных границах Верхнехавского муниципального района.

3. Основные функции комиссии.

3.1. Основными функциями комиссии являются:

- проверка документов и материалов, представленных заявителями, участниками торгов в соответствии с требованиями, установленными аукционной (конкурсной) документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- принятие решений о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным федеральным законодательством;
- принятие решений о признании торгов несостоявшимися;
- определение победителя торгов и направление ему уведомления о признании его победителем или принятие иного решения по результатам торгов;
- ведение и подписание протоколов проведения торгов;
- уведомление участников о результатах проведения торгов;
- предложение организатору торгов (продавцу) предоставлять право на заключение договора купли-продажи, договора аренды муниципального имущества и земельных участков, а также иных договоров единственному участнику по основаниям, установленным федеральным законодательством;
- осуществление иных функций в целях организации и проведения торгов, предусмотренных действующим законодательством РФ и в соответствии с настоящим Положением.

4. Полномочия комиссии

4.1. Для реализации своих задач и функций комиссия вправе:

- рассматривать заявки и документы претендентов;
- устанавливать факт поступления от претендентов задатков за участие в торгах на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов);
- запрашивать и получать необходимые документы, материалы и информацию от отделов администрации Верхнехавского муниципального района, государственных органов, предприятий и организаций по вопросам, отнесенным к сфере ее деятельности;
- принимать решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Обязанности комиссии

5.1. Члены комиссии обязаны:

- руководствоваться в своей деятельности требованиями настоящего Положения;
- лично присутствовать на заседаниях комиссии;
- соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной им при исполнении своих обязанностей.

5.2. Председатель комиссии обязан:

осуществлять общее руководство работой комиссии и нести персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач.

5.3. Секретарь комиссии обязан:

- 1) обеспечивать организацию текущей деятельности комиссии и ведение делопроизводства;
- 2) информировать членов комиссии о времени, месте и повестке заседания;
- 3) осуществлять техническое и документационное сопровождение заседаний комиссии;
- 4) вести мониторинг поручений председателя комиссии, а также решений комиссии.

6. Порядок работы комиссии

6.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Состав комиссии утверждается распоряжением главы Верхнехавского муниципального района.

6.2. Заседание комиссии проводится в день признания претендентов участниками торгов, в день проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

6.3. Секретарь комиссии по указанию председателя комиссии оповещает членов комиссии о дате заседания и об изменении даты в случае переноса заседания.

6.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

6.5. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председатель оглашает

повестку дня, ставит на обсуждение заявки, допущенные к участию в торгах, по которым высказывают свое мнение члены комиссии.

6.6. Решения комиссией принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

6.7. Решение о выборе предложения, соответствующего условиям проведения конкурса и критериям, указанным в информационном сообщении, либо содержащего наиболее высокую цену из предложенных за приобретение права на заключение договоров принимается коллегиально, фиксируется в протоколе о результатах торгов (конкурса, аукциона).

6.8. Секретарь комиссии составляет протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона), в котором фиксирует мнение каждого члена комиссии по рассматриваемой заявке, состав комиссии, принятое решение.

6.9. Протокол о результатах торгов (конкурса, аукциона) подписывается в день определения победителя всеми присутствующими членами комиссии и председателем комиссии.